



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2023 года

№ 688

с. Сюмси

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности или в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В соответствии со статьями 39.11, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Организовать и провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности или в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – аукцион) в электронной форме:

- кадастровый номер 18:20:000000:1277, расположен по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - земли сельскохозяйственного производства, площадь 4945000 кв.м;

- кадастровый номер 18:20:000000:1279, расположен по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадь 4640000 кв.м;

- кадастровый номер 18:20:062001:405, расположен по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, площадь 4154000 кв.м;

- кадастровый номер 18:20:049040:13, расположен по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский муниципальный район, сельское поселение Сюмсинское, Сюмси село, Чапаева улица, 24б, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – площадки для занятия спортом (код 5.1.3), площадь 2070 кв.м.

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

3. Поручить проведение аукциона комиссии по проведению торгов по продаже прав в отношении муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (в том числе земельных участков) и земельных участков государственной неразграниченной собственности, состав которой утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 26 января 2022 года № 46 «О создании комиссии по проведению торгов по продаже прав в отношении имущества».

4. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» <http://www.sumsi-adm.ru>, на электронной торговой площадке <http://sale.zakazrf.ru>.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Глава Сюмсинского района



П.П.Кудрявцев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский
район Удмуртской Республики»
от 7 ноября 2023 года № 688

Извещение о проведении аукциона

на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности или в собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

Форма проведения торгов: Открытый аукцион в электронной форме
Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/http://sumsi-adm.ru/http://sale.zakazrf.ru>

Количество лотов: 4

Контактная информация организатора торгов, уполномоченного органа

Наименование организации: Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»
Адрес: 427370, Удмуртская Республика, Сюмсинский район, с. Сюмси, ул. Советская, 45
Телефон: 8(34152)21563
Факс: 8(34152)21040
E-mail: sumsiimzem@mail.ru
Контактное лицо: Кузнецов Юрий Валентинович

Условия проведения торгов

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться продажа в электронной форме:
<http://sale.zakazrf.ru/>.

Организатор продажи (оператор электронной площадки): АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25.

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

Для подачи заявок и участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru>, пройти процедуру аккредитации на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Инструкция по аккредитации и инструкция участника торгов размещены в разделе «Документы» - «Инструкции» - «Инструкции по работе на ЭТП».

Информация о размере и порядке взимания АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» платы с лица, с которым заключается договор по результатам проведения электронной процедуры в sale.zakazrf.ru аукциона в электронной форме по аренде земельных участков: установлен комиссионный сбор в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более 5 000 рублей без учета НДС.

Дата и время начала приема заявок: 09.11.2023 7.30 (время московское)

Дата и время окончания приема заявок: 04.12.2023 15.30 (время московское)

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок: Заявки на участие в продаже подаются на электронную торговую площадку <http://sale.zakazrf.ru> в установленный для

приема заявок период. Электронная площадка функционирует круглосуточно.

Требования к содержанию и форме заявок: Для участия в аукционе претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем:

К заявке прилагаются: копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка. Прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

Рассмотрение заявок: 06.12.2023 13.00 (время московское) по адресу: Удмуртская Республика, Сьюмсинский район, с. Сьюнси, ул. Советская, д. 45, каб.35.

Порядок проведения аукциона: Устанавливается оператором электронной площадки.

Дата и время проведения аукциона: 09.12.2023 11.00 (время московское)

Место проведения аукциона: на электронной площадке <http://sale.zakazrf.ru>.

Порядок заключения договоров По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора, не ранее 10 дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора победителю или иным лицам, с которыми заключается договор в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Задаток им не возвращается.

