



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 февраля 2017 года

№ 89

с.Сюмси

Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина – заявителя, в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сюмсинский район» на 2017 год

В целях реализации статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Удмуртской Республики от 13 октября 2005 года № 57-РЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях применения Жилищного кодекса Российской Федерации», распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 12 сентября 2005 года № 897-р «Методические рекомендации для органов самоуправления по установлению пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, в целях признания их малоимущими», Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», **Администрация муниципального образования «Сюмсинский район» постановляет:**

1. Установить на 2017 год пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, установленного на 2017 год – 9248 (Девять тысяч двести сорок восемь) рублей 08 копеек.

2. Установить на 2017 год пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина – заявителя, в размере порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя, установленного на 2017 год – 430200 (четыреста тридцать тысяч двести) рублей 03 копейки.

3. Утвердить прилагаемый расчет по установлению пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина – заявителя, в целях признания их малоимущими и предоставления им по

договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сюмсинский район».

Глава муниципального образования
«Сюмсинский район»



В.И.Семенов

РАСЧЕТ
ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПОРОГОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ
НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ, И СТОИМОСТИ
ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ,
В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ МАЛОИМУЩИМИ НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЮМСИНСКИЙ РАЙОН»

Введение

Настоящий Расчет по установлению пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, для признания их малоимущими на территории муниципального образования «Сюмсинский район» (далее – территории Сюмсинского район).

1. Определение порогового значения стоимости имущества

Пороговое значение стоимости имущества равняется расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения на территории Сюмсинского района исходя из нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и определяется по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ$$

$$430200,03 = 14 \times 2,61 \times 11773,4$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - размер семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного кв. метра жилья.

2. Определение порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, определяется по формуле:

$$ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ$$

$$9248,08 = 430200,03 / 240 / 2,61 + 8594$$

ПД - пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений в месяцах, который равняется среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (240 месяцев);

ПМ - величина среднедушевого прожиточного минимума, действующего в Удмуртской Республике на момент принятия порогового значения дохода.

3. Семьи или одиноко проживающие граждане, у которых размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, меньше установленного порогового значения дохода, а исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества меньше установленного порогового значения стоимости имущества, признаются малоимущими семьями.

4. Семьи или одиноко проживающие граждане не могут быть признаны малоимущими, если выполняется хотя бы одно из условий:

- 1) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, больше или равен установленному пороговому значению дохода;
 - 2) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества больше или равна установленному пороговому значению стоимости имущества.
-

Приложение
к Расчету
по установлению пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи
гражданина-заявителя, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи,
в целях признания их малоимущими

Заявление
о признании семьи (одиноко проживающего гражданина)
малоимущей

от _____ 20__ г. N _____

Фамилия, имя, отчество _____

Адрес _____

Домашний телефон _____ Рабочий телефон _____

Сведения о составе семьи и доходах каждого члена семьи:

N п/п	Фамилия, имя, отчество	Число, месяц, год рождения	Номер, серия документа, удостоверяющег о личность (дата выдачи, кем выдан)	Родственны е отношения	Тип доход а	Разме доход за мес. в руб.

Дополнительный доход членов семьи _____

Общий доход семьи _____

Сведения о владении членами семьи налогооблагаемым имуществом:

N п/п	Вид имущества	Собственник имущества	Срок пользования	Основание пользования	Стоимость <*>

<*> При отсутствии подтверждения стоимости налоговыми органами стоимость принимается по оценке заявителя.

Общая стоимость налогооблагаемого имущества _____

Сведения о получении государственной социальной помощи, жилищных
субсидий или других социальных пособий _____

Указанные в данном заявлении сведения соответствуют действительности. Предупрежден об ответственности за представление ложной информации и недостоверных (поддельных) документов в соответствии с действующим законодательством и о том, что представление ложных сведений является основанием для отказа в принятии на учет в качестве малоимущего. Разрешаю проверить представленную информацию путем обследования жилищных условий и через третьи лица получать сведения в налоговых органах, на предприятиях, учреждениях, в организациях. Обязуюсь при увеличении дохода семьи, изменении состава семьи информировать орган, осуществляющий принятие на учет.

Подписи совершеннолетних членов семьи:

_____	_____
_____	_____
_____	_____

Подпись представителя семьи (заявителя) _____ «__» _____ 20__ г

Заявление принял: _____ «__» _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ГРАЖДАНИНОМ-ЗАЯВИТЕЛЕМ ПРИ ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ НА ПРИЗНАНИЕ ЕГО МАЛОИМУЩИМ

