|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация  муниципального образования «Сюмсинский район» |  | «Сюмси ёрос»  муниципал кылдытэтлэн Администрациез |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 8 сентября 2020 года № 319

с. Сюмси

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования  «Сюмсинский район», внесения изменений в такую документацию. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», **Администрация муниципального образования «Сюмсинский район» п о с т а н о в л я е т**:   1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования «Сюмсинский район», внесения изменений в такую документацию. 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» Кунавина А.А..   3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте муниципального образования «Сюмсинский район».  Глава муниципального образования  «Сюмсинский район» В.И.Семенов  УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  муниципального образования  «Сюмсинский район»  от «8» сентября 2020 года № 319  **ПОРЯДОК**  **ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЮМСИНСКИЙ РАЙОН», ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТАКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ.**  1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается органом местного самоуправления муниципального района, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  3. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в [части 1.1](consultantplus://offline/ref=1321ED4AED7819494AD465F87620DF26DB0AA1714A0FA7ACBEAD38A19EE35E969EF375198BA0A1B86E1EB6F8E9EFE0D0E0F3708E4D20QCE0H) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе Администрации муниципального образования «Сюмсинский район», применительно к территориям которых принято такое решение.  4. Постановление главы муниципального образования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования «Сюмсиснкий район» в сети "Интернет".  5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=4A80995E1CDF8216C2335CA433D5E3E4C3228ED43757F6F4462CA6856EB5AE71DBD7FAC45A59EA91435A515F2989A9AFDA7CD60C371AuBM1H) статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  В случае, если разработка документации по планировке территории производится по заказу органов местного самоуправления муниципального образования, то ее финансирование осуществляется за счет средств местного бюджета.  В случае, если разработка документации по планировке территории производится на основании предложений физических или юридических лиц, финансирование разработки документации по планировке территории может осуществляться за счет указанных лиц.  В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории финансирование разработки документации по планировке территории осуществляется за счет лиц, с которыми заключены соответствующие договоры.  6. Орган местного самоуправления муниципального образования:  - в течение 20 дней с момента получения документации от исполнителя работ осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - по результатам проверки в течение 7 дней принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном [частью 5.1 статьи 46](consultantplus://offline/ref=AA91870544933F105010702651741FB1395D9444968BDAFEF7676B852B139D82B6B70D28398C2982D4D573825B930791055F86451E07G1w9H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку.  7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.  8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".  9. Глава муниципального образования с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний в течение десяти дней принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.  10. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети "Интернет".  11. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством.    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |