



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2018 года

№ 377/2

с. Сюмси

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», **Администрация муниципального образования «Сюмсинский район» постановляет:**

1. Организовать и провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности (далее – аукцион):

- кадастровый номер 18:20:049032:14, адрес: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Ольховая, 22а, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.), площадь 1500 кв.м;

- кадастровый номер 18:20:049032:11, адрес: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Ольховая, 20а, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.), площадь 1500 кв.м;

- кадастровый номер 18:20:049032:10, адрес: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Ольховая, 18а, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.), площадь 1500 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

3. Поручить проведение аукциона комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, состав которой утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 14 августа 2012 года № 587 «О комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков».

4. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»

обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в соответствии с пунктами 19, 20 статьи 39.11, пунктом 16 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава муниципального образования
«Сюмсинский район»



В.И.Семенов

В.И.Семенов

Извещение о проведении аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/> <http://sumsi-adm.ru/>
Количество лотов: 3

Контактная информация организатора торгов, уполномоченного органа

Наименование организации: Администрация муниципального образования «Сюмсинский район»
Адрес: 427370, Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Советская, 45
Телефон: 8(34152)21563
Факс: 8(34152)21040
E-mail: sumsiimzem@udmnet.ru
Контактное лицо: Кузнецов Юрий Валентинович

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 29.08.2018 8.30 (время местное)
Дата и время окончания приема заявок: 24.09.2018 16.30 (время местное)
Порядок приема заявок, адрес места приема заявок: На бумажном носителе в рабочее время по рабочим дням с 8.30 до 16.30 (время местное) по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Советская, 45, кабинет 35. Один участник вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по указанному лоту.
Требования к содержанию и форме заявок: В соответствии с прилагаемой формой, с указанием банковских реквизитов для возврата задатка, с приложением документов в соответствии с действующим законодательством

К заявке прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Рассмотрение заявок: 26.09.2018 11.00 (время местное)
Порядок проведения аукциона: Начальную и последующие цены предмета аукциона объявляет аукционист. Участники путем поднятия карточек подтверждают свое согласие о приобретении предмета аукциона по заявленной цене. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Если ни один из участников аукциона не подтвердил цену, превышающую начальную после ее трехкратного объявления, аукцион признается несостоявшимся.
Дата и время проведения аукциона: 28.09.2018 11.00 (время местное)
Место проведения аукциона: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Советская, 45, кабинет 28 (зал заседаний)

Порядок заключения договоров: Договор аренды земельного участка заключается с заявителем по форме в соответствии с прилагаемым проектом договора в срок, не ранее 10 дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, либо в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ не ранее 10 дней со дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора заявителю. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Задаток им не возвращается.
Если победителем в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора не был представлен в уполномоченный орган подписанный с его стороны проект договора, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков правомочна принимать решения при присутствии на заседании 50 и более процентов об общего числа членов комиссии.

Лот № 1

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Государственная неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 27.08.2018 № 377/2
Кадастровый номер:	18:20:049032:14
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси
Детальное местоположение:	Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Ольховая, 22а
Площадь (Квадратный метр):	1500
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке.
Параметры разрешенного строительства объекта:	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Этажность: 1-3 этажа.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	- Не имеется технической возможности подачи газа. - Не имеется техническая возможность присоединения к центральной системе холодного водоснабжения (технические условия на подключение не предоставляются). - Подключение к сетям электроснабжения - в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
Срок аренды:	Лет: 20, месяцев: 0
Срок аренды земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса РФ	
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно пункту 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.	
Начальная цена в валюте лота:	10000,00 руб.
Шаг аукциона:	300,00 руб. (3 процента)
Размер обеспечения:	Не устанавливается
Размер задатка в валюте лота:	5000,00 руб. (50 процентов)
Порядок внесения и возврата задатка:	Внесение задатка до подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении. Возврат задатка в течение трех рабочих дней в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11, пунктами 7, 11, 18 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Реквизиты для внесения задатка: на лицевой счет № 05674203250, открытый Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» Управлением финансов Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» на расчетном счете № 40302810968005000016 УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601 Кор.сч. 30101810400000000601, ИНН 1820000803, КПП 182101001. В разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения торгов и номер лота.
Права на участок, ограничения прав:	Нет
Наличие фотографий:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Самостоятельно, доступ открыт.

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Государственная неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 27.08.2018 № 377/2
Кадастровый номер:	18:20:049032:11
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси
Детальное местоположение:	Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Ольховая, 20а
Площадь (Квадратный метр):	1500
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке.
Параметры разрешенного строительства объекта:	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Этажность: 1-3 этажа.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	- Не имеется технической возможности подачи газа. - Не имеется техническая возможность присоединения к центральной системе холодного водоснабжения (технические условия на подключение не предоставляются). - Подключение к сетям электроснабжения - в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
Срок аренды:	Лет: 20, месяцев: 0
Срок аренды земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса РФ	
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно пункту 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.	
Начальная цена в валюте лота:	10000,00 руб.
Шаг аукциона:	300,00 руб. (3 процента)
Размер обеспечения:	Не устанавливается
Размер задатка в валюте лота:	5000,00 руб. (50 процентов)
Порядок внесения и возврата задатка:	Внесение задатка до подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении. Возврат задатка в течение трех рабочих дней в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11, пунктами 7, 11, 18 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Реквизиты для внесения задатка: на лицевой счет № 05674203250, открытый Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» Управлением финансов Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» на расчетном счете № 40302810968005000016 УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601 Кор.сч. 30101810400000000601, ИНН 1820000803, КПП 182101001. В разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения торгов и номер лота.
Права на участок, ограничения прав:	Нет
Наличие фотографий:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Самостоятельно, доступ открыт.

Лот № 3

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	Государственная неразграниченная
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 27.08.2018 № 377/2
Кадастровый номер:	18:20:049032:10
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.)
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси
Детальное местоположение:	Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Ольховая, 18а
Площадь (Квадратный метр):	1500
Описание земельного участка:	В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке.
Параметры разрешенного строительства объекта:	В соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка. Этажность: 1-3 этажа.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:	- Не имеется технической возможности подачи газа. - Не имеется техническая возможность присоединения к центральной системе холодного водоснабжения (технические условия на подключение не предоставляются). - Подключение к сетям электроснабжения - в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.
Срок аренды:	Лет: 20, месяцев: 0
Срок аренды земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса РФ	
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно пункту 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.	
Начальная цена в валюте лота:	10000,00 руб.
Шаг аукциона:	300,00 руб. (3 процента)
Размер обеспечения:	Не устанавливается
Размер задатка в валюте лота:	5000,00 руб. (50 процентов)
Порядок внесения и возврата задатка:	Внесение задатка до подачи заявки, на расчетный счет, указанный в извещении. Возврат задатка в течение трех рабочих дней в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11, пунктами 7, 11, 18 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ Реквизиты для внесения задатка: на лицевой счет № 05674203250, открытый Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» Управлением финансов Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» на расчетном счете № 40302810968005000016 УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601 Кор.сч. 30101810400000000601, ИНН 1820000803, КПП 182101001. В разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения торгов и номер лота.
Права на участок, ограничения прав:	Нет
Наличие фотографий:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Самостоятельно, доступ открыт.

З А Я В К А
на участие в аукционе

« _____ » _____ 201_ г.

(полное наименование юридического лица, ИП, ОГРН/ИНН)

именуемый в (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица) дальнейшем «Заявитель», в лице

действующий (Ф.И.О., должность) на основании

(доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
принимая решение об участии в открытом аукционе (лот № _____) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 18:20: _____, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, _____, обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте муниципального образования «Сюмсинский район»;

2) заключить с Администрацией муниципального образования «Сюмсинский район» договор аренды земельного участка в срок, не ранее 10 дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, либо в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора заявителю.

С состоянием земельного участка, с условиями аукциона, с проектом договора аренды земельного участка ознакомлен (а), претензий не имею.

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	
2	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
3	Документы, подтверждающие внесение задатка	

Для физических лиц и представителей юридических лиц - Заявитель (Заявитель и представитель Заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен (ны) на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Организатором аукциона в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации. С персональными данными Организатором аукциона могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Организатора аукциона, установленного номенклатурой дел Организатора аукциона. Заявителю (Заявителю и представителю Заявителя) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Организатору аукциона.

Адрес Заявителя (почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной заявки и документов): _____

Банковские реквизиты для возврата задатка _____

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

(наименование заявителя - юридического лица, ФИО заявителя – физического лица)

(должность и ФИО представителя юридического лица)

МП

(подпись)

Дата регистрации « ____ » _____ 201_ г.

Время регистрации ____ час. ____ мин.

ФИО и подпись лица, принявшего заявку: _____

Проект

Договор аренды земельного участка
№ _____

с. Сюмси Сюмсинского района Удмуртской Республики

« _____ » _____ 201_ г.

На основании протокола _____ от « _____ »
(рассмотрения заявок на участие в аукционе, о результатах аукциона)
_____ 201_ года № _____ Администрация муниципального образования «Сюмсинский район»,
именуемая в дальнейшем «**Организатор аукциона**», в лице

(Ф.И.О., должность)
действующего на основании _____,
(Устава, положения, доверенности)
, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)
в лице _____, действующего
(Ф.И.О., должность)
на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**»,
(Устава, положения, доверенности)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о
нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель - _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____, в границах, указанных кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему Договору.

Участок находится в _____.

1.2. На Участке объектов недвижимости нет.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

1.4. Ограничения (обременения) права не установлены.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____, с « _____ » _____ 20__ года по « _____ » _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.), определен _____ (в размере, равном начальной цене предмета аукциона, по результатам аукциона)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременно не позднее 15 сентября календарного года за период аренды в календарном году путем перечисления: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Сюмсинский район») на счет 40101810200000010001 в Отделении - НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1820000803, ОКТМО 94641488, КБК _____, КПП 182101001.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3.4. В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных

документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

3.5. Погашение просроченных платежей производится по размеру арендной платы, действующей в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

3.6. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за использование земельного участка.

3.7. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в пять лет на основании отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия нормативных правовых актов Удмуртской Республики по утверждению результатов государственной кадастровой стоимости.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

4.1.4. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи, а после расторжения Договора принять Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Производить улучшения Участка в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, мероприятия по охране земель, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка. Обеспечить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.4.11. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических

лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав) без письменного уведомления Арендодателя.

4.4.12. При передаче прав и обязанностей по Договору третьим лицам погасить имеющуюся задолженность по арендной плате.

4.4.13. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.14. В пятидневный срок с даты прекращения Договора возвратить Участок Арендодателю по Акту приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.11 Договора, и неустранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении – Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.3. За неисполнение пункта 4.4.11 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе перечисляются в соответствии с реквизитами, указанными в пункте 3.2 Договора.

5.5. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в пункте 3.4 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Особые условия Договора

7.1. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8. Прочие положения Договора

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Арендатор в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даёт согласие на обработку своих персональных данных, указанных в Договоре, Арендодателю для исполнения последним обязательств по Договору. С персональными данными Арендодателем могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Арендодателя, установленного номенклатурой дел Арендодателя. Арендатору известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Арендодателю.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Сюмсинский район»
Адрес: 427370 УР, Сюмсинский район, село Сюмси, улица Советская, 45, тел. 8(34152)21040
ИНН 1820000803, КПП 182101001

Арендатор: _____

К договору прилагается акт приема – передачи Участка на ____ л.

Подписи сторон:

Арендодатель

Администрация муниципального образования
«Сюмсинский район»
в лице

М.П. _____
(подпись)

Арендатор:

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

М.П. _____
(подпись)

Примечание:

* В случае, если аукцион признан несостоявшимся.

Приложение к Договору аренды земельного участка
от «___» _____ 20__ года № _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Село Сюмси Сюмсинского района Удмуртской Республики _____

Администрация муниципального образования «Сюмсинский район», именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», в лице _____
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____
(Устава, положения, доверенности)

, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)
в лице _____, действующего

(Ф.И.О., должность)
на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
(Устава, положения, доверенности)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от № _____ передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель категории _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____.

2. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в органа, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Сюмсинский район»

Адрес: 427370 УР, Сюмсинский район, село Сюмси, улица Советская, 45, тел. 8(34152)21040

ИНН 1820000803, КПП 182101001

Арендатор: _____

Подписи сторон:

Арендодатель

Администрация муниципального образования

«Сюмсинский район»

в лице _____

М.П. _____
(подпись)

Арендатор:

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

М.П. _____
(подпись)