

1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения МО «Васькинское» Сюмсинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Сюмсинского района (договор №113 И от 22.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Васькинское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план — документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых

Согласовано			
Нач. отдела Гл. инж. отд.			

Инв. № подл.	14-210
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Егорова				
Проверил	Ходырева				
ГАП	Ходырева				
Начальник	Курочкина				
ГИП	Першаков				

14210-ГП.ПЗ.1-С

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана МО «Васькинское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;

Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

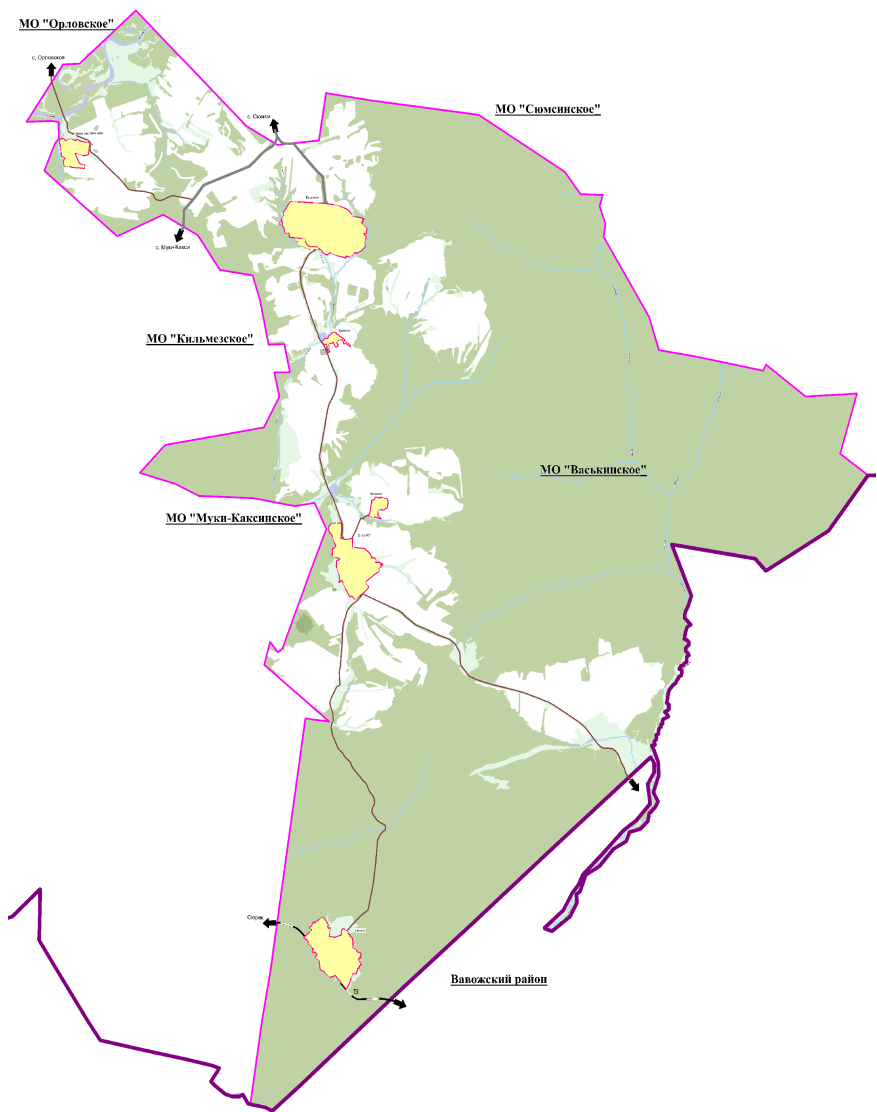
Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14210-ГП.ПЗ.1	Лист

2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

Муниципальное образование « Васькинское» на севере граничит с Сюмсинским муниципальным образованием на западе с Орловским муниципальным образованием, на юго-востоке с Муки-Каксинским и Кильмезским. муниципальными образованиями ,на юго -востоке с Вавожским районом..

Муниципальное образование « Васькинское» Сюмсинского района расположено на расстоянии 12 км от районного центра и 148 км от столицы Удмуртской Республики г. Ижевска.

