



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 января 2022 года

№ 38

с. Сюмси

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в муниципальном образовании «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – перечень), предназначенного для предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными

предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Сюмсинского района Удмуртской Республики;

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»:

- от 13 марта 2017 года № 102 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район»;

- от 11 октября 2018 года № 435 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 13 марта 2017 года № 102 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район»;

- от 29 января 2021 года № 28 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 13 марта 2017 года № 102 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Глава Сюмсинского района



В.И.Семёнов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский район
Удмуртской Республики»
от 24 января 2022 года № 38

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Сюмсинского района Удмуртской Республики

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, Перечень), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Сюмсинского района Удмуртской Республики, в целях оказания им имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Формирование проекта Перечня (в том числе проекта дополнения, а также исключения имущества из Перечня) и представление его на утверждение в Администрацию муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация) осуществляет Управление имущественных и земельных отношений Администрации (далее – Управление).

3. Перечень, внесение изменений в Перечень утверждаются постановлением Администрации.

В постановлении Администрации об утверждении Перечня, внесении изменений в Перечень указываются следующие сведения о муниципальном имуществе:

1) наименование;

2) адрес местонахождения (в случае отсутствия адреса - описание местоположения, адресные ориентиры);

3) характеристики (кадастровый номер, площадь, категория земель, вид разрешенного использования).

4. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде Управлением. В Перечень вносятся сведения об имуществе, содержащиеся в акте об утверждении Перечня.

5. В Перечень не включаются земельные участки:

1) предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

6. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не ограничено в обороте;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) имущество не включено в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

7) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) имущество по своему назначению может быть использовано субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), для осуществления ими уставной деятельности, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, для осуществления ими видов деятельности, доходы от которых облагаются налогом на профессиональный доход.

7. Формирование проекта Перечня (в том числе проекта исключения имущества из Перечня, а также ежегодного, утверждаемого до 1 ноября текущего года, проекта дополнения Перечня) осуществляется Управлением с учетом предложений от органов местного самоуправления, муниципального унитарного предприятия, муниципальных учреждений Сюзунского района, заявителей, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», поступивших в Администрацию (Управление) до 1 сентября текущего года.

8. Управление в срок до 1 октября текущего года рассматривает представленные предложения, осуществляет подготовку и внесение на рассмотрение Администрации проекта постановления Администрации об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень.

9. Решение об исключении сведений об имуществе из Перечня принимается Администрацией в следующих случаях:

отсутствие заявлений о предоставлении имущества во владение и (или) пользование в течение одного года;

необходимость его использования для муниципальных нужд;

принятие решения о передаче имущества в федеральную собственность или в собственность Удмуртской Республики;

несоответствие имущества критериям, установленным пунктом 6 настоящего Порядка.

10. Утвержденный Администрацией Перечень, а также вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение десяти дней со дня утверждения, внесения изменений, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский район
Удмуртской Республики»
от 24 января 2022 года № 38

Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», за исключением земельных участков (далее – имущество, Перечень), на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Сюмсинского района Удмуртской Республики (далее – субъекты), в целях оказания им имущественной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. В течение года с даты включения имущества в Перечень Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация) в соответствии с положениями Приказа ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды имущества, участниками которых могут являться только субъекты.

3. Начальная цена договора аренды имущества в документации об аукционе (конкурсе) устанавливается в размере, определенном на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам в аренду на следующих условиях:

1) срок договора должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды;

2) использование имущества только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, указываемых в договоре аренды имущества;

3) запрещаются переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. По истечении срока договора аренды имущества организация обязана возвратить имущество Администрации по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа.

6. Сведения об имуществе, которое может быть предоставлено субъектам, размещаются на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сямсинский район Удмуртской Республики» с указанием характеристик имущества и сведений об обременениях и сроках договоров. Изменения в сведения (обновление) об имуществе вносятся Администрацией в течение 30 рабочих дней со дня:

принятия решения о включении имущества в Перечень либо об исключении имущества из Перечня;

заключения договора аренды имущества;

освобождения имущества.

7. Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении права аренды субъектом предоставленным им имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.
