



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 февраля 2019 года

№ 43

с. Сюмси

Об утверждении Порядка принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Сюмсинский район» без проведения аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Удмуртской Республики от 05 октября 2018 года № 61-РЗ "О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики", руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Сюмсинский район» без проведения аукциона.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Сюмсинский район»



В.И.Семенов

**Порядок
принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории муниципального образования «Сюмсинский
район» без проведения аукциона**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях определения процедуры принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Сюмсинский район» без проведения аукциона.

2. Порядок принятия решений о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Сюмсинский район» без проведения аукциона (далее – порядок) распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Сюмсинский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Сюмсинский район».

3. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения, связанные с:

1) продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики или органов местного самоуправления Сюмсинского района;

2) размещением сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, порядок размещения которых утверждается органами местного самоуправления Сюмсинского района;

3) размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сюмсинский район» по результатам проведения аукциона.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

заявитель - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность на территории муниципального образования «Сюмсинский район»;

договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее – Договор) - договор, заключаемый между заявителем и Администрацией муниципального образования «Сюмсинский район» (далее – Администрация района).

Раздел II. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сюмсинский район» без проведения аукциона

5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Сюмсинский район», а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения аукциона, осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

6. Размещение нестационарных торговых объектов без проведения аукциона осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сюмсинский район».

7. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона является Договор.

8. Договор заключается на срок 7 лет.

9. Договор заключается с заявителем, с которым у Администрации района был заключен договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Сюмсинский район»;

2) договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, заключенный Администрацией района с заявителем, является действующим на день подачи заявления о заключении Договора;

3) у заявителя на день подачи заявления о заключении Договора отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

4) в период действия договора аренды земельного участка отсутствовали факты нарушения на нестационарном торговом объекте статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора).

Раздел III. Порядок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Сюмсинский район» без проведения аукциона

10. Право на заключение Договора предоставляется заявителю, подавшему в Администрацию района заявление о заключении Договора (далее - заявление) (приложение № 1 к Порядку).

11. Уполномоченным органом на подготовку проекта Договора является Управление имущественных и земельных отношений Администрации района (далее – Управление).

12. Заявление направляется заявителем в Администрацию района с приложением следующих документов:

1) документ, подтверждающий личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя.

Документы, указанные в подпунктах 1,2 перечня документов, предъявляются в подлинниках (возвращаются после снятия копии специалистом Управления), либо в копии (если документы являются общедоступными), либо в копии, заверенной в установленном законодательством порядке.

В рамках межведомственного информационного взаимодействия в Федеральной налоговой службе специалист Управления запрашивает выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц (если такие документы не представлены заявителем по собственной инициативе).

13. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня поступления заявления Администрация района рассматривает поступившее заявление и принимает одно из следующих решений:

- 1) о заключении Договора - направляет (выдает) проект Договора заявителю или его полномочному представителю согласно типовой формы (приложение № 2 к Порядку);
- 2) об отказе в заключении Договора - направляет (выдает) уведомление об отказе в заключении Договора заявителю или его полномочному представителю.

14. Администрация района отказывает в заключении Договора в случаях, если:

- 1) заявителем представлен неполный пакет документов, предусмотренных п. 12 раздела III настоящего Порядка;
- 2) отсутствие совокупности условий, предусмотренных п. 9 раздела II настоящего Порядка.

15. Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона определяется на основании рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В случае если оценка рыночной стоимости арендной платы земельного участка производилась не более чем за 5 лет до момента заключения Договора, то повторная оценка для определения ежегодного размера платы за размещение нестационарного торгового объекта не требуется.

Изменение платы за размещение нестационарного торгового объекта в связи с изменением рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта может производиться не чаще одного раза в 5 лет. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета платы за размещение нестационарного торгового объекта.

16. Условия, сроки и порядок оплаты ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются Договором.

17. Договор без проведения аукциона заключается с заявителем без права уступки права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам.

18. Договор прекращает свое действие по окончании срока.

19. Повторное заключение Договора на новый срок без проведения аукциона не допускается.

Приложение № 1 к Порядку

Примерная форма заявленияВ Администрацию муниципального образования
«Сюмсинский район»**ЗАЯВЛЕНИЕ**
о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта
без проведения аукциона**Сведения о заявителе - юридическом лице:**Наименование _____
ОГРН _____ ИНН _____
Место нахождения: _____
Почтовый адрес: _____
Адрес эл.почты _____ Телефон: _____**Сведения о заявителе - физическом лице:**Фамилия _____
Имя _____ Отчество _____
Документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, № _____,
дата выдачи « _____ » _____ г., кем выдан документ, удостоверяющий
личность _____
Место жительства: _____
Почтовый адрес: _____
Адрес эл.почты _____ Телефон: _____

Прошу в соответствии с п.6 Закона Удмуртской Республики от 05.10.2018 № 61-РЗ
заключить новый договор на размещение нестационарного торгового объекта без
проведения аукциона на земельном участке

Кадастровый номер	
Реквизиты действующего договора аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта	

Сообщаю об отсутствии просроченной задолженности по оплате по договору аренды
земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта от _____
№ _____.

Сообщаю об отсутствии в период действия договора аренды земельного участка фактов
нарушения на нестационарном торговом объекте статьи 16 Федерального закона от 22
ноября 1995 года № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота
этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении
потребления (распития) алкогольной продукции", подтвержденные вступившими в
законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц),
уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора).

Заявителем прилагаются следующие документы:

1		Листов ____
2		

Прошу предоставить результат

☐	при личном обращении в Администрации района
☐	почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу

Заявитель (заявитель и представитель заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен (ны) на обработку своих персональных данных, указанных в заявлении, Администрацией муниципального образования «Сюмсинский район» (далее – уполномоченный орган) в целях предоставления ему услуги. С персональными данными уполномоченным органом могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов в уполномоченном органе, установленного номенклатурой дел. Заявителю (Заявителю и представителю заявителя) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления в Администрацию муниципального образования «Сюмсинский район».

_____/_____/« ____ » ____ 20__ г.
(должность) (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

МП

Действующий (ая) на основании доверенности за

(Фамилия Имя Отчество)

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Сюмсинский район»

Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с.Сюмси "___" _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Сюмсинский район» в лице
_____, действующего(-ей) _____ на _____ основании
_____,
именуемое(-ый) в дальнейшем Администрация, с одной стороны и

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего(-ей) на основании _____,
именуемое(-ый) в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе
именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

_____, площадью _____ кв. м,
(вид Объекта (павильон, киоск))
по адресу (с адресным ориентиром): _____,
именуемое в дальнейшем "Место размещения Объекта".

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является _____.

1.3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места
размещения нестационарного торгового объекта (с координатами), которая является
неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации:
_____.

II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет с даты подписания
настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет
_____ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на
основании _____.

2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора
Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение
Объекта, равный рыночной стоимости платы за размещение Объекта, определенной в
соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной
деятельности в Российской Федерации".

2.5. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится
ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными
долями.

В случае если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в ближайший следующий за ним рабочий день.

2.6. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом на счет

_____, р/с _____,
ИНН _____ / КПП _____, БИК _____, код бюджетной
классификации _____, код ОКATO _____.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле "Назначение платежа" номер и дату Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

III. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в п. 4.1.13 Договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

IV. Обязанности Хозяйствующего субъекта

4.1. Хозяйствующий объект обязан:

4.1.1. Установить Объект согласно схеме границ Места размещения Объекта (приложение к Договору);

4.1.2. В течение 30 календарных дней с момента заключения Договора обеспечить готовность Объекта к работе в соответствии с требованиями Правил благоустройства _____ муниципального образования _____, утвержденных _____;

4.1.3. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.1.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.1.6. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства, утвержденными _____;

4.1.7. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.1.8. Обеспечивать Администрации, органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения договорных условий в установленном законодательством порядке;

4.1.9. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенных Договором;

4.1.10. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом;

4.1.11. Не отчуждать Объект третьим лицам до окончания срока действия Договора;

4.1.12. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

4.1.13. Освободить занимаемое место от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

4.1.14. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.6 Договора.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации по решению суда при следующих нарушениях условий Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных пп. 4.1.2 - 4.1.8;

6.4.2. Отчуждение Объекта либо передача прав и обязанностей по настоящему Договору;

6.4.3. Установление в Объекте факта нарушения статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

6.5. Договор может быть прекращен по решению Администрации в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.5.1. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.5.2. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ места размещения Объекта.

В этом случае Администрация в письменной форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с момента даты уведомления Договор считается прекращенным.

6.6. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

VII. Прочие условия Договора

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- в Администрации;

- _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

VIII. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора является следующее приложение:

- схема границ места размещения Объекта - 1 лист.

Юридические адреса Сторон

Юридический адрес:	Юридический адрес:
ИНН _____, /КПП _____,	ИНН _____, /ОГРН _____,
ОГРН _____	паспорт _____, выдан _____
контакты: _____	_____ г.,
_____	зарегистрирован по адресу: _____
_____ (_____)	_____ (_____)
(подпись)	(подпись)