Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Сюмсинский район
Удмуртской Республики»

«Удмурт Элькунысь
Сюмси ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 апреля 2025 года № 218

с. Сюмси

Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234, в целях обеспечения координации, оперативного взаимодействия и реагирования служб муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» и организаций всех форм собственности при возникновении нештатных ситуаций (аварий) на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса, жилищного фонда и социально-значимых объектах, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций) на территории муниципального округа (далее – Порядок).

2. Довести указанный Порядок до сведения руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства и рекомендовать руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса и социально-значимых объектов муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский

район Удмуртской Республики» при локализации и ликвидации аварийных и нештатных ситуаций в области жилищно-коммунального комплекса, а также в практической деятельности, руководствоваться утверждёнными Порядком.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 27 октября 2022 года № 710 «Об утверждении Порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливно-и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» Пантюхина А.А.

Глава Сюмсинского района П.П. Кудрявцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский
район Удмуртской Республики»
от 9 апреля 2025 года № 218

Порядок
ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, а также органов местного самоуправления на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

1. Общие положения

1. Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливно- и водоснабжающих организаций, потребителей и служб жилищно-коммунального хозяйства всех форм собственности (далее - Порядок) разработан в целях координации деятельности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», ресурсоснабжающих организаций, Управляющих организаций и ТСЖ при решении вопросов, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

2. Настоящий Порядок обязателен для выполнения исполнителями и потребителями коммунальных услуг, тепло- и ресурсоснабжающими организациями, строительно - монтажными, ремонтными и наладочными организациями, выполняющими строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно - коммунального хозяйства муниципального образования.

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

«коммунальные услуги» - деятельность исполнителя коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях, благоприятные и безопасные условия использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в МКД.

«исполнитель» - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;

Исполнителем могут быть: управляющая организация, товарищество

собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы, **«потребитель»**- гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«управляющая организация»- юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация»- юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

«коммунальные ресурсы»- холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, твердое топливо, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

4. Основной задачей Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», организаций жилищно-коммунального и топливно- энергетического комплекса является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

5. Ответственность за предоставление коммунальных услуг устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и региональным законодательством.

6. Взаимодействие диспетчерских служб организаций жилищно-коммунального комплекса, тепло- и ресурсоснабжающих организаций и администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»определяется в соответствии с действующим законодательством.

7. Взаимоотношения теплоснабжающих организаций с исполнителями коммунальных услуг и потребителями определяются заключенными между ними договорами и действующим федеральным законодательством и региональным законодательством. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте, прилагаемом к договору разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

8. Исполнители коммунальных услуг и потребители должны

обеспечивать:

8.1. Своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, а также разработку и выполнение, согласно договору на пользование тепловой энергией, графиков ограничения и отключения теплопотребляющих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения;

8.2. Допуск работников специализированных организаций, с которыми заключены договоры на техническое обслуживание и ремонт теплопотребляющих систем, на объекты в любое время суток.

9. Потребители тепла по надежности теплоснабжения делятся на две категории:

- к первой категории относятся потребители, нарушение теплоснабжения которых связано с опасностью для жизни людей или со значительным материальным ущербом (повреждение технологического оборудования, массовый брак продукции и т.п.);

- ко второй категории - остальные потребители тепла.

10. Источники теплоснабжения по надежности отпуска тепла потребителям делятся на две категории:

- к первой категории относятся котельные, являющиеся единственным источником тепла системы теплоснабжения и обеспечивающие потребителей первой категории, не имеющих индивидуальных резервных источников тепла;

- ко второй категории - остальные источники тепла.

11. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах.

2. Краткая характеристика системы теплоснабжения

На территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» действуют две теплоснабжающая организация - Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство «Сюмсинское»» т(далее - МУП «ЖКХ «Сюмсинское») и Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомснаб» (далее – ООО «Жилкомснаб»). Эксплуатирующие организации: МУП «ЖКХ «Сюмсинское», ООО «Жилкомснаб», АСУ СО УР РДИ филиал Пижильский ПНИ.

На территории района расположено 23 котельных.

