

# 1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения «Муки-Каксинское» Сюмсинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Сюмсинского района (договор №113 И от 22.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития муниципальное образование «Муки-Каксинское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	14-208				

						14208-ГП.ПЗ.1-С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Егорова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ходырева				П	1	1
ГАП		Ходырева				 © Удмуртгражданпроект		
Начальник		Курочкина						
ГИП		Першаков						
Пояснительная записка								

сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана муниципального образования «Муки-Каксинское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;

Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208-ГП.ПЗ.1				

## 2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

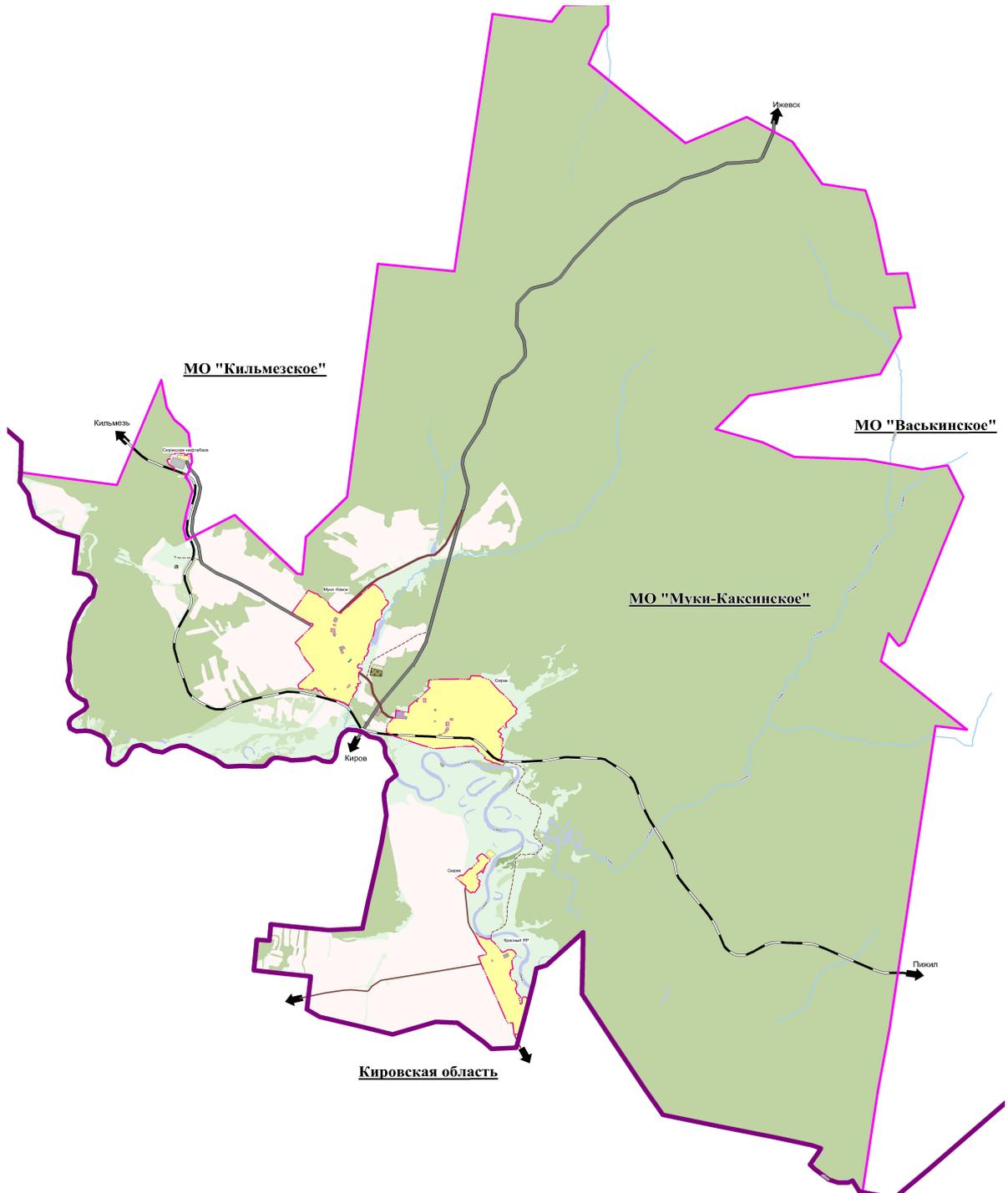
Муниципальное образование «Муки-Каксинское» расположено в восточной части Сюмсинского района УР. Муниципальное образование «Муки-Каксинское» граничит на северо-западе с МО «Кильмезское», северо-востоке с МО Васькинским, с юга с Кировской областью.

Площадь поселения

14833 га.

Численность населения МО

923 чел.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14208-ГП.ПЗ.1

Лист

Муниципальное образование объединяет 4 населённых пункта: с. Муки-Какси, ст. Сюрек, д. Сюрек, д. Красный Яр.

Наиболее перспективными населенными пунктами является: с. Муки-Какси, ст. Сюрек.

Численность населения в МО на 2012 год, как указывалось выше составляет 923 человека, которые проживают в 6 населенных пунктах. Большая часть населения (свыше 95 %) проживает в населенных пунктах: с. Муки-Какси и ст. Сюрек.

Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Муки-Каксинское» на начало 2012г. Составил 14 667,6 м<sup>2</sup> общей площади.

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым овощеводческим хозяйством.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Инв. № подл. 14.208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

### 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
14.208	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14208-ГП.ПЗ.1

Лист

объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

#### 4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохранных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

#### 5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

#### 6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208-ГП.ПЗ.1				

**4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.**

Населенные пункты муниципального образования «Муки-Каксинское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14208-ГП.ПЗ.1

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

**1. Жилищно-коммунальная сфера** занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По сведениям Администрации МО «Муки-Каксинское» жилищный фонд на 01.01.2012г. составил 18 тыс. 371 м<sup>2</sup> общей площади, это в среднем 19,9 м<sup>2</sup> на одного жителя поселения.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 100 кв.м;

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

**Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь, площадь жилого дома – 100 кв.м:**

- с. Муки-Какси– 10 домов (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- ст. Сюрек – 10 домов (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- д. Красный Яр – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- д. Сюрек – 1 дом (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки).

**Итого нового строительства - 2300 кв.м ( 23 дома)**

**Проектом заложено новое строительство на расчетный срок, площадь одного жилого дома – 150 кв.м :**

- с. Муки-Какси– 10 домов (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- ст. Сюрек – 10 домов (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- д. Красный Яр – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- д. Сюрек – 1 дом (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки).

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Итого нового строительства - 3450 кв.м ( 23 дома)**

**2. Социальная сфера** на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

### Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 1

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
<b>Спортивные сооружения</b>							
1	Стадион	Объект	С. Муки-Какси	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
2	Хоккейная площадка	Объект	Муки-Какси	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
3	Хоккейная площадка	Объект	Ст. Сюрек	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
	Библиотека	Объект	Ст. Сюрек	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
	Сельский дом культуры	Объект	Муки-Какси	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
	Сельский дом культуры	Объект	Ст. Сюрек	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Нов. Стр-во
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
	ФАП	Объект	Ст. Сюрек	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Нов. Стр-во
<b>Детские дошкольные учреждения</b>							
	ДДУ на 25 мест	Объект	Ст.	1 объект	1-ая		Нов.

Инв. № подл. 14208

Подп. и дата

Взам. инв. №

14208-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

			Сюрек			-	Стр-во
	<b>Транспорт</b>						
	Мост пешеходный через р. Вала	Объект	Южнее ст. Сюрек	1 объект	1-ая	нет	Новое стр-во
<b>Инженерное обеспечение</b>							
	Вышка сотовой связи	Объект	Ст. Сюрек, за ул. Боровой	1 объект	1-ая	нет	Новое стр-во

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

### 3. Основные направления развития производства МО «Муки-Каксинское»

В сельском хоз-ве	Увеличение поголовья КРС в ЛПХ и хозяйствах других форм собственности
Развитие личного хозяйства во всех населенных пунктах	
Севернее н.п. Муки-Какси	Производство древесного угля ООО «Экотон» (зарегистрированы в г. Ижевск)
В населенном пункте Красный Яр	Пилорама ИП «Кондаков»
Ст. Сюрек	ООО «Ижлес» (пилорама, цилиндрованное бревно для изготовления домов)

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

#### *Кладбище*

Имеется кладбище традиционного захоронения в 300 м от с. Муки-Какси по левой стороне от автодороги Игра- Селты – Сюмси – граница Кировской области. В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* норматив для

Инв. № подл.	14208
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14208-ГП.ПЗ.1

Лист

кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбища – 1 га, на перспективу расширяется на 2,5 га.