Общая площадь территории муниципального образования – 171,8 кв км
Из них леса и кустарники – 2283га, реки болота, пруды, озера – 27 га,
Сельскохозяйственные угодья- 3979 га, дороги – 27 га.
Земли за чертой населенного пункта - 88,56 га
Земли крестьянских хозяйств – 21,8 га
Численность населения МО - 1143 чел.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									14210-ГП.ПЗ.1		Лист
14210													
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Муниципальное образование объединяет 6 населённых пунктов: д. Васькино, ст. Пижил, д. Блаж-Юс, д. Удм. Вишорки, д. Кузьмино, д. Марково.

Перспектива развитие населенных пунктов сельского поселения в значительной степени зависит от развития инфраструктур социальной и инженерно-транспортной, и создания новых рабочих мест.

Численность населения в МО, как указывалось выше составляет 1142 человек, которые проживают в 6 населенных пунктах. Большая часть населения (свыше 95 %) проживает в населенных пунктах: ст. Пижил, д. Васькино, д. Блаж-Юс. По национальному составу русских – 43 %, удмуртов - 51%, татар – 0.1%, другие национальности –5,9 %.

Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Васькинское» на начало 2012г. составил 13 692 м² общей площади.

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым овощеводческим хозяйством.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №							14210-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности

Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №							14210-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенные пункты МО «Васькинское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

Инв. № подл.	14210	Взам. инв. №						строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;										
		Подп. и дата						• строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;										
								• застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;										
								• эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;										
												14210-ГП.ПЗ.1						Лист
Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подп.		Дата								

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

1.Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По сведениям Администрации МО «Васькинское» жилищный фонд на 01.01.2012г. составил 13 тыс. 962 м² общей площади.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Площадь одного нового жилого дома на расчетный срок - 100 кв.м;

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- д. Васькино – 6 домов (на свободных участках в черте н.п.);
- д. Кузьмино – 2 дома (2 дома на существующих участках);
- д. Удм.Вишорки - 2 дома (на свободных участках в черте н.п.);
- д. Блаж-Юс - 3 дома (на существующих участках);
- ст. Пижил – 5 домов, (2-на свободных участках в черте н.п., 3 – на существующих участках);

Итого нового строительства - 1170 кв.м (18 домов по 65 кв.м)

Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:

- д. Васькино – 6 домов (на свободных участках в черте н.п.);
- д. Кузьмино – 2 дома (2 дома на существующих участках);
- д. Удм. Вишорки - 2 дома (на свободных участках в черте н.п.);
- д.Блаж-Юс - 3 дома (на существующих участках);
- ст.Пижил – 6 домов, (4-на свободных участках в черте н.п., 2 – на существующих: Лесная 30, 28);

Итого нового строительства - 1900 кв.м (19 домов по 100 кв.м)

Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №							14210-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очер едь	Существ. положение	Новое стр-во или реконс трукц ия
Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения							
1	МБДОУ «Васькинский детский сад»	Мест	Васькино	45	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
2	МБОУ «Васькинская общеобразовательная школа» 9 кл	Мест	Васькино	65	Р.ср.	Сохр.	Кап. Ремонт
Административные здания							
3	Администрация МО «Васькинское»	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
Объекты культурного наследия							
4	Национальный культурный центр	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
5	Родник (основание села)	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Освещение, Благоуст-ройство, ограждение	Реконс трук-ция
6	Музей-усадьба Абашева	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Освещение, Благоуст-ройство, ограждение	Реконс трук-ция
Объекты социального назначения							
7	Комплекс: СК и ФАП	Объект	Пижил. Ул.	2х кв ж.д.	1-ая	-	Нов.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14210

14210-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

			Школьная				стр.
8	Сельский дом культуры, библиотека	мест	Васькино	100	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
9	Сельский клуб, библиотека	мест	Блаж-Юс	50	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
10	Психоневрологический интернат, корпус:	мест	Пижил	300	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт (устройство новой выгребной ямы)
11	Почта	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Сохр.	Нов. стр-во
12	Столовая для сезонных рабочих (СПК «Борец»)	Мест	Васькино	50	1-ая	Не сохр.	Кап. Ремонт

Спортивные сооружения

13	Школьный стадион	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
14	Детская площадка	Объект	Блаж-Юс	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
15	Детская площадка	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Нов. стр-во

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
-------	--------------	----------	-------	---------	---------	-------------------	--------------------------------

Объекты гидротехнические

16	Дамба (усиление конструкций)	Объект	Вишорки	1 объект	1-ая	-	Кап.ремон
17	Дамба (усиление конструкций, проходит основная дорога)	Объект	Кузьмино	1 объект	1-ая	Сохр.	Кап.ремон
18	Дамба, организация пруда	Объект	Блаж-Юс	1 объект	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
19	Дамба, организация пруда с зеленой зоной, напротив ул. Зеленой	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.

Объекты рекреационные

20	Зеленая зона вдоль пруда	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	-	Н. стр.
----	--------------------------	--------	----------	----------	------	---	---------

Транспорт

21	Ремонт дорог	км	Все н.п. МО «Васькинское»	22,7	1-ая	Асфальт – ямочный ремонт, грунт на	Реконструкция
----	--------------	----	---------------------------	------	------	------------------------------------	---------------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14210		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14210-ГП.ПЗ.1

Лист

						грав.щерб. покрытие	
22	Ремонт дорог	км	Марково	0,7	Р. Ср.	Смена покрытия (Полевая на грав.)	Реконс трук- ция
23	Ост. Павильоны	Объект	В н.п. Блаж-Юс Пижил	2	1-ая	-	Нов.ст р.
Объекты инженерной инфраструктуры							
24	Очистные сооружения психоневрологического интерната	Объект	Пижил	1 объект	1-ая	-	Нов. стр-во

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

3. Основные направления развития производства МО «Васькинское»

<i>В области сельского хозяйства</i>	Увеличение поголовья КРС в ЛПХ и хозяйствах других форм собственности

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств в н.п. Васькино. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбищ на перспективу не расширяется.

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Сюзунского района осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-39 и постами муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в МО «Васькинское»).

Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №	<i>Кладбище</i> В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбищ на перспективу не расширяется. <i>Пожарные депо</i> Обеспечение пожарной безопасности на территории Сюзьинского района осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-39 и постами муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в МО «Васькинское»).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210-ГП.ПЗ.1			Лист

МО «Васькинское» находится за пределами зоны прикрытия ПЧ-39, т.е. не обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Санитарная очистка территории

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией. Ведется оформление документов на площадку с северо-восточной стороны от ст.Пижил под временное хранение ТБО.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Васькинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

О В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Инженерные объекты

№ п/п	Наименование	Адрес	Очередь стр-ва	Сущ. Полож.	Мероприятия
1	Дамба (усиление конструкций)	Вишорки	1-ая	-	Кап.ремонт
2	Дамба (усиление конструкций, проходит основная дорога)	Кузьмино	1-ая	Сохр.	Кап.ремонт
3	Дамба, организация пруда	Блаж-Юс	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
4	Дамба, организация пруда с зеленой зоной, напротив ул. Зеленой	Васькино	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.

Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №																														
<table><tr><td>№ п/п</td><td>Наименование</td><td>Адрес</td><td>Очередь стр-ва</td><td>Сущ. Полож.</td><td>Мероприятия</td></tr><tr><td>1</td><td>Дамба (усиление конструкций)</td><td>Вишорки</td><td>1-ая</td><td>-</td><td>Кап.ремонт</td></tr><tr><td>2</td><td>Дамба (усиление конструкций, проходит основная дорога)</td><td>Кузьмино</td><td>1-ая</td><td>Сохр.</td><td>Кап.ремонт</td></tr><tr><td>3</td><td>Дамба, организация пруда</td><td>Блаж-Юс</td><td>1-ая</td><td>Не сохр.</td><td>Нов. стр.</td></tr><tr><td>4</td><td>Дамба, организация пруда с зеленой зоной, напротив ул. Зеленой</td><td>Васькино</td><td>1-ая</td><td>Не сохр.</td><td>Нов. стр.</td></tr></table>				№ п/п	Наименование	Адрес	Очередь стр-ва	Сущ. Полож.	Мероприятия	1	Дамба (усиление конструкций)	Вишорки	1-ая	-	Кап.ремонт	2	Дамба (усиление конструкций, проходит основная дорога)	Кузьмино	1-ая	Сохр.	Кап.ремонт	3	Дамба, организация пруда	Блаж-Юс	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.	4	Дамба, организация пруда с зеленой зоной, напротив ул. Зеленой	Васькино	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
№ п/п	Наименование	Адрес	Очередь стр-ва	Сущ. Полож.	Мероприятия																												
1	Дамба (усиление конструкций)	Вишорки	1-ая	-	Кап.ремонт																												
2	Дамба (усиление конструкций, проходит основная дорога)	Кузьмино	1-ая	Сохр.	Кап.ремонт																												
3	Дамба, организация пруда	Блаж-Юс	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.																												
4	Дамба, организация пруда с зеленой зоной, напротив ул. Зеленой	Васькино	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.																												
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																												
<table><tr><td colspan="5">14210-ГП.ПЗ.1</td><td>Лист</td></tr><tr><td colspan="5"></td><td></td></tr></table>				14210-ГП.ПЗ.1					Лист																								
14210-ГП.ПЗ.1					Лист																												

Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Васькинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории МО «Васькинское» существует 1 скотомогильника у производственной зоны д. Васькино.

Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия, а также Главным управлением ветеринарии УР «Сюмсинского районная служба по борьбе с болезнями животных» Сюмсинского района.

К первоочередным мероприятиям МО «Васькинское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация

Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №	производственно-коммунальных территорий;							
				• организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями; • экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон; • достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий; • снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210-ГП.ПЗ.1					Лист

несанкционированных свалок;

- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Электроснабжение

Электрические нагрузки перспективных объектов.

Выделенных участков для нового жилищного строительства в проекте не предусматривается.

Новое строительство предусматривается на свободных участках внутри населенных пунктов.

Электроснабжение участков для нового жилищного строительства, строительства новых объектов соцкультбыта, а так же объектов, подлежащих реконструкции производится от существующих сетей 0,4 кВ в населенных пунктах.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе принимаем по табл. 2.1.1н, п.1 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14210						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210-ГП.ПЗ.1
						Лист

Теплоснабжение

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- 1. использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- 2. организация учета тепла у потребителей;
- 3. техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- 4. перевод существующих угольных котельных на газ;

Водоснабжение

На 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В д.Васькино:

выполнить капитальный ремонт существующей скважины;
замена существующих сетей водопровода (L=4437,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
замена существующих водонапорных башен (2 шт.) по ул.Молодежная;
строительство новых сетей водопровода (L=640,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
выполнить капитальный ремонт существующих пожарных резервуаров W=2х100 м3, размещенных на территории школы.

В д.Блаж-Юс:

замена существующих водонапорных башен (2 шт.);
замена существующих сетей водопровода (L=2758,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В д.Вишорки:

капитальный ремонт существующей скважины;
строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=300,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

На ст.Пижил:

Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №	выполнить капитальный ремонт существующих пожарных резервуаров W=2х100 м3, размещенных на территории школы. В д.Блаж-Юс: замена существующих водонапорных башен (2 шт.); замена существующих сетей водопровода (L=2758,0 м) с установкой пожарных гидрантов. В д.Вишорки: капитальный ремонт существующей скважины; строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=300,0 м) с установкой пожарных гидрантов. На ст.Пижил:							
										14210-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

замена существующих сетей водопровода ($L=2130,0$ м — ул.Школьная, Кирпичная) с установкой пожарных гидрантов;
строительство сетей водопровода в существующей застройке ($L=720,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

На расчетный срок предлагается:

В д.Вишорки:

- замена существующих сетей водопровода ($L=1030,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

На ст.Пижил:

- строительство сетей водопровода для проектируемой застройки ($L=200,0$ м) с установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — $Q=197,59$ м³/сут; на расчетный срок — $Q=323,86$ м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Блаж-Юс составляет: $Q=54,0$ м³/сут.

Для д.Васькино и ст.Пижил расход воды на наружное пожаротушение составляет: $Q=108,0$ м³/сут (где $Q=54,0$ м³/сут — наружное пожаротушение и $Q=54,0$ м³/сут ($2 \times 2,5$ л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» – $2 \times 2,5$ л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

На 1 очередь строительства предлагается строительство пожарных резервуаров в д.Васькино, Блаж-Юс и на ст.Пижил - $W=2 \times 50$ м³.

