

Администрация  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Сюмсинский район  
Удмуртской Республики»



«Удмурт Элькуньсь  
Сюмси ёрос  
муниципал округ»  
муниципал кылдытэтлэн  
Администрациез

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 апреля 2024 года

№ 237

с. Сюмси

Об условиях приватизации отдельных объектов муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального округа «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 14 апреля 2022 года № 150 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», в целях реализации решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 21 декабря 2023 года № 343 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» на 2024 год», в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» объекты муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской

Республики» согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению (далее – имущество) путем продажи на открытом аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену имущества равной рыночной стоимости данного имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества, приватизируемого в соответствии с настоящим постановлением (Приложение № 2 к настоящему постановлению).

4. Поручить проведение продажи имущества комиссии по проведению торгов по продаже прав в отношении муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», состав которой утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 26 января 2022 года № 46 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже прав в отношении имущества».

5. Разместить информационное сообщение о приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» <http://www.sumsi-adm.ru>, на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru>.

6. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Глава Сюмсинского района



П.П. Кудрявцев

Приложение № 1 к  
постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Сюмсинский район Удмуртской  
Республики»  
от 5 апреля 2023 года № 237

Перечень муниципального имущества,  
подлежащего передаче в собственность

№ п/п	Наименование объекта муниципального имущества	Местонахождение объекта муниципального имущества	Характеристика
1.	помещение	Удмуртская Республика, Сюмсинский район, село Орловское, улица Ленина, д. 6, кв. 12	18:20:040001:948

---

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Сюмсинский район  
Удмуртской Республики»  
от 5 апреля 2024 года № 237

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ (Извещение)

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (продавец имущества) на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 5 апреля 2024 года № 237 сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» в электронной форме.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального округа «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 14 апреля 2022 года № 150 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», в целях реализации решения Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 21 декабря 2023 года № 343 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» на 2024 год».

Способ приватизации – аукцион в электронной форме. Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: <http://sale.zakazrf.ru>.

Организатор аукциона (оператор электронной площадки): АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене имущества).

### **Лот №1.**

Помещение, кадастровый номер 18:20:040001:948, площадь 25,5 кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, село Орловское, улица Ленина, д.6, кв.12, на первом этаже двухэтажного кирпичного здания (МКД).

**Начальная цена – 180000,00 рублей.**

Сумма задатка для участия в аукционе – 18000,00 рублей.

Шаг аукциона – 9000,00 рублей.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион по извещению № 22000071290000000009, продажа посредством публичного предложения по извещению № 22000071290000000012, без объявления цены № 22000084210000000001, без объявления цены № 22000071290000000027, признаны несостоявшимися.

### **Техническое состояние помещения**

Помещение в удовлетворительном состоянии: неэксплуатируемое помещение, инженерное обеспечение – возможность подключения электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, уровень отделки – без отделки, требуется текущий ремонт, замена сантехники.

Заявки на участие в аукционе подаются на электронную торговую площадку <http://sale.zakazrf.ru>.

Электронная площадка функционирует круглосуточно.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **06.04.2024 в 14 час. 00 мин.** по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **01.05.2024 в 14 час. 00 мин.** по московскому времени.

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru>.

**Порядок регистрации претендентов на участие в аукционе на Электронной площадке:**

Для получения возможности участия в торгах на площадке <http://sale.zakazrf.ru>, пользователь должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

#### **Порядок подачи заявки:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на торговой площадке, с приложением электронных образов указанных в извещении документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на указанный лот.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Для участия в продаже имущества на торгах претенденты прикладывают к электронным документам в соответствии с перечнем:

#### **Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому лоту) также прилагается их описание.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток перечисляется, одновременно в валюте Российской Федерации (рубли) оператору электронной площадки <http://sale.zakazrf.ru>.

Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (наименование, дата аукциона, № лота).

**Задаток должен поступить не позднее 01.05.2024.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Участникам, не признанным победителями торгов или лицу, признанному единственным участником аукциона, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками либо уведомления претендентов об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Продавец освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

**Дата определения участников аукциона – 03.05.2024, начало в 10 час. 00 мин** по московскому времени по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Советская, д. 45, каб.36.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота аукциона претендент должен подать отдельную заявку).

