



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2022 года

№ 33

с. Сюмси

Об утверждении Порядка принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» без проведения аукциона, конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 05 октября 2018 года № 61-РЗ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» без проведения аукциона, конкурса.

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»:

- от 1 февраля 2019 года № 43 «Об утверждении Порядка принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Сюмсинский район» без проведения аукциона»;

- от 20 июня 2019 года № 244 «О внесении изменений в Порядок принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Сюмсинский район» без проведения аукциона».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Глава Сюмсинского района



В.И.Семёнов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский район
Удмуртской Республики»
от 19 января 2022 года № 33

**Порядок
принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории муниципального образования «Муниципальный
округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» без проведения аукциона,
конкурса**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения процедуры принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» без проведения аукциона, конкурса.

2. Порядок принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» без проведения аукциона, конкурса (далее – порядок) распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения, связанные с:

1) продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики или органов местного самоуправления Сюмсинского района;

2) размещением сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, порядок размещения которых утверждается органами местного самоуправления Сюмсинского района;

3) размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» по результатам проведения аукциона на право заключения договора (далее - аукцион), конкурса проектов по благоустройству остановочных пунктов по маршрутам регулярных перевозок, проектов по организации развозной торговли, осуществляемой с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством (в том числе автомобиль, автолавка, автомагазин, автоприцеп, автоцистерна) (далее соответственно - конкурс проектов по благоустройству остановочных пунктов, конкурс проектов по организации развозной торговли, применительно к обоим конкурсам - конкурс);

4) размещением нестационарных торговых объектов при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

заявитель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;

договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, конкурса (далее – Договор) - договор, заключаемый между заявителем и Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация района).

Раздел II. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» без проведения аукциона, конкурса

5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения аукциона, конкурса осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

6. Размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона, конкурса осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

7. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона, конкурса является Договор.

8. Договор заключается на срок 7 лет.

9. Договор заключается с заявителем, с которым у Администрации района был заключен договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;

2) договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, заключенный Администрацией района с заявителем, является действующим на день подачи заявления о заключении Договора;

3) у заявителя на день подачи заявления о заключении Договора отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

4) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте пунктов 2, 9, 10 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», повлекшие привлечение

лица, совершившего указанные нарушения, к административной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), по которым не истек срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;

5) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте пунктов 2, 9, 10 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу приговорами судов, по которым не истек срок, предусмотренный Уголовным кодексом Российской Федерации, в течение которого лицо считается судимым.

Раздел III. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сямсинский район Удмуртской Республики» без проведения аукциона

10. Право на заключение Договора предоставляется заявителю, подавшему в Администрацию района заявление о заключении Договора (далее - заявление) (приложение к Порядку). Заключение Договора без проведения аукциона или конкурса в соответствии с настоящим Порядком допускается только один раз.

11. Уполномоченным органом на подготовку проекта Договора является Управление имущественных и земельных отношений Администрации района (далее – Управление).

12. Заявление направляется заявителем в Администрацию района с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя.

Документы, указанные в подпунктах 1,2 перечня документов, предъявляются в подлинниках (возвращаются после снятия копии специалистом Управления), либо в копии (если документы являются общедоступными), либо в копии, заверенной в установленном законодательством порядке.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия в Федеральной налоговой службе специалист Управления запрашивает выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц (если такие документы не представлены заявителем по собственной инициативе).

13. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления Администрация района рассматривает поступившее заявление и принимает одно из следующих решений:

1) о заключении Договора - направляет (выдает) проект Договора заявителю или его полномочному представителю;

2) об отказе в заключении Договора - направляет (выдает) уведомление об отказе в заключении Договора заявителю или его полномочному представителю.

14. Администрация района отказывает в заключении Договора в случаях, если:

1) заявителем представлен неполный пакет документов, предусмотренных п. 12 раздела III настоящего Порядка;

2) отсутствие совокупности условий, предусмотренных п. 9 раздела II настоящего Порядка.

15 Размер ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, размер ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам конкурса, а также начальный размер годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года «135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

16. Условия, сроки и порядок оплаты ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются Договором.

17. Договор без проведения аукциона, конкурса заключается с заявителем без права уступки права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам.

18. Договор прекращает свое действие по окончании срока.

Примерная форма заявления

В Администрацию муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский район
Удмуртской Республики»

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта
без проведения аукциона**

Сведения о заявителе - юридическом лице:	
Наименование _____	
ОГРН _____	ИНН _____
Место нахождения: _____	
Почтовый адрес: _____	
Адрес эл.почты _____	Телефон: _____

Сведения о заявителе - физическом лице:	
Фамилия _____	
Имя _____	Отчество _____
Документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, № _____, дата выдачи «_____» _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий личность _____	
Место жительства: _____	
Почтовый адрес: _____	
Адрес эл.почты _____	Телефон: _____

Прошу в соответствии с п.6 Закона Удмуртской Республики от 05.10.2018 № 61-РЗ заключить новый договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на земельном участке

Кадастровый номер	
Реквизиты действующего договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта	

Сообщаю об отсутствии просроченной задолженности по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта от _____ № ____.

Сообщаю об отсутствии в период действия договора аренды земельного участка фактов нарушения на нестационарном торговом объекте статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора).

Заявителем прилагаются следующие документы:

1		Листов ___
2		

Прошу предоставить результат

	при личном обращении в Администрации района
	почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу

Заявитель (заявитель и представитель заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен (ны) на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении, Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – уполномоченный орган) в целях предоставления ему услуги. С персональными данными уполномоченным органом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов в уполномоченном органе, установленного номенклатурой дел. Заявителю (Заявителю и представителю заявителя) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

_____ / _____ / « _____ » _____ 20__ г.
 (должность) (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

МП

Действующий (ая) на основании доверенности за

 (Фамилия Имя Отчество)