



427370 с.Сюмси, ул.Советская,45, тел.(ф) 2-10-40, e-mail: sumsi-adm@udm.net

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2012г.

№ 968

Об утверждении Положения о процедурах и критериях предоставления земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством

В соответствии с п. 1 статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о процедурах и критериях предоставления земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на сайте муниципального образования «Сюмсинский район» www:sumsi-adm.ru.

Глава администрации муниципального
образования «Сюмсинский района»

А.Л.Пантюхин

**Положение о процедурах и критериях предоставления земельных участков,
находящихся в неразграниченной государственной собственности или в
муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством**

1. Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Сюмсинский район» и, руководствуясь статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливает процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в собственности муниципального образования «Сюмсинский район» (далее – земельные участки), для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок рассмотрения заявок и принятия решений.

Настоящее положение не регулирует отношения по предоставлению земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» (далее – Администрация района) на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности установленных процедур. Администрация района обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые предоставляются заявителям для целей, не связанных со строительством, на определенном праве и предусмотренных условиях, и заблаговременную публикацию указанной информации в средствах массовой информации, определенных органами местного самоуправления муниципального образования «Сюмсинский район».

3. Полномочия арендодателя при предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, а также в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, полномочия арендодателя (продавца) и организатора торгов при продаже земельных участков, продаже права аренды земельных участков для целей, не связанных со строительством, осуществляет Администрация района.

4. Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» (далее – Управление имуществом) в рамках предоставленных полномочий и на условиях, определенных действующим законодательством и актами органов местного самоуправления муниципального образования «Сюмсинский район», осуществляет подготовку и заключение договоров аренды, купли-продажи земельных участков для целей, не связанных со строительством.

5. Земельные участки в соответствии с настоящим положением предоставляются для целей, не связанных со строительством гражданам России, иностранным гражданам (далее – заявители).

**II. Процедуры и критерии предоставления земельного участка для целей, не
связанных со строительством**

6. Критериями предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, являются:

соответствие цели разрешенного использования испрашиваемого земельного участка указанной заявителем, видам разрешенного использования, установленным для соответствующей территории, с учетом зонирования территорий;

соответствие вида использования земельного участка основным направлениям стратегического развития муниципального образования «Сюмсинский район», адресным муниципальным программам;

предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, за плату.

7. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, могут предоставляться для использования:

без размещения временных объектов;

в целях размещения временных объектов, в том числе стационарных объектов мелкорозничной сети.

Земельные участки в целях использования без размещения временных объектов могут предоставляться для:

открытого складирования (в частности черных и цветных металлов, стройматериалов, пиломатериалов, грунта и тому подобного);

организации мест отдыха;

сельскохозяйственного использования;

иных целей, не связанных со строительством.

На земельных участках, предоставляемых для использования в целях размещения временных объектов, могут быть установлены:

автозаправочные станции контейнерного типа;

киоски, павильоны, остановочно-торговые модули;

временные сооружения для хранения личного автотранспорта граждан и юридических лиц;

сооружения хозяйственно-бытового и производственного назначения (металлические гаражи, хозяйственные и бытовые постройки, павильоны шиномонтажа, пункты моек автомашин и так далее);

объекты из разборных и быстровозводимых конструкций;

другие виды объектов, которые не могут быть отнесены к объектам недвижимости.

8. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются заявителям в собственность (аренду) на торгах (конкурсах, аукционах).

Правило настоящего пункта не распространяется на случаи, предусмотренные пунктом 9 настоящего положения.

9. Передача в аренду земельных участков для целей, не связанных со строительством, в случаях предоставления земельных участков в аренду в целях сельскохозяйственного использования или для размещения временных объектов хозяйственно-бытового назначения, осуществляется в порядке, установленном статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если имеется только одно заявление о передаче земельных участков в аренду, при условии предварительного и заблаговременного опубликования сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в средствах массовой информации, определенных органами местного самоуправления муниципального образования «Сюмсинский район». При этом принятие решения о передаче земельных участков в аренду допускается при условии, что в течение месяца с момента опубликования сообщения не поступили иные заявления.

В случае, если подано два и более заявлений о передаче земельных участков в аренду, такие земельные участки предоставляются в аренду на торгах (конкурсах, аукционах).

10. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, а также права на заключение договоров аренды таких земельных

участков осуществляются в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Передача земельного участка в аренду (собственность) осуществляется на условиях заключенного договора аренды (купли-продажи) земельного участка.

Не допускается изменение целей использования земельных участков, предоставленных в аренду по результатам торгов либо без проведения торгов.

Предоставленные в аренду земельные участки по окончании сроков действия договоров аренды должны быть переданы арендодателю в состоянии, пригодном для их дальнейшего использования, и свободными от имущества арендатора.

III. Порядок рассмотрения заявок и принятия решений при проведении процедур предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством

12. Для предоставления земельного участка в аренду (собственность) для целей, не связанных со строительством, заявитель направляет в Администрацию района заявление в письменной (по форме, указанной в приложении №1 к настоящему положению) или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

В указанном заявлении должны быть определены цель использования земельного участка, его предполагаемые размеры и местоположение, испрашиваемое право на землю. Рассмотрению подлежат все заявки, поступившие до определенного указанными процедурами срока. Не допускается установление приоритетов и особых условий для отдельных категорий заявителей, если иное не установлено действующим законодательством.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), либо личность представителя физического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

В случае отсутствия сведений о земельном участке в государственном кадастре недвижимости, не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, заявитель дополнительно предоставляет:

- схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, согласованную архитектором, и пояснительную записку, выполненные в соответствии с рекомендациями по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

- каталог координат точек границ земельного участка.