**Дата, время и место начала проведения аукциона в электронной форме:**

**06.05.2024, начало в 14 час. 00 мин** по московскому времени, на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru>.

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

**Правила проведения аукциона в электронной форме:**

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**Порядок определения победителей:** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, или лицо, признанное единственным участником аукциона.

Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, или ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Советская, д. 45, каб. 36, по окончании аукциона электронной форме.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в электронном журнале, который направляется оператором площадки продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем или с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. Проект договора размещен в приложении к извещению.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи.

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора в порядке, предусмотренном договором купли-продажи.

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться по рабочим дням с 7 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин. по московскому времени, по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Советская, д. 45, каб. 36. Телефон для справок (34152) 21563. Аукционная документация также размещена на сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» <http://www.sumsi-adm.ru>, официальном сайте торгов Российской Федерации <https://ttorgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru>.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: (843)212-24-25 (круглосуточно) и на электронную почту [sale@mail.zakazrf.ru](mailto:sale@mail.zakazrf.ru). Техническая поддержка сайта осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру +7-937-625-54-08.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению

В Администрацию  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Сюмсинский район  
Удмуртской Республики» (продавцу имущества)

**ЗАЯВКА**  
**на участие в продаже имущества, находящегося**  
**в собственности муниципального образования**  
**«Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»,**  
**на аукционе в электронной форме**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.)

действующий на основании <1> \_\_\_\_\_,  
(устав, положение и т.д.)

<i>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</i>				
Паспортные данные: серия _____ N _____, дата выдачи " __ " _____ г.				
кем выдан: _____				
Адрес	регистрации	по	месту	жительства:
_____	_____	_____	_____	_____
Адрес	регистрации	по	месту	пребывания:
_____	_____	_____	_____	_____
Контактный телефон _____				
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: " __ " _____ г.				
ОГРН индивидуального предпринимателя N _____				
<i>(заполняется юридическим лицом)</i>				
Адрес местонахождения: _____				
Почтовый адрес: _____				
Контактный телефон _____				
ИНН N _____ ОГРН N _____				
Представитель Претендента <2> _____ (Ф.И.О.)				
действует на основании доверенности от " __ " _____ 20__ г. N _____				
Паспортные данные представителя: серия _____ N _____, дата выдачи " __ " _____ г.				
кем выдан: _____				
Адрес регистрации по месту жительства: _____				
Адрес регистрации по месту пребывания: _____				
Контактный телефон _____				

<1> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом.

<2> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности.

принял решение об участии в аукционе по продаже имущества (лота):

Дата аукциона: \_\_\_\_\_, N лота \_\_\_\_\_

Наименование имущества (лота): \_\_\_\_\_

Адрес (местонахождение) имущества (лота): \_\_\_\_\_

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью)

в сроки и в порядке, установленные в информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте организатора торгов, продавца - Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (<http://www.sumsi-adm.ru>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года N 860.

1.2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (лота).

3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон), и не является:

государственным, муниципальным унитарным предприятием, государственным, муниципальным учреждением;

юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый

режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

### Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ИНН Претендента																				
КПП Претендента																				

(наименование банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П. (при наличии)

**Договор купли-продажи муниципального имущества**

Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с.Сюмси \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании протокола об итогах продажи по результатам аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ Муниципальное образование «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», в лице Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», представляемой

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, положения, доверенности)

именуемой в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)  
в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность)

действующего на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_,  
(Устава, положения, доверенности)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает и оплачивает \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Удмуртская Республика, Сюмсинский район,

\_\_\_\_\_ Помещение с кадастровым номером \_\_\_\_\_ находится в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», что подтверждается записью регистрации \_\_\_\_\_ Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике от \_\_\_\_\_.

Ограничения и обременения прав не установлены.

Передача имущества осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (Приложение 1). Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам продажи продажная цена вышеуказанного муниципального имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб., с НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу продажную цену в порядке, установленном в пункте 2.3 Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счет Продавца.

