



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 ноября 2018 года

№ 486

с. Сюмси

Об утверждении Плана мероприятий по контролю за платежами, взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, топливно-энергетические ресурсы на территории муниципального образования «Сюмсинский район»

В целях контроля за платежами, взыскания задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, топливно-энергетические ресурсы на территории муниципального образования «Сюмсинский район» Администрация муниципального образования «Сюмсинский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по контролю за платежами, взыскания задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги, топливно-энергетические ресурсы на территории муниципального образования «Сюмсинский район».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» по капитальному строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава муниципального образования
«Сюмсинский район»



В.И.Семенов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 "Сюмсинский район"
 от 09 ноября 2018 года № 486

План мероприятий по контролю за платежами, взыскания задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги,
 топливно-энергетические ресурсы на территории муниципального образования "Сюмсинский район"

№ п/п	Наименование мероприятий	Ожидаемый результат	Механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
I. Снижение задолженности						
1	Ведение досудебной работы по взысканию задолженности	Снижение дебиторской задолженности	1. Уведомление должника о наличии задолженности: телефонное оповещение; почтовые извещения; смс-информирование; лично (с визитом на место проживания должника) 2. Заключение соглашений на расщепку погашения задолженности 3. Применение мер договорной ответственности, направленных на конкретного должника (наименование пени, отключение либо ограничение предоставления ЖКУ, ТЭР) 4. Применение альтернативных способов погашения задолженности за ЖКУ	Соотношение количества должников и количества уведомлений Соотношение количества должников и количества уведомлений Сумма погашенной задолженности Сумма погашенной задолженности	Ежемесячно, при наличии задолженности свыше 3-х месяцев Ежемесячно, при наличии задолженности свыше 3-х месяцев При необходимости в соответствии с законодательством РФ Постоянно	МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб" МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб" МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб" МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"
2	Ведение претензионно-исковой работы	Снижение дебиторской задолженности	1. Подача в суд исковых заявлений на взыскание задолженности: 1.1. Приказное производство- подача в суд заявления о выдаче судебного приказа на взыскание задолженности при наличии у потребителя задолженности более 3 месяцев размеров платы, отсутствие или неисполнения условий соглашения о погашении задолженности при общей сумме задолженности не свыше 500000 рублей	Соотношение количества должников (суммы задолженности) и количества поданных заявлений на выдачу судебного приказа/исковых заявлений (суммы поданной к взысканию)	Постоянно	МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"

1.2. Исковое производство-подача в суд искового заявления на взыскание задолженности при наличии у потребителя задолженности более 3 месяцев размера платы, отсутствия или неисполнения условий соглашения о погашении задолженности в случаях: - при общей сумме задолженности свыше 500000 рублей; - вынесение Определением суда об отмене судебного приказа в связи с поступившим в 10-ти дневный срок возражениями должника; - нет данных о праве собственности на жилое помещение в ЕГРН и БТИ; - нет данных о наемателях, зарегистрированных в жилом помещении. В процессе судебного разбирательства возможно заключение мирового соглашения с должником	Количество заявлений, на выдачу судебного приказа/исковых заявлений, по которым судом удовлетворены требования	Постоянно	МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"
2. Своевременное направление в структурные подразделения УФССП России по Удмуртской Республике судебных решений о взыскании задолженности	Соотношение количества исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности, и количества исполнительных листов (судебных приказов), направленных на исполнение в службу судебных приставов	Ежемесячно	МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"
3. Проведение ежеквартальных показателей (количества предъявленных возбужденных исполнительных производств, в том числе фактически исполненных требований исполнительных документов, размера взысканной суммы) исполнения исполнительных производств со структурными подразделениями УФССП России по Удмуртской Республике	Наличие актов сверки; Исполненность исполнения (отношение количества окончанных и прекращенных исполнительных производств к количеству предъявленных к исполнению в службу судебных приставов за отчетный период, за исключением исполнительных производств, в возбуждении которых отказано)	Ежемесячно	МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"
4. Организация совместной работы судебных приставо-исполнителей со специалистами предприятий ЖКХ	Количество проведенных совместных рейдов, участие представителей службы судебных приставов в заседаниях комиссий по взысканию задолженности	Ежемесячно	МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"
5. Информирование УФССП России по Удмуртской Республике о наличии нарушений Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", допущенных судебными приставами - исполнителями	Количество направленных уведомлений	В течение 3-х дней со дня установления нарушения	МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"

1.	Организация и ведение договорной работы	Снижение задолженности за ЖКУ	1. Своевременное заключение договоров на предоставление ЖКУ		Наличие договоров	Постоянно	МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"
			2. Заключение договоров исполнителей коммунальных услуг с РКЦ на прием платежей	3. Наличие в договорах положений, предусматривающих материальную ответственность при несвоевременной оплате коммунальных услуг (штрафы, санкции)			
2	Разъяснительная работа по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ, ТЭР	Снижение задолженности за ЖКУ, ТЭР	1. Подготовка информационных листов по расчету платы за ЖКУ, ТЭР и мерам ответственности за внесение платы причине	2. Размещение информации о возможности погашения задолженности за ЖКУ, ТЭР на счет-квитанциях, СМД, информационных стендах	Динамика изменения дебиторской задолженности	Постоянно	ОКС и ЖКХ администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"
3.	Контроль за состоянием дебиторской задолженности	Снижение задолженности за ЖКУ, ТЭР	3. Проведение индивидуальных консультаций граждан (в форме личного приема)	4. Рассмотрение обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ, ТЭР	Динамика изменения дебиторской задолженности	Постоянно	ОКС и ЖКХ администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"
4.	Мониторинг соотношения дебиторской и кредиторской задолженности предприятий ЖКХ	Выявление кредиторской задолженности предприятий ЖКХ невозможной к погашению до момента её взыскания с покупателей услуг ЖКХ	Мониторинг изменения дебиторской задолженности	Проводить мониторинг задолженности предприятий ЖКХ, а именно: сопоставлять в разрезе услуг и сроков задолженности дебиторской (покупателей услуг ЖКХ) и задолженности кредиторской (поставщиков ЖКХ)	Отношение объема дебиторской задолженности к кредиторской задолженности в разрезе услуг и сроков образования	Ежеквартально	ОКС и ЖКХ администрации района, МУП "ЖКХ "Сюмсинское", ООО "Жилкомснаб"