Администрация района в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы, если такие документы не представлены заявителем по собственной инициативе:

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастровый паспорт земельного участка - в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в бумажном и (или) электронном виде.

Копии документов предоставляются:

- одновременно с предъявлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы;

- или заверенные в установленном законодательством порядке.

Поступившее в Администрацию района заявление подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня.

13. В случае, если заявление не поддается прочтению, содержит нецензурные или оскорбительные выражения, обращения, оно возвращается заявителю в двухнедельный срок со дня регистрации заявления.

14. В случае, если заявитель не предоставил или предоставил неполный пакет документов, а также при наличии в документах, представленных заявителем, недостоверных сведений или несоответствии их требованиям законодательства, заявителю в двухнедельный срок со дня регистрации заявления направляется уведомление о необходимости устранения выявленных недостатков и приостановке принятия решения о предоставлении земельного участка. Максимальный срок приостановки составляет 30 календарных дней с даты принятия решения о приостановке.

15. Администрация района при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги или для приостановления муниципальной услуги в течение 2 недель со дня получения заявления заявителя принимает одно из решений:

1) о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка или по продаже земельного участка (письменное уведомление заявителю о начале подготовки земельного участка к проведению торгов);

2) о начале процедуры предоставления земельного участка в аренду гражданам для целей, не связанных со строительством (письменное уведомление заявителю об опубликовании информационного сообщения о приеме заявлений);

3) об отказе в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством (письменное уведомление заявителю об отказе).

Письменные уведомления заявителям отправляются по указанному в заявлении адресу простым почтовым отправлением в течение 2 недель со дня принятия соответствующего решения.

16. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается в следующих случаях:

1) заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 порядка;

2) земельный участок не находится в неразграниченной государственной собственности или в собственности муниципального образования «Сюмсинский район»;

3) по основаниям, установленным земельным законодательством;

4) заявитель не устранил недостатки, указанные в уведомлении о приостановке принятия решения о предоставлении земельного участка.

17. В случае принятия Администрацией района положительного решения, в месячный срок со дня поступления заявления постановлением Администрации района утверждается и выдается заявителю схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории (письменное уведомление заявителю).

18. В случае принятия решения о проведении торгов или поступления заявлений от других заявителей - граждан о предоставлении в аренду такого земельного участка по истечении месяца со времени опубликования сообщения о приеме заявлений, проводятся торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (письменное уведомление заявителям о начале подготовки земельного участка к проведению торгов). Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона или конкурса. Порядок проведения торгов по продаже прав владения (пользования) земельными участками устанавливается законодательством Российской Федерации. Форма проведения торгов определяется Администрацией района при принятии решения о проведении торгов.

Договор на право владения (пользования) земельным участком заключается по результатам проведения торгов на право заключения такого договора.

19. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, Администрация района принимает решение о предоставлении земельного участка заявителю. Административная процедура предоставления земельного участка в аренду при этом состоит из следующих этапов:

1) подготовка постановления Администрации района о предоставлении земельного участка в аренду в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта земельного участка заявителем (письменное уведомление заявителю). Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";

2) заключение договора аренды земельного участка в недельный срок со дня подготовки постановления Администрации района о предоставлении земельного участка в аренду (письменное уведомление заявителю с направлением копии такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка).

Письменные уведомления заявителям отправляются по указанному в заявлении адресу простым почтовым отправлением в течение 2 недель со дня принятия соответствующего решения.

Примерная форма

В Администрацию муниципального образования
«Сюмсинский район» Удмуртской Республики

От _____
(ФИО гражданина)

(орг.-правовая форма юр. лица, наименование,
ФИО индивидуального предпринимателя, ОГРН)

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон _____

(Ф.И.О. заявителя, если действует представитель по
доверенности)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельных участков, находящихся в неразграниченной
государственной собственности или в муниципальной собственности, для целей, не
связанных со строительством**

Прошу в соответствии со ст. ст.33, 34 Земельного кодекса РФ, предоставить для
целей, не связанных со строительством, в аренду (собственность) сроком на
_____ лет земельный участок, расположенный по адресу: УР, Сюмсинский
район,

(адресные ориентиры)
Кадастровый номер _____ Площадь _____ кв.м.
Цели использования _____,
категория земель _____.

К заявлению прилагается:

Постановление получить (отметить нужное)

- лично	
- почтовым отправлением	

Подпись заявителя, представителя по доверенности от _____ г. № _____

_____/_____/

Образец заполнения

В Администрацию муниципального образования
«Сюмсинский район» Удмуртской Республики

от Иванова Ивана Ивановича
(ФИО гражданина)

(орг.-правовая форма юр. лица, наименование,
ФИО индивидуального предпринимателя, ОГРН)

Почтовый адрес 427390, Удмуртия, Сюмсинский
район, с. Кильмезь, ул. Сельская, 34
Контактный телефон (34152)31463

(Ф.И.О. заявителя, если действует представитель по
доверенности)

Заявление

**о предоставлении земельных участков, находящихся в неразграниченной
государственной собственности или в муниципальной собственности, для целей, не
связанных со строительством**

Прошу в соответствии со ст. ст.33, 34 Земельного кодекса РФ, предоставить для
целей, не связанных со строительством, в аренду сроком на 4 года земельный участок,
расположенный по адресу: Удмуртия, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Фефилова, 2,
Кадастровый номер _____, площадь 1000 кв.м.
Цели использования – сельскохозяйственное использование,
категория земель - земли населенных пунктов.

К заявлению прилагается:

1. Копия паспорта	V
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, каталог координат точек границ земельного участка.	V

Постановления получить (отметить нужное)

- лично	V
- почтовым отправлением	

Подпись заявителя, представителя по доверенности от _____ г. № _____

Иванов / Иванов И.И. / « 01 » декабря 2012 г.
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)