



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 февраля 2014 года

№ 90

с. Сюмси

О внесении изменений в
административные регламенты

Рассмотрев протест прокуратуры Сюмсинского района от 14.02.2014 № 49-2014 на постановления Администрации муниципального образования «Сюмсинский район», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» **Администрация Сюмсинского района постановляет:**

1. Внести изменения в административный регламент Администрации Сюмсинского района по предоставлению муниципальной услуги «Заключение с гражданами договора найма специализированных жилых помещений», утвержденный постановлением Администрации Сюмсинского района от 07.06.2012 № 401/1 (с изменениями от 15.08.2012 № 597, 06.08.2013 № 659/4) следующие изменения:

1.1 пункт 11 изложить в новой редакции: «Оснований для отказа в приеме документов нет»;

1.2 исключить из пункта 17 административного регламента основания для приостановления предоставления муниципальной услуги, к которым относятся: «появления сомнений в наличии оснований для заключения договора социального найма специализированного жилого помещения, а также в подлинности предоставленных документов или достоверности указанных в них сведений», «поступление информации в письменной форме от правоохранительных органов, иных лиц, свидетельствующей, что представленные на заключение договора найма специализированного жилого помещения документы являются поддельными».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории муниципального образования», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 28.06.2012 № 475/1, (с изменениями от 15.08.2012 № 597, от 06.08.2013 № 659/4) следующие изменения:

2.1 пункт 19 раздела 2.6 изложить в новой редакции: «Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства»;

2.2 в раздел 2.6 добавить пункты 19.1 и 19.2 следующего содержания: «19.1. Для принятия решения о выдаче разрешения на строительство, реконструкцию иных объектов капитального строительства в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации необходимы следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации;
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- 4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если заявителю было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

19.2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется».

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 28.06.2012 № 475/3, (с изменениями от 15.08.2012 № 597, от 06.08.2013 № 659/4) следующие изменения:

3.1 пункт 17 раздела 2.6 изложить в новой редакции: «Для предоставления муниципальной услуги в части подготовки и выдачи градостроительного плана земельного участка заявителем предоставляется в Администрацию муниципального образования «Сюмсинский район»:

1) заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка по форме согласно Приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

2) правоустанавливающий документ на земельный участок, в случае если права на земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3) документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) подтверждающие право владения, пользования, распоряжения объектами капитального строительства расположенными на земельном участке, на который запрашивается градостроительный план, в случае если права на объекты капитального строительства не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

4) технический паспорт БТИ (ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»);

5) материалы картографических работ, выполненных в соответствии с градостроительным законодательством.

3.2 в раздел 2.6 добавить пункт 17.1 следующего содержания: «В рамках межведомственного взаимодействия запрашивается следующая информация:

- правоустанавливающий документ на земельный участок, в случае, если права на земельный участок зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- кадастровый паспорт на земельный участок (Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

- кадастровый паспорт на объект капитального строительства (Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

- документы (или сведения, содержащиеся в них) подтверждающие право владения, пользования, распоряжения объектами капитального строительства расположенными на земельном участке, на который запрашивается градостроительный план (Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

либо указанные документы по желанию могут быть представлены заявителем самостоятельно.

В случае если заявитель решит представить документы, предусмотренные подпункте 2 пункта 17 настоящего Регламента самостоятельно, ему необходимо приложить указанные документы к заявлению»;

3.3 пункт 18 раздела 2.7 изложить в следующей редакции: «Основания для отказа в приеме документов отсутствуют»;

3.4 пункт 19 раздела 2.8 изложить в следующей редакции: «Основанием для отказа в предоставлении градостроительного плана земельного участка является обращение за предоставлением услуги лица, не являющегося правообладателем земельного участка, если не принято решение о предварительном согласовании места размещения объекта, либо о предоставлении земельного участка заявителю».

4. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выделение земельных участков из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 29.06.2012 № 477/2 (с изменениями от 06.08.2013 № 659/1) следующие изменения:

абзац 3 пункта 2.6. раздела 2 изложить в следующей редакции: «Документы, указанные в пунктах 4, 5, 6 перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не могут быть затребованы у заявителя, ходатайствующего о приобретении прав на земельный участок, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о предоставлении земельного участка. В соответствии с требованиями пунктов 1 и 2 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Управление в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы, если такие документы не представлены заявителем по собственной инициативе:

- документы, указанные в пункте 4 - в Федеральной налоговой службе;
- документы, указанные в пунктах 5, 6 - в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по запросу УИЗО в бумажном и (или) электронном виде».

Глава Администрации района



А.Л.Пантюхин