



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 января 2022 года

№ 44

с. Сюмси

О создании комиссии по
обследованию недвижимого
имущества

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Создать комиссию по обследованию недвижимого имущества (далее – комиссия) в следующем составе:

- Альматов Александр Анатольевич, заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», председатель комиссии;

- Морсеева Юлия Александровна, главный специалист – эксперт Сектора по управлению имуществом Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Александрова Татьяна Леонидовна, ведущий специалист – эксперт Сектора культуры Управления по проектной деятельности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;

- Захарова Ольга Михайловна, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;

- Кузнецов Юрий Валентинович, заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений – начальник Сектора по

управлению имуществом Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;

- Охлопкова София Анатольевна, ведущий специалист – эксперт Отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;

- Суслопарова Елена Вениаминовна – инженер-сметчик Отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по обследованию недвижимого имущества.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»:

- от 22 февраля 2013 года № 153 «О создании комиссии по обследованию недвижимого имущества»;

- от 24 декабря 2018 года № 568 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 22 февраля 2013 года № 153 «О создании комиссии по обследованию недвижимого имущества»;

- от 10 марта 2020 года № 89 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 22 февраля 2013 года № 153 «О создании комиссии по обследованию недвижимого имущества»»;

- от 21 сентября 2020 года № 336 «О внесении изменений в составы комиссий при Администрации муниципального образования «Сюмсинский район»»;

- от 8 февраля 2021 года № 52 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 22 февраля 2013 года № 153 «О создании комиссии по обследованию недвижимого имущества»»;

- от 10 марта 2021 года № 95 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 22 февраля 2013 года № 153 «О создании комиссии по обследованию недвижимого имущества»».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Глава Сюмсинского района



В.И.Семёнов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский
район Удмуртской Республики»
от 26 января 2022 года № 44

Положение о комиссии по обследованию недвижимого имущества

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по обследованию недвижимого имущества (далее - комиссия) на территории Сюмсинского района.

2. Комиссия создается на постоянной основе Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация).

В своей деятельности комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

3. Численный состав комиссии – 7 человек.

Руководство деятельностью комиссии осуществляет председатель комиссии, являющийся заместителем главы Администрации.

В случае отсутствия председателя комиссии его функции выполняет член комиссии – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

4.1. Осуществляет сбор информации, необходимой для выполнения возложенных на нее задач;

4.2. Заслушивает на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления, муниципальных учреждений по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

4.3. Проводит обследование, осмотр недвижимого имущества на территории Сюмсинского района:

а) проведение обследований недвижимого имущества, находящегося в собственности Сюмсинского района, для определения целесообразности проведения капитального ремонта, при изъятии из оперативного управления муниципального учреждения в казну, а также при списании недвижимого имущества, находящегося в собственности Сюмсинского района в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Оценка состояния имущества проводится на основании письменного обращения правообладателя об изъятии недвижимого имущества в казну, о согласовании списания недвижимого имущества, а также по поручению собственника имущества;

б) проведение осмотров недвижимого имущества при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов в соответствии с Федеральным

законом Российской Федерации от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе имеющего признаки бесхозяйного имущества, выморочного имущества;

в) проведение обследования объектов недвижимости в соответствии с Дорожной картой по вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества;

г) проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

4.4. Рассматривает иные вопросы, входящие в компетенцию комиссии:

- рассмотрение и утверждение ежегодных прогнозных планов предоставления объектов, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на территории Сюмсинского района Удмуртской Республики, дополнения указанных перечней.

5. Заседания комиссии проводятся по мере возникновения вопросов, требующих решения комиссии в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее членов.

7. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.

8. По итогам проведения обследования недвижимого имущества предусмотренного подпунктом «а» пункта 4.3. настоящего Положения комиссия оформляет акт обследования.

9. По итогам проведения осмотров предусмотренного подпунктом «б» пункта 4.3. настоящего Положения ведущим специалистом – экспертом Сектора культуры Управления по проектной деятельности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» подготавливается акт.

10. По итогам проведения обследования объектов предусмотренного подпунктом «в» пункта 4.3. настоящего Положения оформляется протокол заседания комиссии, который подписывается ее председателем.

11. По итогам проведения обследования жилых помещений предусмотренного подпунктом «г» пункта 4.3. настоящего Положения инженером-сметчиком Отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления имущественных и земельных

отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» подготавливается акт.

12. По итогам рассмотрения вопроса предусмотренного пунктом 4.4. Положения секретарем комиссии подготавливается протокол.

13. При равенстве голосов членов комиссии голос председателя комиссии является решающим.

Особое мнение членов комиссии, не согласных с принятым решением, оформляется в виде приложения к решению комиссии.

14. Комиссия не вмешивается в деятельность субъекта, обладающего правом владения (пользования) имуществом (далее – правообладатель).

15. Комиссия по согласованию с правообладателем привлекает заинтересованных лиц, сторонние и экспертные организации к обследованию недвижимых объектов.
