

1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения МО «Гуринское» Сюзсинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Сюзсинского района (договор № 113 И от 22.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Гуринское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к

Согласовано			
	Нач. отдела Г.И.И.И.И.		

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Егорова				
Проверил	Ходырева				
ГАП	Ходырева				
Начальник	Курочкина				
ГИП	Першаков				

14209-ГП.ПЗ.1-С

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Гуринское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;

Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

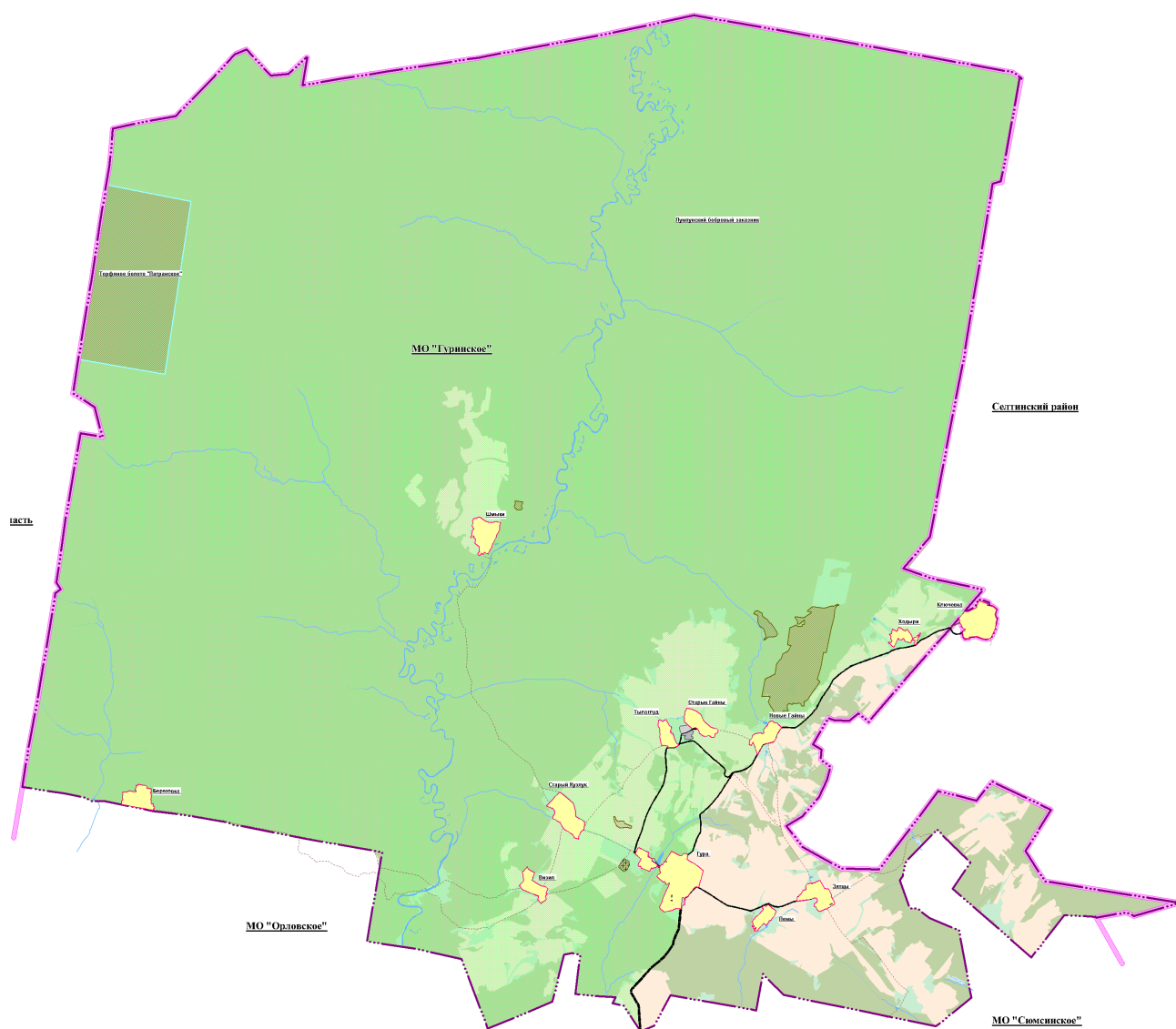
Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14209-ГП.ПЗ.1	Лист

2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

МО «Гуринское» расположено в северо-западной части Сюзунского района УР. МО «Гуринское» граничит на севере, востоке, с МО «Селтинский район». С юго-восточной стороны с МО «Сюзунское», с южной стороны граничит с МО «Орловское», с западной стороны с Кировской областью.

Общая площадь поселения составляет
Численность населения МО

44 190 га,
544 чел.



Муниципальное образование объединяет 12 населённых пункта: с. Гура, Старые Гайны, Новые Гайны, Тылыглуд, Старый Кузлук, Визил, Лемы, Зятцы, Шмыки, Ходыри, Ключевка, Березовка.

Наиболее перспективными населёнными пунктами является: с. Гура.

Численность населения в МО на 2012 год составляет 544 человека.

Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №	МО "Опловское" 					
				Муниципальное образование объединяет 12 населённых пункта: с. Гура, Старые Гайны, Новые Гайны, Тылыглуд, Старый Кузлук, Визил, Лемы, Зятцы, Шмыки, Ходыри, Ключевка, Березовка. Наиболее перспективными населенными пунктами является: с. Гура. Численность населения в МО на 2012 год составляет 544 человека. Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209-ГП.ПЗ.1			Лист

реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Гуринское» на начало 2012г. составил 11 600 м² общей площади.

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым овощеводческим хозяйством.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №							14209-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата	14209-ГП.ПЗ.1	
			Лист

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенные пункты МО «Гуринское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14209-ГП.ПЗ.1	Лист

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

1. Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 400 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 600 кв.м;

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь, площадь жилого дома – 45 кв.м:

- Гура – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки, 1 ж.д. – 45 кв.м);
- Ключевка – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки 1 ж.д. – 45 кв.м).

Итого нового строительства - 360 кв.м (4 дома)

Проектом заложено новое строительство на расчетный срок, площадь одного жилого дома – 50 кв.м :

- Гура – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки 1 ж.д. – 50 кв.м);
- Ключевка – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки 1 ж.д. – 50 кв.м).

Итого нового строительства - 400 кв.м (4 дома)

2. **Социальная сфера** на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания

Инв. № подл.	14209	Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Инв. № подл.	14209	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
14209-ГП.ПЗ.1			Лист

районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Спортивные сооружения							
1	Стадион	Объект	Гура	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
2	Детская площадка (напротив памятника ВОВ)	Объект	Гура	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	нов. стр-во
3	Волейбольная площадка	Объект	Ключевка	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
Учреждения культуры и искусства							
4	Сельская и школьная библиотеки (в здании школы)	Объект	Гура	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
5	Сельский дом культуры (в здании школы)	Объект	Гура	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
6	Сельский клуб (одно здание с ФАП)	Объект	Ключевка	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
Учреждения здравоохранения							
7	ФАП (в здании СК)	Объект	Ключевка	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
Общеобразовательные и детские дошкольные учреждения							
	Общеобразовательная школа	Объект	Гура	1 объект	1-ая	-	Кап. ремонт
	ДДУ на 25 мест	Объект	Гура	1 объект	1-ая	-	Кап. ремонт
Объекты и учреждения							
	Почта	Объект	Гура	1 объект	1-ая	-	Кап. ремонт
	Транспорт						
	Мост	Объект	Шмыки	1 объект	1-ая	Аварийное	Кап. ремонт

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14209

14209-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

						состояние	
	Дамба с водопропускной трубой	Объект	Гура	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Кап. ремонт
Инженерное обеспечение							
	Вышка сотовой связи	Объект	Гура	1 объект	1-ая	нет	Новое стр-во
	Ввод в действие канала ГТРК «Удмуртия»	Объект	Гура	1 объект	1-ая	нет	Подключение

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

3. Основные направления развития производства МО «Гуринское»

<i>В области сельского</i>	Увеличение поголовья КРС в ЛПХ и хозяйствах других форм собственности
Развитие личного и коллективного хозяйств скота	
Развитие предпринимательской деятельности	В сельском хозяйстве В других видах производств

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

Кладбище

Имеется кладбище на расстоянии 400 м по улице Заречной с. Гура в сторону д. Визил, площадь земельного участка 52600 кв.м

В д. Шмыки размещается кладбище на расстоянии 1,5 км от улицы Слобода .

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Сюмсинского района осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-39 муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в МО «Гуринское»).

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация

Инв. № подл.	14209
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209-ГП.ПЗ.1

Лист

подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Санитарная очистка территории

Организация площадки под временное складирование отходов вблизи с.Гура с юго-западной стороны площадью 7000 кв.м.

Внешний транспорт

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Мероприятия по улицам населенных пунктов (протяженность дорог – 16,62):

Ремонт дорог на 1-ую очередь предполагается в следующих населенных пунктах – 14,47:

- Гура – 4,57;
- Лемы – 0,64;
- Зятцы – 0,87;
- Н. Гайны – 0,92;
- Ст. Гайны – 0,75;
- Тылыгруд – 0,5;
- Ключевка – 4,42;
- С. Кузлук – 1,5.

Ремонт дорог по улицам на расчетный срок предполагается в следующих населенных пунктах – 2,15:

- Визил – 0,5;
- Ходыри – 0,5;
- Шмыки – 1,15.

Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО

Инв. № подл.	14209					14209-ГП.ПЗ.1	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Взам. инв. №	Подп. и дата	населенных пунктах – 2,15:						
• Визил – 0,5; • Ходыри – 0,5; - о Шмыки – 1,15.								
<i>Охрана окружающей среды</i>								
Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности. Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО								

«Гуринское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории МО «Гуринское» существует 2 скотомогильника у производственных зон Гуры, д. Старые Гайны.

Скотомогильники находятся в собственности муниципального образования «Сюмсинский район», передано на праве оперативного управления в муниципальное образование «Гуринское».

К первоочередным мероприятиям МО «Гуринское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209-ГП.ПЗ.1			Лист

• снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок; • создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий; • развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта; • организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;

Водоснабжение

На 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Гура:

замена существующих сетей водопровода (L=3411,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

замена существующей водонапорной башни по ул.Центральная;

строительство артскважины и водонапорной башни по ул.Солнечная;

строительство сети водопровода по ул.Заречная (L=765,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Старые Гайны:

выполнить капитальный ремонт существующей скважины;

замена существующей водонапорной башни.

В д.Новые Гайны:

- устройство пожарных гидрантов на существующих сетях водопровода.

В д.Тылыгруд:

замена существующих сетей водопровода (L=1257,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Лемы:

- замена существующей водонапорной башни;
- устройство пожарных гидрантов на существующих сетях водопровода.

В д.Зятцы:

- замена существующих сетей водопровода (L=1203,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- выполнить капитальный ремонт существующей скважины;
- строительство водонапорной башни.

В д.Ключевка:

замена существующих сетей водопровода по ул.Первомайская (L=400,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

замена существующей водонапорной башни;

выполнить капитальный ремонт существующей скважины;

строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=2550,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=78,45 м³/сут; на расчетный срок — Q=145,4 м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №	выполнить капитальный ремонт существующей скважины; строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=2550,0 м) с установкой пожарных гидрантов. Строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1очередь — Q=78,45 м3/сут; на расчетный срок — Q=-145,4 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209-ГП.ПЗ.1			Лист

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Гура и д.Ключевка составляет: Q=54,0м3/сут.

На 1 очередь строительства предлагается строительство пожарных резервуаров:

- в с.Гура - W=2х50 м3;
- в д.Ключевка - W=2х50 м3.

В д.Старый Кузлук, Шмыки, Ходыри, Березовка развития не предвидится.

Газоснабжение

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

В состав муниципального образования «Гурьинское» входят населенные пункты: с. Гура; д.Ключевка; д.Тылыглуд; д. Новые Гайны; д.Старые Гайны; д. Визил; д. Зятцы; д.Леммы; д.Шмыки; д.Ходыри; д.Старый Кузлук; д. Березовка. По данным администрации МО «Гурьинское» газоснабжение в МО отсутствует , население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Населенные пункты МО «Гурьинское» невошли в схему газификации . Для подключения населенных пунктов МО «Гурьинское» к природному газу необходимо выполнить корректировку схемы газоснабжения района.

Теплоснабжение

Для нового строительства: (2013-2032г.) не ожидается роста потребности тепла для жилищно-коммунальной сферы от источников централизованного теплоснабжения.

Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14209-ГП.ПЗ.1						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209-ГП.ПЗ.1	Лист

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Гуринское»				
1. Территория, всего	га	44 190	44 190	44 190
в том числе:				
Земли в черте н.п.	-	585	585	585
2. Население	Чел.	544	528	531
Возрастная структура населения:	Чел.			
-дети 0-7 лет	-	50	49	49
- дети 8-15 лет	-	148	144	145
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	297	288	290
- население старше трудоспособного возраста	-	132	128	129
Численность занятого населения – всего	чел %			
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	15	15	15
Образование	-	20	20	20
Здравоохранение и спорт	-	8	8	8
Культура	-	6	6	6
Органы управления	-	3	3	3
Жилищно-коммунальное хозяйство	-	9	9	9
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	138	134	136
Прочие виды деятельности за пределами поселения	-	95	90	90
Естественный и механический прирост населения				
Родилось – всего	Чел.	6	9	11
Родилось на 1000чел.	-	0,006	0,009	0,011
Умерло – всего,	-	11	9	9
Умерло на 1000чел.	-	0,011	0,009	0,009
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-5	-	2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,005	-	0,002
Прибыло – всего	-	5	5	5
Выбыло – всего	-	15	7	5
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-10	-2	-
З Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	м ²	11 600	11 820	12 240
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	21,3	22,4	23
Новое жилищное строительство	м ²	-	400	400
- индивидуальные дома	-	-	400	400
Из общего жилищного строительства				

Инв. № подл.	14209
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209-ГП.ПЗ.1

Лист

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Гуринское»				
размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
4. Объекты социального и культурно- бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	Гура	Сохраняется	Сохраняется
4.2 Дошкольные учреждения	мест	Гура	Сохраняется	Сохраняется
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	Гура Ключевка Н. Гайны	Сохраняется Ремонт Ключевка	Сохраняется Ремонт Ключевка
4.4 Предприятия розничной торговли– всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	138	138	138
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	Специал .(школа, дду)	Специал .(школа, дду)	Специал .(школа, дду)
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	Гура Ключевака	Сохраняется Ремонт Ключевка	Сохраняется Ремонт Ключевка
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м ² пл. пола	162	162	162
5. Транспортная инфраструктура	км			
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	60,46	60,46	60,46
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	16,62	16,62	16,62
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	14,47	2,15
5.3.Количество мостов	Шт.	2	2	2
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	м3/сут.	33,34	78,45	145,4
в том числе полив:		-	26,05	26,15
- на хозяйственно-питьевые нужды		33,34	52,4	119,25
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	60	130	190
3.Протяженность сетей	км	12,00	3,315	-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14209

14209-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Гуринское»				
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м3/сут.	12,33	27,51	119,25
2.Производительность очистных сооружений канализации	-	-	-	-
Б.Канализация:				
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	КВт	366	410	410
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1460	1644	1635
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	48,3	48,3	48,3
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,43	1,43	1,43
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,37	0,37	0,37
3.Протяженность сетей	км	0,11	0,11	0,11
Д.Газоснабжение МО не вошло в схему газификации				
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	163,2	158,4	159

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14209		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209-ГП.ПЗ.1

Лист