



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2020 года

№ 192

с. Сюмси

Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район»

В целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», Администрация муниципального образования «Сюмсинский район» постановляет:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям:

Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район», включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

Глава муниципального образования
«Сюмсинский район»



В.И.Семенов

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального образования «Сюмсинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям (далее соответственно – Порядок, перечень).

Порядок разработан в целях формирования имущественной базы, направляемой на оказание муниципальной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. Перечень утверждается Администрацией муниципального образования «Сюмсинский район» (далее – Администрация).

3. Формирование проекта перечня осуществляется с учетом предложений муниципальных учреждений, муниципального унитарного предприятия Сюмсинского района, социально ориентированных некоммерческих организаций.

4. Перечень формируется из зданий, сооружений и нежилых помещений, а также объектов движимого имущества, входящих в состав имущества казны муниципального образования «Сюмсинский район» и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

5. В перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Сюмсинский район», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), соответствующее следующим критериям:

- 1) имущество не изъято из оборота или не ограничено в обороте;
- 2) имущество не является объектом религиозного назначения;
- 3) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 4) имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район»;
- 5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 6) имущество не включено в муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. В постановлении Администрации об утверждении перечня указываются следующие сведения об имуществе:

1) наименование;

2) адрес местонахождения;

3) характеристики (кадастровый номер, площадь, этаж, иные характеристики, позволяющие его индивидуализировать);

4) информация об ограничениях (обременениях) в отношении объекта (наименование организации, которой объект передан во владение и (или) в пользование, срок действия соответствующего договора).

7. Имущество, включенное в перечень, исключается из перечня по решению Администрации в случаях:

отсутствия заявлений о предоставлении имущества во владение (пользование) в течение одного года;

необходимости использования имущества для муниципальных нужд;

принятия решения о передаче имущества в федеральную собственность или собственность Удмуртской Республики, собственность другого муниципального образования;

включения имущества в прогнозный план приватизации в порядке, установленном законодательством;

признания имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность социально ориентированных некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

9. Утвержденный Администрацией перечень, а также вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня его утверждения, внесения изменений и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Сюмсинский район».

Положение
о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование
муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район»,
включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования
«Сюмсинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением
имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть
использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование
на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим
организациям

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим на территории Сюмсинского района виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - организации), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район», включенного в утвержденный Администрацией муниципального образования «Сюмсинский район» перечень муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям (далее соответственно - Администрация, перечень).

Действие настоящего Положения не распространяется на муниципальные учреждения и предприятия.

2. Имущество, включенное в перечень (далее - имущество), предоставляется организации во владение и (или) в пользование на следующих условиях:

1) предоставление имущества в безвозмездное пользование или аренду на срок не менее двух лет;

2) предоставление имущества в безвозмездное пользование при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее - виды деятельности), в течение не менее трех лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование;

3) предоставление имущества в аренду при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении имущества в аренду;

4) использование имущества только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, указываемых в договоре безвозмездного пользования имуществом или договоре аренды имущества;

5) установление арендной платы по договору аренды имущества в размере, определенном на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

6) запрещение продажи переданного организациям имущества, переуступки прав пользования им, передачи прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

7) отсутствие у организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за календарный год, предшествующий подаче заявления о предоставлении имущества во владение и (или) пользование;

8) отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства.

3. В безвозмездное пользование может быть передано имущество в случае, если в соответствии с учредительными документами организация не осуществляет деятельность, целью которой является извлечение прибыли.

4. Право на приоритетное получение мер поддержки предоставляется организации, являющейся исполнителем общественно полезных услуг, заявившей о желании реализовать свое право на приоритетное получение мер поддержки, при наличии на информационном ресурсе Министерства юстиции Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которому осуществляется через официальный сайт Министерства юстиции Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", сведений о включении организации в реестр некоммерческих организаций - исполнителей общественно полезных услуг.

В случае если две и более организации, являющиеся некоммерческими организациями - исполнителями общественно полезных услуг, обратились в Администрацию за получением поддержки, приоритет при рассмотрении обращений имеет организация, обращение которой поступило в Администрацию раньше. Очередность поступления письменных обращений определяется регистрацией обращений в Администрации с указанием входящего номера и даты поступления.

5. Сведения об имуществе, которое может быть предоставлено организациям, размещаются на официальном сайте муниципального образования «Сюмсинский район» с указанием характеристик имущества и сведений об обременениях и сроках договоров.

Изменения в сведения (обновление) об имуществе вносятся Администрацией в течение 30 рабочих дней со дня:

принятия решения о включении имущества в перечень либо об исключении имущества из перечня;

заключения договора аренды имущества или договора безвозмездного пользования имуществом;

освобождения имущества.

6. Для принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) имущества организация представляет в Администрацию:

1) заявление о предоставлении имущества в аренду или в безвозмездное пользование с указанием сведений об имуществе (наименование объекта недвижимости, его местонахождение, наименование и характеристика движимого имущества, назначение имущества) и предлагаемых условий пользования имуществом, в том числе срока (далее - заявление);

2) копии учредительных документов заявителя, копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из государственного

реестра о юридическом лице, являющемся заявителем. Полномочия представителя юридического лица, не являющегося руководителем юридического лица, подтверждаются доверенностью на осуществление действий от имени заявителя.

3) сведения о видах деятельности, которые организация осуществляла в соответствии с учредительными документами в течение последнего года и осуществляет на момент подачи заявления о предоставлении имущества в аренду, либо сведения о видах деятельности, которые организация осуществляла в соответствии с учредительными документами в течение последних трех лет и осуществляет на момент подачи заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование;

4) сведения о видах деятельности, для осуществления которых организация обязуется использовать имущество;

5) справка налогового органа об отсутствии у организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных платежах, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до подачи заявления;

В случае если документы, указанные в подпункте 6 настоящего пункта, не представлены организацией по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Администрация самостоятельно запрашивает, в частности с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся. Одна организация вправе подать в отношении одного объекта муниципального имущества только одно заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование или одно заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду.

Поступившее в Администрацию заявление подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня.

В случае если заявление и представленные документы не соответствуют по составу и (или) содержанию требованиям, указанным в настоящем пункте, оно возвращается заявителю в течение семи рабочих дней с указанием причин возврата.

7. Администрация в течение 30 дней со дня регистрации обращения принимает решение:

о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование) и заключении договора аренды имущества или договора безвозмездного пользования имуществом;

об отказе в передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование).

8. Основаниями для отказа в предоставлении имущества являются:

1) обратившаяся с заявлением об оказании имущественной поддержки организация не осуществляет либо осуществляет менее одного года виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

2) испрашиваемое имущество не включено в перечень или в отношении испрашиваемого имущества ранее принято решение о его предоставлении иной организации;

3) представление недостоверных сведений и (или) документов;

4) представление документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, не в полном объеме;

5) нахождение организации в стадии реорганизации или ликвидации, признание организации банкротом и открытия в отношении нее конкурсного производства.

9. По истечении срока договора аренды имущества организация обязана возвратить имущество Администрации по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

Организация, надлежащим образом исполняющая свои обязанности по договору аренды имущества, по истечении срока его действия имеет при прочих равных условиях

преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды этого имущества на новый срок при условии уведомления об этом Администрации не менее чем за шестьдесят дней до дня окончания срока действия договора аренды.

10. Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования организациями предоставленным им имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.