Предусматривается новое место под кладбище традиционного захоронения вблизи с. Муки-Какси, место расположения: урочище Полянка, в 3 км от с. Муки-Какси и на расстоянии 1 км справа от предприятия ОАО «А-ВУД».

*Пожарные депо*

Обеспечение пожарной безопасности на территории Муки-Каксинского района осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-39 муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в МО «Муки-Каксинское»).

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

*Санитарная очистка территории*

Организация площадки под временное складирование отходов в 600 м южнее ул. Колхозной с. Муки-Какси в сторону д. Вихарево по старому Сибирскому тракту с дальнейшим их вывозом на мусоросортировочную станцию и далее будет производиться вывоз отходов на кустовой полигон.

Несанкционированные свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

*Внешний транспорт*

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения «Муки-Каксинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

*Магистральная улично-дорожная сеть*

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами

Инв. № подл.	14.208
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208-ГП.ПЗ.1	Лист

## Перечень мероприятий по автодорогам на территории МО «Муки-Каксинское»

Таблица №2

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км	Мероприятия
1	Муки-Какси	КМПЕ-Муки-Какси	Асф.бет.	0,9	-
2	Ст. Сюрек	Муки-Какси-Сюрек	Гравий	2,8	Кап. Ремонт на 1-ую очередь
3	Красный Яр	Гр. Кировской обл. –Кр Яр-д. Сюрек	Грунт(полевая)	1,6	Смена покрытия на переходной тип (гравий) на 1-ую очередь
4	Д. Сюрек	Гр. Кировской обл. –Кр Яр-д. Сюрек	Грунт(полевая)	1,3	Смена покрытия на переходной тип (гравий) на 1-ую очередь
5	Полянка	Муки-Какси - Полянка	Асф.бет.	4	-
6	Муки-Какси	Ул. Полевая	Асф.бет.	0,6	Кап. Ремонт на 1-ую очередь
7	Муки-Какси	Ул. Колхозная	Гравий	0,4	Кап. Ремонт на 1-ую очередь
	Итого			11,6	

### Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Муки- Каксинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.208		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14.208-ГП.ПЗ.1

Лист

трубопроводы, протянутые по территории поселения, а также месторождения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

К первоочередным мероприятиям МО «Муки-Каксинское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Инв. № подл.	14.208
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14208-ГП.ПЗ.1

### Электроснабжение

Выделенных участков для нового жилищного строительства в проекте не предусматривается.

Новое строительство предусматривается на участках существующей жилой застройки внутри населенных пунктов.

Электроснабжение участков для нового жилищного строительства, строительства объектов, подлежащих реконструкции производится от существующих сетей 0,4 кВ в населенных пунктах.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Муки-Каксинское» с учетом нового строительства-  $379+53=432$  кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 515 кВт или 54 %.

При численности населения МО «Муки-Каксинское» на конец 2022г (1 очередь)- 947 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$432/947 \times 2170 = 990 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 989 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$432/989 \times 2170 = 948 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Муки-Каксинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Сюрек» фидеры № 1 и № 14.

### Теплоснабжение

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и простроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Мероприятия на первую очередь

- перевод угольных котельных на газ в населенном пункте Муки-Какси.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14208-ГП.ПЗ.1

### Водоснабжение

На 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Муки-Какси:

замена существующих сетей водопровода по ул.Прудовая, Садовая и Колхозная (L=1995,0 м) с установкой пожарных гидрантов;  
замена существующей водонапорной башни по ул.Колхозная.

На ст.Сюрек:

капитальный ремонт существующей скважины по ул.Фрунзе;  
строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=8660,0 м) с установкой пожарных гидрантов;  
строительство артскважины и водонапорной башни для существующей жилой застройки по ул.Береговая и Заречная;  
строительство артскважины и водонапорной башни для существующей жилой застройки по ул.Транспортная.

В д.Красный Яр:

- замена существующих сетей водопровода (L=1244,0 м) с установкой пожарных гидрантов;  
капитальный ремонт существующей скважины;  
замена существующей водонапорной башни.

В д.Сюрек, на расчетный срок, предлагается строительство артскважины, водонапорной башни и сетей водопровода (L=600,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=155,16 м3/сут; на расчетный срок — Q=274,94 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84\* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНИП 2.04.02.-84\* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Муки-Какси и ст.Сюрек составляет: Q=54,0м3/сут.

На 1 очередь строительства предлагается строительство пожарных резервуаров:

- в с.Муки-Какси - W=2x50 м3;
- на ст.Сюрек - W=2x50 м3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208-ГП.ПЗ.1	Лист

### Газоснабжение

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. 1.Технического задания на разработку проекта правил землепользования и застройки МО «Орловское», МО «Муки - Каксинское», МО «Гуринское», МО «Васькинское», МО «Дмитрошурское» Сюмсинского района Удмуртской Республики утвержденного главой администрации Сюмсинского района.

Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.

3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4. СНиП 41-02-2003 “Тепловые сети”.

5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Муки-Каксинское»:

1. Строительство газопроводов высокого давления II категории и газорегуляторных пунктов .

2. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей от газорегуляторных пунктов типа ША-Б

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова).

Инв. № подл. 14208	Подп. и дата	Взам. инв. №					14208-ГП.ПЗ.1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

## 5. Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Муки-Каксинское»				
1. Территория, всего	га	14 833	14 833	14 833
в том числе:				
Земли в черте н.п.	-			
Земли за чертой н.п.				
Земли иного назначения	-			
2. Население	Чел.	923	947	989
Возрастная структура населения:	Чел. %			
- дети 0-15 лет	-	134	137	144
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	565	580	605
- население старше трудоспособного возраста	-	204	209	219
Численность занятого населения – всего	чел %	327	336	350
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	25	26	27
Образование	-	40	41	43
Здравоохранение и спорт	-	18	18	19
Культура	-	6	6	7
Органы управления	-	3	3	3
Коммунальное хозяйство	-	9	9	10
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	128	132	137
Прочие виды деятельности за пределами поселения	-	95	98	101
Естественный и механический прирост населения				
Родилось – всего	Чел.	6	9	11
Родилось на 1000чел.	-	0,006	0,009	0,011
Умерло – всего,	-	11	9	9
Умерло на 1000чел.	-	0,011	0,009	0,009
Естественный прирост (убыль) – всего	-	-5	-	2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,005	-	0,002
Прибыло – всего	-	61	70	80
Выбыло – всего	-	46	50	55
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	15	20	25
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м <sup>2</sup>	18, 371	20,671	24, 121
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	20	21,8	24,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м <sup>2</sup>	-	2300	3450
- индивидуальные дома	-	-	23	23
Из общего жилищного строительства				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14.208

14.208-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Муки-Каксинское»				
размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	Сохраняется в Муки-Какси	Сохраняется в Муки-Какси	Сохраняется в Муки-Какси
4.2 Дошкольные учреждения	мест	Сохраняется в Муки-Какси	Нов.стр-во на ст. Сюрёк	Муки-Какси Ст. Сюрёк
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	Муки-Какси Ст. Сюрёк	Муки-Какси –кап.стр-во Ст. Сюрёк – нов стр-во	Муки-Какси Ст. Сюрёк
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	565	565	565
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	80	80	80
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	Муки-Какси Ст. Сюрёк	Муки-Какси Ст. Сюрёк – нов стр-во	Муки-Какси Ст. Сюрёк
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м <sup>2</sup> пл. пола	162	162	162
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)		10,6	10,6	10,6
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	2,9	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего		13	13	13
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия				
5.3.Количество мостов		-	Нов.стр-во пеш. Моста через р. Вала южнее ст. Сюрёк	-
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	м3/сут	53,1	155,16	274,94
в том числе:				
• на хозяйственно-питьевые нужды		53,1	108,01	225,49
• полив		-	47,15	49,45
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут/ч ел.	130	130	190

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14208

14208-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Муки-Каксинское»				
3.Протяженность сетей	км	7,22	8,66	0,6
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м3/сут	35,82	67,9	225,49
2.Производительность очистных сооружений канализации	-	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	379	432	432
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	891	990	948
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	23	23	23
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,03	1,4	1,4
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,326	0,696	0,696
3.Протяженность сетей	км	0,1	0,3	0,3
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м <sup>3</sup> /год	-	3,38	-
2.Источники подачи газа АГРС г.Селты (проектная мощность)	млн.м <sup>3</sup> /год	262,8	-	-
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	-	13,0	-
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год			

Инв. № подл.	14208
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14208-ГП.ПЗ.1

Лист