|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципального образования «Сюмсинский район»  |  | «Сюмси ёрос»муниципал кылдытэтлэн Администрациез |

#  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

#

# от 29 мая 2018 года № 230

 с. Сюмси

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья по муниципальному образованию

 «Сюмсинский район» на 2019 год

 В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 « Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на основании пункта 2 постановления Правительства Удмуртской Республики от 16 ноября 2009 года № 329 «О мерах по реализации в Удмуртской Республике подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17 февраля 2014 года № 50 «О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 20 ноября 2006 года № 127 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 5 мая 2006 года № 13-РЗ «О мерах по социальной поддержке многодетных семей», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», **Администрация муниципального образования**

**«Сюмсинский район» п о с т а н о в л я е т :**

 1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Сюмсинский район» на 2019 год для расчета размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения для молодых семей участников подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в

2

размере 22593 рублей 50 копеек (Двадцать две тысячи пятьсот девяносто три рубля 50 копеек).

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Первый заместитель

главы Администрации района Л.Е.Даровских

Приложение

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ 1 КВАДРАТНОГО МЕТРА**

**ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ТИПОВЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМИ**

**КАЧЕСТВАМИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ**

(введена постановлением Правительства УР

от 17.02.2014 N 50)

1. Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения с типовыми потребительскими качествами определяется по следующей формуле:

Ср = (Су1 + Су2) / 2 x К, где:

Ср - средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в соответствующем муниципальном образовании;

Су1 - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами на первичном рынке жилья в Удмуртской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике за последний квартал предшествующего года;

Су2 - средняя цена 1 квадратного метра общей площади жилья с типовыми потребительскими качествами на вторичном рынке жилья в Удмуртской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике за последний квартал предшествующего года;

К - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в муниципальных образованиях к средней цене 1 квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Удмуртской Республике по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике, который равен 0,5.

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения с типовыми потребительскими качествами равна:

22593,50=(45803+44571)/2\*0,5