1. Документ, удостоверяющий личность заявителя.
2. Справка о составе семьи (с указанием фамилии, имени, отчества, степени родства, возраста, места жительства).
3. Документы, удостоверяющие личности членов семьи:
свидетельства о рождении несовершеннолетних детей;
свидетельство о заключении брака;
решение об усыновлении (удочерении);
судебные решения;
постановление органов опеки и попечительства в предусмотренных законом случаях.
4. Справки о размере дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина за расчетный период, а также иные справки, полученные от источников выплаты дохода гражданину и членам его семьи.
5. Копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в случаях ведения предпринимательской деятельности, а также копии налоговых деклараций, поданных гражданином и членами его семьи, в соответствии с особенностями исчисления налога в отношении отдельных видов доходов, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, в том числе:
копии налоговых деклараций по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;
копии налоговых деклараций по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;
копии налоговых деклараций по единому сельскохозяйственному налогу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;
копии налоговых деклараций по налогу на имущество, переходящее в порядке наследования или дарения в случае его получения в расчетном периоде заявителем (членом его семьи).
6. Документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество, земельные участки, транспортные средства, в том числе:
документ из органа налоговой службы о подлежащих уплате или уплаченных налогах на недвижимое имущество и транспортные средства (в случае отсутствия у гражданина и членов его семьи недвижимого имущества или транспортных средств, принадлежащих им на праве собственности, представляется справка органов, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и транспортные средства);
правоустанавливающий документ на жилой дом (свидетельство о праве на наследство, договор купли-продажи, дарения, мены, решение суда или др.);
правоустанавливающие документы на земельный участок;
правоустанавливающий документ на жилое помещение;
правоустанавливающий документ на гаражи и иные строения;
справка садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества;
свидетельство о праве на наследство;
договоры купли-продажи, дарения, мены либо иные виды договоров, судебные решения;

типовой договор найма жилого помещения (ЖКО), ордер, справка о неучастии в приватизации за период с 4 июля 1991 г. (если гражданин проживал в другом месте); иные документы, подтверждающие право собственности гражданина и членов его семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество, земельные участки, транспортные средства.

7. Документы, подтверждающие стоимость недвижимого имущества, земельных участков, транспортных средств, принадлежащих на праве собственности гражданину и членам его семьи, в том числе заключения независимых оценщиков, органов местного самоуправления, а также решения суда. В случае определения стоимости земельных участков - данные о кадастровой стоимости земли.

8. Другие документы, предусмотренные законодательством, в случае подтверждения необходимых сведений.

Приложение
к Расчету
по установлению пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи
гражданина-заявителя, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи,
в целях признания их малоимущими

Результаты
исчисления размера доходов и стоимости имущества
гражданина-заявителя и членов его семьи

На основании заявления от "___" _____ 20__ г. N _____

(Ф.И.О.)

произведено исчисление размера доходов и стоимости имущества,
принадлежащего на праве собственности гражданину-заявителю и членам его
семьи, указанных в заявлении.

В результате исчисления установлено:
среднемесячный среднедушевой доход за расчетный период составляет:
_____ рублей;

(сумма прописью)

стоимость налогооблагаемого имущества, приходящегося на семью
гражданина-заявителя, составляет _____
_____ рублей.

(сумма прописью)

Уполномоченный орган
местного самоуправления

Приложение
к Расчету
по установлению пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи
гражданина-заявителя, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи,
в целях признания их малоимущими

(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу:

Уведомление
о признании (отказе в признании) гражданина-заявителя
и членов его семьи малоимущими

На основании Закона Удмуртской Республики "О порядке признания граждан малоимущими в целях применения Жилищного кодекса Российской Федерации" 13.10.2005 N 57-РЗ, Расчета по установлению пороговых значений дохода, Приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, в целях признания граждан малоимущими, утвержденного постановлением главы Администрации района "___" _____ 2010 г. N _____,

(наименование нормативно-правового акта органа местного самоуправления)
Вы и члены Вашей семьи признаны/не признаны малоимущими.

Уполномоченный орган
местного самоуправления

Примечание: Граждане, признанные малоимущими, обязаны не позднее одного месяца со дня изменения своего (членов семьи) положения, влекущего лишение их статуса малоимущего гражданина, сообщить об этом в орган местного самоуправления.
При отсутствии изменений в доходах и имущественном положении граждане, признанные малоимущими, обязаны ежегодно не позднее 1 мая представить в данный уполномоченный орган заявление, подтверждающее имеющийся статус малоимущего.

Приложение
к Расчету
по установлению пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи
гражданина-заявителя, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи,
в целях признания их малоимущими

Администрацию Сюмсинского района

(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии на учет в качестве нуждающихся
в жилых помещениях, предоставляемых
по договорам социального найма

Прошу принять меня и членов моей семьи на учет в предоставлении жилого помещения,
предоставляемого по договору социального найма,

Заявитель _____

(ф.и.о полностью)

Подпись _____
Дата _____ 20 ____ г.
Время _____ час. _____ мин.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных
данных» я выражаю согласие на обработку моих персональных данных в Администрации
муниципального образования «Сюмсинский район», расположенной по адресу: УР,
Сюмсинский район, с.Сюмси, ул.Советская, 45.

Подпись _____
Дата _____ 20 ____ г.
Время _____ час. _____ мин.

Приложение
к Расчету
по установлению пороговых значений дохода,
приходящегося на каждого члена семьи
гражданина-заявителя, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи,
в целях признания их малоимущими

Расписка о принятии документов

Список документов, принятых от гр. _____ для принятия на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении по договору социального найма:

1. Документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи и т.п.).
2. Решение о признании гражданина малоимущим.
3. Выписка из домовой книги или справка о составе семьи.
4. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.).
5. Справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности.
6. Акт проверки жилищных условий заявителя.
7. _____

Подпись представителя семьи _____
_____ 20__ г.

Документы согласно списку принял: _____
_____ 20__ г.

Примечание: Документы представляются в копиях с представлением оригинала. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы.