

Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Сюмсинский район
Удмуртской Республики»



«Удмурт Элькуньсь
Сюмси ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2022 года

№737

с. Сюмси

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении государственного жилищного надзора в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении государственного жилищного надзора в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Первый заместитель главы
Администрации района



А.А. Альматов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Сюмсинский район
Удмуртской Республики»
от 1 ноября 2022 года № 737

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении
государственного жилищного надзора в границах муниципального
образования «Муниципальный округ Сюмсинский район
Удмуртской Республики»**

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере государственного жилищного надзора на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления государственного жилищного надзора в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

1.3. Программа разработана и подлежит исполнению должностным лицом (инспектором) Отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее по тексту – инспектор, Отдел).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на
решение которых направлена программа профилактики**

2.1. Вид муниципального контроля: государственный жилищный надзор.

2.2. Предметом государственного жилищного надзора в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

В рамках государственного жилищного надзора в 2022 году проверки не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Отделом в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Сюмсинского района в сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (далее – официальный интернет-сайт) перечней нормативных правовых актов содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного жилищного надзора, а также тексты данных правовых актов. Перечни нормативных правовых актов и тексты этих актов поддерживаются в актуальном состоянии;

2) осуществляется устное и письменное консультирование поднадзорных контролируемых лиц;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления государственного жилищного надзора и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений.

3. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

2) устранение условий, причин и факторов, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

3) повышение прозрачности системы государственного надзора и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности

Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

3.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении государственного жилищного надзора в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование	Размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Сюмсинского района нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного надзора	Постоянно	должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор (инспектор)

		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору	По мере издания нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор (инспектор)
		Подготовка и размещение на официальном сайте Сюзсинского района руководств по соблюдению обязательных требований	Не реже 2 раз в год, в течение 3 рабочих дней после подготовки	должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор (инспектор)
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте Сюзсинского района программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря 2023 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор (инспектор)
		Подготовка и размещение на официальном сайте Сюзсинского района доклада о государственном жилищном надзоре	1 квартал 2023 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор (инспектор)
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте Сюзсинского района докладов, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики	До 1 апреля 2023 года	должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор (инспектор)
3	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ	должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор (инспектор)

4	Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ	Консультирование по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года, по мере необходимости	должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор (инспектор)
5	Проведение профилактических визитов в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ	Профилактические визиты	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство «Сюмсинское» и Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомснаб» - в течение года, по мере необходимости	должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор (инспектор)

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики нарушений по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Администрацией Сюмсинского района государственного жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя 2023
1.	Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем объеме выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	Не менее 91