Газоснабжение

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. Технического задания на разработку проекта правил землепользования и застройки МО «Орловское», МО «Муки - Каксинское», МО «Гуринское», МО «Васькинское», МО «Дмитрошурское» Сюмсинского района Удмуртской Республики утвержденного главой администрации Сюмсинского района. Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.
3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».
4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14210-ГП.ПЗ.1	Лист

5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Васькинское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов .

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14210						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210-ГП.ПЗ.1
						Лист

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Васькинское»				
1. Территория, всего	кв км	171,8	171,8	171,8
в том числе:				
Земли в черте н.п.	га	384,91	384,91	384,91
Земли за чертой н.п. сельского поселения	га	916	916	916
Сельскохозяйственные угодья	га	3979	3979	3979
Земли крестьянских хозяйств		21,8	21,8	21,8
Леса и кустарники	-	2283	2283	2283
2. Население	Чел.	1143	1152	1165
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-15 лет	-	217	219	221
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	288	290	294
пенсионеры	-	339	344	351
Численность психоневрологического интерната		299	299	299
Численность занятого населения – всего	Чел / %	288	290	294
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	7/2,1	7/2,1	7/2,1
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	-	5/1,5	5/1,5	5/1,5
Образование	-	52/15,9	52/15,9	52/15,9
Жилищно-коммунальное хозяйство	-	4/1,2	4/1,2	4/1,2
Культура и искусство	-	4/1,2	4/1,2	4/1,2
Органы Управления	-	3/0,9	3/0,9	3/0,9
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	2/0,6	2/0,6	2/0,6
В т. ч		35/12	35/12	35/12
Сельское хоз-во				
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	176/23,4	178/23,4	182/23,4
Естественный и механический приросты населения				
Родилось – всего	Чел.	18	19	21
Родилось на 1000чел.	-	0,018	0,019	0,021
Умерло – всего,	-	18	16	16
Умерло на 1000чел.	-	0,018	0,016	0,016
Естественный прирост (убыль) –всего	-	0	+2	+4
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	+0,002	+0,004
Прибыло – всего	-	34	30	35
Выбыло – всего	-	46	30	30
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-12	0	+5
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	м ²	13962	15132	17032
Средняя обеспеченность населения общей	м ² /чел.	12,2	13,1	14,6

Инв. № подл. 14210

Подп. и дата

Взам. инв. №

14210-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Васькинское»				
площадью квартир				
Новое жилищное строительство	м²	-	1170	1900
- индивидуальные дома	Кол-во домов	-	18	19
Из общего жилищного строительства размещается: на свободных территориях	га	-	-	-
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	153	Сохр.	Сохр.
4.2 Дошкольные учреждения	мест	71	Сохр.	Сохр.
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	Васькино Пижил	Нов. стр-во в Пижиле	-
4.4 Предприятия розничной торговли— всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	245	Сохр.	Сохр.
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	50	Реконстр.	-
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел. Клубы	мест	2 объекта Васькино Блаж-Юс	2 объекта Васькино Блаж-Юс Кап. ремонт	2 объекта Васькино Блаж-Юс
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения		2 объекта Васькино, Пижил	2 объекта Васькино, Пижил	2 объекта Васькино, Пижил
5. Транспортная инфраструктура	км			
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	Км	22,7	22,7	22,7
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	22	0,7
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	11,540	11,540	11,540
5.3. Протяженность новой улично-дорожной сети	км	-	-	-
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	11,240	0,300
5.4. Дамбы	Шт.	4	Реконстр.4	-
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление — всего:		94,24	197,59	323,86
в том числе:				
1. на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	94,24	139,99	265,61
2. полив	м3/сут	-	57,6	58,25
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут/ч ел.	70	130	190
3.Протяженность сетей	км	12,5	1,7	0,2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14210

14210-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Васькинское»				
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м3/сут	33,66	95,43	265,61
2.Производительность очистных сооружений канализации	-	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	575	793	893
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1092	1494	1663
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	35,5	35,5	35,5
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,3	0,4	1,4
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,384	0,484	0,484
3.Протяженность сетей	км	0,35	0,45	0,45
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м ³ /год	-	2,41	0,08
2.Источники подачи газа АГРС г.Селты (проектная мощность)	млн.м ³ /год	262,8	-	-
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	-	24	-
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	280	280	280

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14210		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14210-ГП.ПЗ.1

Лист