



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2016 года

№ 518

с. Сюмси

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Сюмсинский район» на 2017 год

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 ноября 2009 № 329 «О мерах по реализации в Удмуртской Республике подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17 февраля 2014 года № 50 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 20 ноября 2006 года № 127 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года № 13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», **Администрация муниципального образования «Сюмсинский район» постановляет:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Сюмсинский район» на 2017 год для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения для молодых семей участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы в размере 22939 рубля 01 копейка (Двадцать две тысячи девятьсот тридцать девять рублей 01 копейка).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 22 августа 2016 года № 405 «Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами по муниципальному образованию «Сюмсинский район» на 2016 год».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава муниципального образования
«Сюмсинский район»



с.м.

1

В.И.Семенов

**МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1
КВАДРАТНОГО МЕТРА
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ТИПОВЫМИ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМИ
КАЧЕСТВАМИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ**

(введена постановлением Правительства УР
от 17.02.2014 N 50)

1. Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения с типовыми потребительскими качествами определяется по следующей формуле:

$$C_p = (C_{y1} + C_{y2}) / 2 \times K, \text{ где:}$$

C_p - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании;

C_{y1} - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами на первичном рынке жилья в Удмуртской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике за последний квартал предшествующего года;

C_{y2} - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами на вторичном рынке жилья в Удмуртской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике за последний квартал предшествующего года;

K - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в муниципальных образованиях к средней цене 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Удмуртской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике, который равен 0,5.

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения с типовыми потребительскими качествами равна:
 $22939,01 = (46227,3 + 45528,75) / 2 \times 0,5$