**2.3. Для юридических лиц**

При продаже муниципального имущества юридическим лицам, а также индивидуальным предпринимателям налоговым агентом по НДС является покупатель объектов имущества. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Остальная подлежащая уплате сумма продажной цены объекта (далее - окончательный платеж) должна быть перечислена Покупателем на счет Продавца в течение 10 дней со дня заключения договора на реквизиты:

а) получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»); ИНН 1821016732, КПП 182101001;

б) банк получателя: Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК банка 019401100, кор. счет 40102810545370000081;

в) счет получателя: 03100643000000011300;

КБК (код бюджетной классификации): 67411402043140000410; ОКТМО 94541000 муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

*Для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями*

При реализации объектов имущества физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, обязанность по уплате НДС возникает у Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики». Физическое лицо в безналичном порядке перечисляет подлежащую уплате сумму продажной цены объекта в течение 10 дней со дня заключения договора в следующем порядке:

Сумма НДС \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.), реквизиты для оплаты:

а) получатель: УФ Администрации Сюмсинского района (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», лицевой счет № 05674200920), ИНН 1821016732, КПП 182101001

б) банк получателя: Отделение–НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК банка 019401100, кор. счет 40102810545370000081

в) счет получателя: расчетный счет № 03232643945410001300.

Окончательный платеж \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.), реквизиты для оплаты:

а) получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»); ИНН 1821016732, КПП 182101001;

б) банк получателя: Отделение–НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК банка 019401100, кор. счет 40102810545370000081;

в) счет получателя: 03100643000000011300;

КБК (код бюджетной классификации): 67411402043140000410; ОКТМО 94541000 муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Уплата продажной цены осуществляется путем перечисления денежных средств в российских рублях на счет Продавца.

2.4. Покупатель имеет право уплатить указанные в настоящем пункте суммы досрочно.

### 3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать имущество Покупателю не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества по акту приемки-передачи, подписанному обеими сторонами.

3.1.2. Принять необходимые меры, обеспечивающие осуществление приема-передачи муниципального имущества и всей технической документации к нему.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Осуществить приемку имущества в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

3.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 2 настоящего договора в течение 10 дней со дня заключения договора.

### 4. Особые условия

4.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на муниципальное имущество, продаваемое по настоящему Договору;

- муниципальное имущество не обременено каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял Продавцу (Собственнику) каких-либо претензий об установлении в отношении муниципального имущества каких-либо подобных прав;

- муниципальное имущество будет передано Продавцом Покупателю со всеми удостоверяемыми ими правами;

- Продавец до перехода права собственности на муниципальное имущество к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче его во владение (управление) третьих лиц.

4.2. Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акты приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

4.3. После получения окончательного платежа, Продавец в тот же день представляет Покупателю акт приема - передачи.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникшие между Сторонами при исполнении Договора, рассматриваются в суде. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

### 6. Срок действия Договора

6.1. Договор заключается в форме электронного документа

6.2. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 - Акт приема – передачи имущества.

3) Приложение 2 - Протокол об итогах продажи по результатам аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024года № \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л.

### 7. Реквизиты Сторон

Продавец: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

Адрес: 427370 УР, Сюмсинский район, село Сюмси, улица Советская,45, тел. (34152)21040

ИНН 1821016732, КПП 182101001, БИК 019401100

Покупатель: \_\_\_\_\_

Индекс \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_.

### Подписи сторон:

От Продавца

От Покупателя

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 1 к Договору  
от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_

### АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ муниципального имущества

Село Сюмси, Сюмсинского района Удмуртской Республики \_\_\_\_\_

Мы, ниже подписавшиеся, Муниципальное образование «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», в лице \_\_\_\_\_, представляемого

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(Устава, положения, доверенности)

именуемой в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

лице \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(Устава, положения, доверенности)

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

составили настоящий акт о нижеследующем.

1. **Продавец** на основании и в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_ передает, а **Покупатель** принимает муниципальное имущество: \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, \_\_\_\_\_.

2. Оплата по договору произведена полностью, недвижимое имущество передано, стороны претензий не имеют.

3. С муниципальным имуществом передается техническая документация: \_\_\_\_\_.

От Продавца:

Подписи сторон:

Покупатель:

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись)