



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2017 года

№ 526

с. Сюмси

Об утверждении Плана мероприятий по контролю за платежами, взысканием задолженности и повышением сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, топливно-энергетические ресурсы на территории муниципального образования «Сюмсинский район»

В целях контроля за платежами, взысканием задолженности и повышением сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, топливно-энергетические ресурсы на территории муниципального образования «Сюмсинский район» Администрация муниципального образования «Сюмсинский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по контролю за платежами, взысканием задолженности и повышением сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, топливно-энергетические ресурсы на территории муниципального образования «Сюмсинский район».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава муниципального образования
«Сюмсинский район»



В.И.Семенов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
"Сюмсинский район"
от 28 декабря 2017 года № 526

**План мероприятий по контролю за платежами, взысканием задолженности и повышением сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги,
топливно-энергетические ресурсы на территории муниципального образования "Сюмсинский район"**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
1. Аудит дебиторской задолженности, анализ причин возникновения и накопления						
1	Инвентаризация задолженности	Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами	1. Проведение инвентаризации дебиторской задолженности	Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги	ежеквартально, до 25 числа следующего за последним месяцем	ОКС и ЖКХ Администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
		Выявление просроченной задолженности	2. Выявление просроченной задолженности по срокам возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 6 месяцев, от 6 до 12, от 12 до 24, от 24 до 36 месяцев и свыше 36 месяцев)	Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	ОКС и ЖКХ Администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
		Документальное подтверждение сумм задолженности	3. Проведение сверки задолженности с организациями, имеющими задолженность по оплате коммунальных услуг	Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	ОКС и ЖКХ Администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
		Выявление сомнительной и безнадёжной к взысканию задолженности	4. Мониторинг дебиторской задолженности. Предоставление результатов инвентаризации задолженности в организациях ЖКХ Администрации района	Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги	ежеквартально, до 25 числа следующего за последним месяцем	ОКС и ЖКХ Администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
2	Аудит дебиторской задолженности	Определение основных категорий неплатежников	1. Дифференциация дебиторской задолженности в разрезе: потребителей: граждане (наемщиков и собственников), бюджетных организаций по уровням бюджетов, промышленных предприятий и прочих потребителей, исполнителей коммунальных услуг, - по срокам возникновения: объем просроченной задолженности сроком от 1 до 12 месяцев, от 12 до 36 месяцев, и свыше 36 месяцев; в разрезе полученных услуг: отопление, холодная вода, водоотведение, жилищные услуги	Реестры должников физических и юридических лиц, с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и причин образования задолженности	ежеквартально, до 25 числа следующего за последним месяцем	ОКС и ЖКХ Администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
		Выявление основных причин образования задолженности (субъективных, объективных)	2. Мониторинг причин возникновения задолженности			

			2			
			- несоблюдение договорных отношений; - банкротство предприятий-пользователей услуг; - отсутствие собственника жилого помещения; принадлежность граждан к социально неблагополучным категориям населения; миграционный фактор среди населения; невозможность принятия мер принудительного выселения граждан-должников; неплатежи собственником жилых помещений; длительность судебно-процессуальных действий в судебной системе (не принятие мер судебными приставами-исполнителями по риску должника по исполнительным документам, отсутствие у должника имущества, возврат судебного решения) и прочие			
		Составление реестра неплатильщиков	3. Предоставление результатов мониторинга, реестра неплатильщиков с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и преемни образования в ОКС и ЖСКХ Администрации района		ежеквартально, до 25 числа следующего за последним месяцем	ОКС и ЖСКХ Администрации района, МУП "ЖСКХ "Сюмсиское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
II. Снижение задолженности						
1	Ведение досудебной работы по взысканию задолженности	Снижение дебиторской задолженности	1. Уведомление должника о наличии задолженности: телефонное оповещение; почтовые извещения; смс-информирование; лично (с выездом на место проживания должника)	Соотношение количества должников и количества уведомлений	Ежемесячно, при наличии задолженности свыше 3-х месяцев	МУП "ЖСКХ "Сюмсиское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
			2. Заключение соглашений на рассрочку погашения задолженности	Соотношение количества должников и количества уведомлений	Ежемесячно, при наличии задолженности свыше 3-х месяцев	МУП "ЖСКХ "Сюмсиское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
			3. Применение мер договорной ответственности, направленных на конкретного должника (начисление пени, отключение либо ограничение предоставления ЖКУ, ТЭР)	Сумма погашенной задолженности	При необходимости и соответствии с законодательством РФ	МУП "ЖСКХ "Сюмсиское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
			4. Применение альтернативных способов погашения задолженности за ЖКУ: работы по благоустройству территории; содержание и ремонт жилого помещения; общественные работы	Сумма погашенной задолженности	Постоянно	МУП "ЖСКХ "Сюмсиское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"

2	Ведение претензионно-исковой работы	Снижение дебиторской задолженности	3			
			1. Подача в суд исковых заявлений на взыскание задолженности:	Соотношение количества долженств (суммы задолженности) и количества поданных заявлений на выдачу судебного приказ/исковых заявлений (суммы поданных к взысканию)	Постоянно	МУП "ЖКХ "Сюмсиенское", ООО "Жилкомстрой", ООО "ПромИнвестСтрой"
			1.1. Приказное производство- подача в суд заявления о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности при наличии у потребителя задолженности более 3 месячных размеров платы, отсутствие или неисполнения условий соглашения о погашении задолженности при общей сумме задолженности не свыше 500000 рублей	Количество заявлений, на выдачу судебного приказ/исковых заявлений, по которым судом удовлетворены требования		
			1.2. Исковое производство-подача в суд искового заявления на взыскание задолженности при наличии у потребителя задолженности более 3 месячных размеров платы, отсутствия или неисполнения условий соглашения о погашении задолженности в случаях - при общей сумме задолженности свыше 500000 рублей, - вынесено Определение суда об отмене судебного приказа в связи с поступившим в 10-ти дневный срок возражениями должника; - нет данных о праве собственности на жилое помещение в ЕГРН и БТИ, - нет данных о должниках, зарегистрированных в жилом помещении. В процессе судебного разбирательства возможно заключение мирового соглашения с должником			
			2. Своевременное направление в структурные подразделения УФССП России по Удмуртской Республике судебных решений о взыскании задолженности	Соотношение количества исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности, и количества исполнительных листов (судебных приказов), направленных на исполнение в службу судебных приставов	Постоянно	МУП "ЖКХ "Сюмсиенское", ООО "Жилкомстрой", ООО "ПромИнвестСтрой"
			3. Проведение сверки основных показателей (количество предъявленных/возбужденных исполнительных производств, в том числе фактически исполненных требований исполнительных документов, размера взысканной (суммы) исполнения исполнительных производств по структурным подразделениям УФССП России по Удмуртской Республике	Наличие актов сверки. Полнота исполнения (отношение количества оконченных и прекращенных исполнительных производств к количеству представленных к исполнению в службу судебных приставов за отчетный период, за исключением исполнительных производств, в возбуждении которых отказано)	Ежемесячно	МУП "ЖКХ "Сюмсиенское", ООО "Жилкомстрой", ООО "ПромИнвестСтрой"

			4. Организация совместной работы судебных приставов-исполнителей со специалистами предприятий ЖКХ	Количество проведенных совместных рейдов, участие представителей службы судебных приставов в заседаниях комиссий по взысканию задолженности	Ежемесячно	МУП "ЖКХ "Сюмсиновское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
			5. Информирование УФССП России по Удмуртской Республике о наличии нарушений Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", допущенных судебными приставами - исполнителями.	Количество направленных уведомлений	В течение 3-х дней со дня установления нарушения	МУП "ЖКХ "Сюмсиновское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
			6. Мониторинг ведения претензионно-исковой работы. Предоставление результатов мониторинга в Администрацию МО "Сюмсиновский район".	1. Соотношение сумм поданных исковых заявлений сумм задолженности за ЖКУ, ТЭР 2. Соотношение количества исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности за ЖКУ и общего количества исковых заявлений 3. Соотношение сумм поступивших средств в счет погашения задолженности и сумм задолженности за ЖКУ и ТЭР	ежеквартально, до 25 числа следующего за последним месяцем	МУП "ЖКХ "Сюмсиновское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"
3	Списание дебиторской задолженности, невозможной к взысканию	Снижение дебиторской задолженности	1. Определение безнадёжной к взысканию задолженности: истек срок исковой давности, обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации; долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлениями судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", а случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям: невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащего денежных средств и ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях; у должника отсутствует имущество, на которое может быть взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые	1. Количество актов сверок с должниками с указанием периода образования задолженности 2. Количество выписок из ЕГРЮЛ о ликвидации организации-должника	ежеквартально, до 25 числа следующего за последним месяцем	МУП "ЖКХ "Сюмсиновское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПромИнвестСтрой"

				4		
				3. Акт судебного пристава-исполнителя о невозможности взыскания		
				4. Постановление об окончании исполнительного производства		
				5. Постановление о возвратении исполнительного документа		
III. Предупреждение образования задолженности						
1.	Организация и ведение договорной работы	Снижение задолженности за ЖКУ	1. Своевременное заключение договоров на предоставление ЖКУ. 2. Заключение договоров исполнителей коммунальных услуг с РКЦ на прием платежей. 3. Наличие в договорах подожений, предусматривающих материальную ответственность при несвоевременной оплате потребленных услуг (потребных платежей). 4. Начисление пеня за несвоевременную оплату потребителем коммунальных услуг.	Наличие договоров	Постоянно	МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПрогрессСтрой"
2.	Разъяснительная работа по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ, ТЭР	Снижение задолженности за ЖКУ, ТЭР	1. Подготовка информационных листов по расчету платы за ЖКУ, ТЭР и мерам ответственности за внесение платы прочие. 2. Размещение информации о возможности погашения задолженности за ЖКУ, ТЭР на свет-квитанциях, СМИ, информационных стендах. 3. Проведение индивидуальных консультаций граждан (в форме "личного приема"). 4. Рассмотрение обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ, ТЭР.	Динамика изменения дебиторской задолженности	Постоянно	ОКС и ЖКХ Администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПрогрессСтрой"
3.	Контроль за состоянием дебиторской задолженности	Снижение задолженности за ЖКУ, ТЭР	Мониторинг изменения дебиторской задолженности	Динамика изменения дебиторской задолженности	Постоянно	ОКС и ЖКХ Администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПрогрессСтрой"
4.	Мониторинг соотношения дебиторской и кредиторской задолженности предприятий ЖКХ	Выявление кредиторской задолженности предприятий ЖКХ невозможной к погашению до момента ее взыскания с покупателей услуг ЖКХ	Проводить мониторинг задолженности предприятий ЖКХ, а именно сопоставимость в разрезе услуг и сроков задолженности дебиторской (покупателей услуг ЖКХ) и задолженности кредиторской (поставщиков ЖКХ)	Отношение объема дебиторской задолженности к кредиторской задолженности в разрезе услуг и сроков обслуживания	Ежеквартально	ОКС и ЖКХ Администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб", ООО "ПрогрессСтрой"