

Порядок отнесения объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска

Контрольный (надзорный) орган относит объекты муниципального жилищного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

- 1) высокий риск;
- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

Критериями отнесения деятельности юридических лиц к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются значения показателя риска.

Показатель риска определяется по формуле:

$$K = \frac{5 \times V_{\Pi} + V_{Н} + 0,5 \times V_{\text{пр}}}{S},$$

где:

V_{Π} - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска (далее - год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьей 19.4.1](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, вынесенных по составленным управлением муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" протоколам об административных правонарушениях;

$V_{Н}$ - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, вынесенных по составленным государственной жилищной инспекцией Архангельской области протоколам об административных правонарушениях, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу (его должностным лицам) или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного [статьей 19.4.1](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

$V_{\text{пр}}$ - количество выданных юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, управлением муниципального жилищного контроля Администрации городского округа "Город Архангельск" предписаний об устранении выявленных нарушений (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска решения уполномоченного органа или суда об их отмене и (или) признании незаконными);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица или индивидуального предпринимателя на дату принятия решения об отнесении осуществляемой им деятельности к категории риска (тыс. кв. м).

Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска согласно следующим условиям:

№ п/п	Категория риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Показатель риска, баллы
1.	Высокий риск	более 0,3
2.	Средний риск	более 0,01 до 0,3 включительно
3.	Низкий риск	до 0,01 включительно