Если победителем в течение 30 дней со дня направления ему проекта договора не был подписан проект договора, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Лот № 1

<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	муниципальная собственность
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 7 ноября 2023 года № 688
<i>Кадастровый номер:</i>	18:20:000000:1277
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Земли сельскохозяйственного производства
<i>Страна размещения:</i>	Россия
<i>Местоположение:</i>	Удмуртская Республика, Сюмсинский район
<i>Детальное местоположение:</i>	Удмуртская Республика, Сюмсинский район
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4945000
<i>Описание земельного участка:</i>	В соответствии с выпиской из ЕГРН
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 15, месяцев: 0
Срок аренды земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса РФ	
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно пункту 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в размере 3 процентов от кадастровой стоимости.	
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	272964,00 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	8188,92 руб. (3 процента)
<i>Размер обеспечения:</i>	Не устанавливается
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	136482,00 руб. (50 процентов)
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Внесение задатка в период подачи заявки, по реквизитам оператора электронной площадки. Возврат задатка в течение трех рабочих дней в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11, пунктами 7, 11, 18 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Самостоятельно, доступ открыт.

Лот № 2

<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	муниципальная собственность
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 7 ноября 2023 года № 688
<i>Кадастровый номер:</i>	18:20:000000:1279
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	для сельскохозяйственного использования
<i>Страна размещения:</i>	Россия
<i>Местоположение:</i>	Удмуртская Республика, Сюмсинский район
<i>Детальное местоположение:</i>	Удмуртская Республика, Сюмсинский район
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4640000
<i>Описание земельного участка:</i>	В соответствии с выпиской из ЕГРН
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 15, месяцев: 0
<i>Срок аренды земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса РФ</i>	
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно пункту 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в размере 3 процентов от кадастровой стоимости.	
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	256128,00 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	7683,84 руб. (3 процента)
<i>Размер обеспечения:</i>	Не устанавливается
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	128064,00 руб. (50 процентов)
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Внесение задатка в период подачи заявки, по реквизитам оператора электронной площадки. Возврат задатка в течение трех рабочих дней в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11, пунктами 7, 11, 18 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Самостоятельно, доступ открыт.

Лот № 3

<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	муниципальная собственность
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 7 ноября 2023 года № 688
<i>Кадастровый номер:</i>	18:20:062001:405
<i>Категория земель:</i>	Земли сельскохозяйственного назначения
<i>Вид разрешенного использования:</i>	для сельскохозяйственного использования
<i>Страна размещения:</i>	Россия
<i>Местоположение:</i>	Удмуртская Республика, Сюмсинский район
<i>Детальное местоположение:</i>	Удмуртская Республика, Сюмсинский район
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	4154000
<i>Описание земельного участка:</i>	В соответствии с выпиской из ЕГРН
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 15, месяцев: 0
<i>Срок аренды земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса РФ</i>	
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно пункту 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в размере 3 процентов от кадастровой стоимости.	
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	229300,8 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	6879,02 руб. (3 процента)
<i>Размер обеспечения:</i>	Не устанавливается
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	114650,4 руб. (50 процентов)
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Внесение задатка в период подачи заявки, по реквизитам оператора электронной площадки. Возврат задатка в течение трех рабочих дней в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11, пунктами 7, 11, 18 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Нет
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Самостоятельно, доступ открыт.

Лот № 4

Тип торгов:	Аренда
Форма собственности:	государственная неразграниченная собственность
Реквизиты решения о проведении торгов:	Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 7 ноября 2023 года № 688
Кадастровый номер:	18:20:049040:13
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	площадки для занятия спортом (код 5.1.3)
Страна размещения:	Россия
Местоположение:	Удмуртская Республика, Сюмсинский район
Детальное местоположение:	Удмуртская Республика, Сюмсинский муниципальный район, сельское поселение Сюмсинское, Сюмси село, Чапаева улица, 24б
Площадь (Квадратный метр):	2070
Описание земельного участка:	В соответствии с выпиской из ЕГРН
Параметры разрешенного строительства объекта:	
Информация о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения):	- не имеется возможность подключения к центральной системе холодного водоснабжения - не имеется возможность газификации объекта строительства.
Срок аренды:	Лет: 5, месяцев: 0
Срок аренды земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.8 Земельного Кодекса РФ	
Предмет торга:	Ежегодная арендная плата
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена согласно пункту 14 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости.	
Начальная цена в валюте лота:	15475,63 руб.
Шаг аукциона:	464,27 руб. (3 процента)
Размер обеспечения:	Не устанавливается
Размер задатка в валюте лота:	7737,82 руб. (50 процентов)
Порядок внесения и возврата задатка:	Внесение задатка в период подачи заявки, по реквизитам оператора электронной площадки. Возврат задатка в течение трех рабочих дней в соответствии с пунктом 24 статьи 39.11, пунктами 7, 11, 18 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ
Права на участок, ограничения прав:	Нет
Наличие фотографий:	Нет
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:	Самостоятельно, доступ открыт.

З А Я В К А
на участие в аукционе

« _____ » _____ 202_ г.

(полное наименование юридического лица, ИП, ОГРН/ИНН)_____
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)
именуемый в _____
дальнейшем «Заявитель», в _____
лице_____
(Ф.И.О., должность)
действующий на _____
основании_____
(доверенность или иной документ, удостоверяющий полномочия)
принимая решение об участии в открытом аукционе (лот № _____) на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, с кадастровым номером 18:20:_____, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Сюмсинский район, _____,
обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;

2) заключить с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» договор аренды земельного участка в срок, не ранее 10 дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, либо в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора заявителю.

С состоянием земельного участка, с условиями аукциона, с проектом договора аренды земельного участка ознакомлен (а), претензий не имею.

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	
2	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
3	Документы, подтверждающие внесение задатка	

Для физических лиц и представителей юридических лиц - Заявитель (Заявитель и представитель Заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен (ны) на обработку своих персональных данных, указанных в заявке, Организатором аукциона в целях, определенных Земельным кодексом Российской Федерации. С персональными данными Организатором аукциона могут быть совершены

следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Организатора аукциона, установленного номенклатурой дел Организатора аукциона. Заявителю (Заявителю и представителю Заявителя) известно, о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Организатору аукциона.

Адрес Заявителя (почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной заявки и документов): _____

Банковские реквизиты для возврата задатка

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя): _____

(наименование заявителя - юридического лица, ФИО заявителя – физического лица)

(должность и ФИО представителя юридического лица)

МП (подпись)

Дата регистрации « ____ » _____ 201_ г.

Время регистрации ____ час. ____ мин.

ФИО и подпись лица, принявшего заявку: _____

Проект

Договор аренды земельного участка

№ _____

с. Сюмси Сюмсинского района Удмуртской Республики
« ____ » _____ 202_ г.

На основании протокола _____ от
(рассмотрения заявок на участие в аукционе, о результатах аукциона)
« ____ » _____ 202_ года № _____ Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», представляемая
_____, действующим на основании _____, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель», с _____ одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. и паспортные
данные физического лица)
в лице _____, действующего

на основании _____, именуемый в
(Устава, положения, доверенности)

дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили
настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из
категории земель - _____ с кадастровым номером _____, площадью
_____ кв.м., расположенный по адресу: _____, с разрешенным
использованием: _____, в границах, указанных в выписке из Единого
государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору.

Участок _____ находится _____ в _____.

1.2. На Участке объектов недвижимости нет.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи, прилагаемому к Договору
и являющемуся его неотъемлемой частью.

1.4. Ограничения (обременения) права не установлены.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается _____, с « ____ » _____ 20__ года
по « ____ » _____ 20__ года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе,
осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора
без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет _____ руб. _____ коп.
(_____ руб. _____ коп.), _____ определен

_____ (в размере,
равном начальной цене предмета аукциона, по результатам аукциона)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременно не позднее 15 сентября календарного года за период аренды в календарном году путем перечисления:
получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»); ИНН 1821016732, КПП 182101001

банк получателя: Отделение–НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, БИК банка 019401100, кор. счет 40102810545370000081;
счет получателя: 03100643000000011300;

КБК для муниципальной собственности 67411105012240000120

КБК для государственной неразграниченной собственности 67411105012140000120;
ОКТМО 94541000.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3.4. В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счет органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой, соответственно, о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платежного документа, с обязательным приложением копий платежных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

3.5. Погашение просроченных платежей производится по размеру арендной платы, действующей в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

3.6. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за использование земельного участка.

3.7. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в пять лет на основании отчета об оценке рыночной стоимости ежегодной арендной платы и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия нормативных правовых актов Удмуртской Республики по утверждению результатов государственной кадастровой стоимости.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом годовой арендной платы направляется Арендодателем Арендатору, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.3. Требовать погашения Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

4.1.4. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи, а после расторжения Договора принять Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 Договора, уведомить Арендатора об указанных

изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Производить улучшения Участка в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, мероприятия по охране земель, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Обеспечить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка. Обеспечить допуск представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если Участок, полностью или частично расположен в охранной зоне линейного объекта.

4.4.11. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав).

4.4.12. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

*4.4.13. Осуществлять расчистку земель от древесно-кустарниковой растительности, не относящейся к защитным лесным насаждениям и лесам на сельскохозяйственных землях в границах особо охраняемых природных территорий, в рамках проектов по культур технической мелиорации.

*4.4.14. Осваивать леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения с соблюдением целевого назначения таких земель в соответствии с положением об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, в соответствии с действующим законодательством, в рамках проектов лесоустройства.

4.4.15. В пятидневный срок с даты прекращения Договора вернуть Участок Арендодателю по Акту приема-передачи, в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.11 Договора, и неустранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении – Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.3. За неисполнение пункта 4.4.11 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе перечисляются в соответствии с реквизитами, указанными в пункте 3.2 Договора.

5.5. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Внесение изменений в Договор в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

6.2. Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в пункте 3.4 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

7. Прочие положения Договора

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Арендатор в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даёт согласие на обработку своих персональных данных, указанных в Договоре, Арендодателю для исполнения последних обязательств по Договору. С персональными данными Арендодателем могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Арендодателя, установленного номенклатурой дел Арендодателя. Арендатору известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Арендодателю.

7.3. Договор заключается в форме электронного документа.

7.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

8. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюзсинский район Удмуртской Республики»

Адрес: 427370 УР, Сюзсинский район, село Сюзси, улица Советская, 45, ИНН 1821016732, КПП 182101001, тел. 8(34152)21563

Арендатор:

К договору прилагается акт приема – передачи Участка на ___ л.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора:

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

М.П. _____
(подпись)

М.П. _____
(подпись)

Примечание:

* Для договоров аренды земельных участков расположенных на землях категории – земли сельскохозяйственного назначения.

Приложение к Договору аренды
земельного участка
от « ___ » _____ 20__ года № _____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Село Сюмси Сюмсинского района Удмуртской Республики

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район
Удмуртской Республики», представляемая _____

_____, действующим на основании _____,
(должность, Ф.И.О.)

именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. и паспортные
данные физического лица)

в лице _____, действующего
(Ф.И.О., должность)

на основании _____, именуемый в
(Устава, положения, доверенности)

дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили
настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка
от _____ № _____ передает, а Арендатор принимает в аренду земельный
участок из земель категории - _____ с кадастровым номером
_____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу:
_____, с разрешенным использованием: _____.

2. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ
Сюмсинский район Удмуртской Республики»

Адрес: 427370 УР, Сюмсинский район, село Сюмси, улица Советская, 45, ИНН 1821016732, КПП
182101001, тел. 8(34152)21563

Арендатор: _____

Подписи сторон

от Арендодателя

от Арендатора:

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

М.П. _____

М.П. _____

(подпись)

(подпись)