



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2014 года

№ 315

с.Сюмси

О создании комиссии по обследованию жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и контролю за сохранностью и надлежащим содержанием жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В целях реализации положений части 2 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", закона Удмуртской Республики от 17 марта 2008 г. № 6-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Удмуртской Республике отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», закона Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановления Правительства Удмуртской Республики от 20 октября 2013 года № 472 «О порядке

закрепления жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками которых являются дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей», Постановления Правительства Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 594 «О порядке обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», **Администрация Сюмсинского района п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и контролю за сохранностью и надлежащим состоянием жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и утвердить ее состав:

Шумихин И.В. - заместитель главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, председатель комиссии;

Мельникова О.Г. - ведущий специалист-эксперт отдела по делам семьи и охране прав детства Администрации муниципального образования «Сюмсинский район», секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Главы сельских поселений (по согласованию);

Максимова В.В.- старший специалист отдела по делам семьи и охране прав детства Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»;

Медведева О.Ф. – ведущий специалист-эксперт по делам несовершеннолетних отдела по делам семьи и охране прав детства Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» (по согласованию);

Пантюхина С.Г. – начальник отдела по делам семьи и охране прав детства Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»;

Сулопарова Е.В. – инженер сметчик отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»;

2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и контролю за

сохранностью и надлежащим состоянием жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (приложение 1).

Глава Администрации района



А.Л.Пантюхин

Утверждено постановлением
Администрации
муниципального образования
«Сюмсинский район»
от 26.05.2014 г. № 315

Положение

о комиссии по обследованию жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и контролю за сохранностью и надлежащим состоянием жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

I. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о комиссии по обследованию жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и контролю за сохранностью и надлежащим состоянием жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее- комиссия) разработано в соответствии с частью 2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", закона Удмуртской Республики от 17.03.2008 г. № 6-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Удмуртской Республике отдельными государственными полномочиями по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних», закона Удмуртской Республики от 14.03.2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановления Правительства Удмуртской Республики от 20 октября 2013 года № 472 «О порядке закрепления жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами семьи нанимателя по договору социального найма либо собственниками которых являются дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей», Постановления Правительства Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 594 «О порядке обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и определяет порядок осуществления обследования жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей и контроля за сохранностью и надлежащим состоянием жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, в также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами российской Федерации, Конституцией Удмуртской Республики, законами Удмуртской Республики, постановлениями и распоряжениями Правительства Удмуртской Республики, муниципального образования «Сюмсинский район», Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципального образования «Сюмсинский район», Администрации района, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается и действует с целью обеспечения прав детей-сирот детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее-дети-сироты), на сохранение права собственности на жилое помещение или права пользования этим жилым помещением.

II. Основные задачи Комиссии.

Основными задачами комиссии являются:

1.1. обследование жилого помещения, в котором ребенок-сирота является нанимателем, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения;

1.2. контроль за сохранностью и надлежащим состоянием жилого помещения, в котором ребенок-сирота является нанимателем, либо членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения.

III. Функции Комиссии.

Комиссия с целью выполнения возложенных на неё задач осуществляет следующие функции:

3.1.1. рассматривает представленные органом опеки и попечительства документы, подтверждающие, право пользования ребенком-сиротой жилым

помещением как наниматель, либо член семьи нанимателя по договору социального найма, либо собственник жилого помещения.

3.1.2.обследует жилое помещение;

3.1.3 по результатам обследования составляет акт.

3.2.1.проводит плановые и внеплановые проверки в целях осуществления контроля за сохранностью и надлежащим состоянием жилых помещений, нанимателями по договору социального найма или членами нанимателя по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети- сироты;

3.2.2. по результатам проверки составляет акт.

IV. Порядок обследования и контроля за сохранностью и надлежащим состоянием жилых помещений, нанимателями по договору социального найма либо членами семьи по договору социального найма, либо собственниками которых являются дети – сироты

4.1.1. Комиссия на основании представленных органом опеки и попечительства документов в течение 20 (5-Кизнер) дней проводит обследование жилого помещения.

4.1.2. Комиссия осуществляет обследование жилого помещения в ходе которого определяет:

- характеристики индивидуального жилого дома или многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение (тип, этажность, степень благоустройства, конструктивные и технические параметры);

- общее состояние жилого помещения (санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения, состояние инженерных коммуникаций и санитарно – технического оборудования);

- лиц, проживающих в жилом помещении, и основания их проживания.

4.1.3. По результатам обследования жилого помещения составляется акт по форме (приложение № 1).

4.2.1.Комиссия проводит плановые и внеплановые проверки в целях осуществления контроля за сохранностью и надлежащим состоянием закрепленных за детьми-сиротами жилых помещений, на основании плана проведения проверок, утвержденного органом опеки и попечительства;

4.2.2.Плановые проверки проводятся не реже одного раза в полгода на основании разработанного органом опеки и попечительства ежегодного плана проведения проверок сохранности и надлежащего состояния закрепленных жилых помещений;

4.2.3.Внеплановые проверки проводятся комиссией на основании решения органа опеки и попечительства о проведении внеплановой проверки;

4.2.4.По результатам проверки в течение 3 рабочих дней со дня ее проведения составляется акт проверки сохранности и надлежащего состояния закрепленного жилого помещения, в котором содержится вывод о

возможности или невозможности проживания в закрепленном жилом помещении (Приложение 4).

V. Заключительное положение.

Решение Комиссии принимается большинством голосов.

Решение Комиссии считается легитимным при условии присутствия 2/3 состава комиссии.

При отсутствии председателя Комиссии обязанности председателя исполняет один из членов комиссии, назначенный председателем.