



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2014 г.

№ 372

с. Сюмси

Об утверждении средней рыночной  
стоимости одного квадратного метра  
общей площади жилья с типовыми  
потребительскими качествами по  
муниципальному образованию  
«Сюмсинский район» на 2014 год

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства УР от 16.11.2009 № 329 «О мерах по реализации в Удмуртской Республике подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Правительства УР от 17.02.2014 № 50 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 20 ноября 2006 года № 127 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года № 13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», Администрация Сюмсинского района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами по муниципальному образованию «Сюмсинский район» на 2014 год для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения для молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (методика расчета прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Шумихина И.В.

Глава Администрации района



А.Л. Пантюхин

**МЕТОДИКА  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1  
КВАДРАТНОГО МЕТРА  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ТИПОВЫМИ  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМИ  
КАЧЕСТВАМИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ**

(введена постановлением Правительства УР  
от 17.02.2014 N 50)

1. Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения с типовыми потребительскими качествами определяется по следующей формуле:

$$C_p = (C_{y1} + C_{y2}) / 2 \times K, \text{ где:}$$

$C_p$  - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании;

$C_{y1}$  - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами на первичном рынке жилья в Удмуртской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике за последний квартал предшествующего года;

$C_{y2}$  - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами на вторичном рынке жилья в Удмуртской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике за последний квартал предшествующего года;

$K$  - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в муниципальных образованиях к средней цене 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Удмуртской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике, который равен 0,5.

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения с типовыми потребительскими качествами равна:

$$20463,62 = (40748,39 + 41106,10) / 2 \times 0,5$$