№	Наименование котельных (адрес)	Тип и количество котлов (установленные)	ная мощность котельной	Расчетная присоединенная т/нагрузка потребителей, Гкал/ч	Резерв/ Дефицит +/-, Гкал/ч

				отопление	ГВС	
1	Котельная д/с №2, с. Сюмси	2 котла RS A80	0,14	0,081	0	0,059
2	Котельная д/с №3, с. Сюмси	2 котла RS A40	0,06	0,0329	0	0,0271
3	Котельная НПС, с. Сюмси	2 котла TEMRON WL 650	1,12	0,5467	0	0,5733
4	Котельная ПУ, с. Сюмси	3 котла КВа - 1,25Гн	3,23	1,931	0	1,299
5	Котельная с. Сюмси, ул. Чапаева, 13	1 котел Ривнетерм 64	0,05	0,0139	0	0,0361
6	Котельная Спецдома, д. Акилово	1 котел Ривнетерм 96	0,08	0,0739	0	0,0061
7	Котельная ЦРБ, с. Сюмси	4 котла КСВа-0.4	1,36	0,6312	0	0,7288
8	Котельная очистных сооружений, с. Сюмси	1 котел Ривнетерм 96	0,08	0,069	0	0,011
9	Котельная школы с. Сюмси	3 котла КВа - 1,25Гс	3,23	2,1151	0	1,1149
10	Котельная школы , д. Васькино	2 котла КСВа-0.2	0,34	0,129	0	0,211
11	Котельная школы , ст. Пижил	2 котла КСВа-0.2	0,34	0,145	0	0,195
12	Котельная школы , д. Дмитрошур	2 котла КСВа-0,15	0,24	0,188	0	0,052
13	Котельная школы , д. Маркелово	2 котла Хопер-80	0,14	0,1152	0	0,0248
14	Котельная школы , с. Гура	2 котла КВ-0.4Т	0,68	0,1394	0	0,5406
15	Котельная школы, с. Муки-Какси	2 котла КСВа-0.3	0,52	0,239	0	0,281
16	Котельная больницы с. Кильмезь	3 котла КСВа-0.5	1,29	0,689	0	0,601
17	Котельная клуба с. Кильмезь	2 котла КСВа-0.15	0,26	0,1016	0	0,1584
18	Котельная школы, с. Кильмезь	2 котла КСВа-0.5	0,86	0,462	0	0,398
19	Котельная с. Орловское	3 котла КВа - 1,25Гс	1,25	0,97	0	0,28
20	Котельная ПНИ ст. Пижил	5 котлов КВ-0,63	2,7	-	0	-

21	Котельная Нефтяников 38а, с.Сюмси	2 котла GAZ7000	0,08	-	0	-
22	Котельная д/с д. Васькино	2 котла Toivo T30 O	0.052		0	
23	Котельная д/с д. Дмитрошур	2 котла Toivo T24 OK	0,016		0	

Протяженность тепловых сетей в муниципальном образовании «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» указана в таблице.

№	Наименование котельных (адрес)	Диаметр, мм	Общая протяженность, м
1	Котельная д/с №2, с. Сюмси	-	
2	Котельная д/с №3, с. Сюмси	-	
3	Котельная НПС, с. Сюмси	-	1040
4	Котельная ПУ, с. Сюмси	-	1580
5	Котельная с. Сюмси, ул. Чапаева, 13	-	0,0
6	Котельная Спецдома, д. Акилово	-	0,0
7	Котельная ЦРБ, с. Сюмси	-	358
8	Котельная очистных сооружений, с. Сюмси	-	0,0
9	Котельная школы с. Сюмси	70	1087
10	Котельная школы , д. Васькино	-	110
11	Котельная школы , ст. Пижил	89	179
12	Котельная школы , д. Дмитрошур	-	101,9
13	Котельная школы , д. Маркелово	-	156,0
14	Котельная школы , с. Гура	-	55,0
15	Котельная школы, с. Муки-Какси	-	176,6
16	Котельная больницы с. Кильмезь	-	176,0
17	Котельная клуба с. Кильмезь	-	35,5
18	Котельная школы, с. Кильмезь	-	113,0
19	Котельная с. Орловское	\-	759,7
20	Котельная ПНИ ст. Пижил	-	-
21	Котельная Нефтяников 38а, с. Сюмси	-	9,6
22	Котельная д/с д. Васькино	-	-
23	Котельная д/с д. Дмитрошур	-	-

3. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте (далее - силы и средства)

В режиме повседневной деятельности на котельных района

осуществляется дежурство специалистами, в том числе операторами котельных. Для ликвидации ЧС на котельных и ликвидации аварийных ситуаций инженерных систем – действуют аварийно-восстановительные бригады в количестве согласно штатному расписание организации. Время готовности к работам по ликвидации аварии - 45 мин. Для информирования используется: Стационарная телефонной связь и мобильная связь.

3.1. Резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий.

Для ликвидации аварий создаются и используются:

- финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и пополнение аварийного запаса материальных ресурсов для устранения аварий и последствий стихийных бедствий на объектах жилищно - коммунального хозяйства осуществляется в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете организаций и бюджете муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» на очередной финансовый год.

- резервы финансовых и материальных ресурсов организации, осуществляющей эксплуатацию оборудования и сетей теплоснабжения – МУП «ЖКХ «Сюмсинское» и ООО «Жилкомснаб».

Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийной ситуации в системе теплоснабжения.

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер.

В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов,

водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

4. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении

В зависимости от вида и масштаба аварии принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в дома с центральным отоплением и социально значимые объекты. Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на теплогенерирующих объектах (далее - ТГО) и тепловых сетях (далее - ТС) осуществляется руководством организации, эксплуатирующей ТГО (ТС).Принятию решения на ликвидацию аварии предшествует оценка сложившейся обстановки, масштаба аварии и возможных последствий. Работы проводятся на основании нормативных и распорядительных документов оформляемыхорганизатором работ. К работам привлекаются аварийно-ремонтные бригады,специальная техника и оборудование организаций, в ведении которых находятся ТГО и (ТС) в круглосуточном режиме, посменно.О причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках ремонтно-восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах, руководитель работ информирует ЕДДС района и Администрацию района не позднее 20 мин. с момента происшествия. О сложившейся обстановке население информируется Администрацией района посредством размещения информации на официальном сайте Администрации района и странице социальных сетей ЕДДС района.

При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики и постоянно действующую Комиссию по

предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

При возникновении незначительных повреждений на инженерных сетях, эксплуатирующая организация оповещает о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной и Администрацию муниципального образования, которые немедленно направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций на месте дефекта.

Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся тепло- и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с органом местного самоуправления.

Восстановление твердого покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

_Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» обязана оказывать помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.

Собственники земельных участков, по которым проходят инженерные коммуникации, обязаны:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, в том числе за своевременной очисткой от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы, а также обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций;
- не допускать в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведения несанкционированных построек, складирования материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;
- обеспечивать, по требованию владельца инженерных коммуникаций, снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников;
- принимать меры в соответствии с действующим законодательством к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;
- компенсировать затраты, связанные с восстановлением или переносом из охранной зоны инженерных коммуникаций построек и сооружений, а также с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

Собственники земельных участков, организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации,

эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т.п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб;

- незамедлительно информировать о всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Владелец или арендатор нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), в которых расположены инженерные сооружения или по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании этих помещений под склады или другие объекты обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей исполнителя коммунальных услуг и (или) специализированных организаций, обслуживающих внутридомовые системы, для их осмотра, ремонта или технического обслуживания.

Работы по оборудованию нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям исполнителя коммунальных услуг, согласованным с тепло- и ресурсоснабжающей организацией.

Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы их владельцами должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

5.Состав и дислокация сил и средств

Локализация и ликвидация аварий на оборудовании и теплосетях МУП «ЖКХ «Сюмсинское» и ООО «Жилкомснаб» осуществляется силами оперативного персонала и аварийных бригад, состав которых определен штатным расписанием теплоснабжающих организаций. Качественный и количественный состав аварийных бригад, привлекаемых к выполнению аварийно-восстановительного ремонта оборудования и тепловых сетей, а также, при возникновении необходимости, аварийных бригад и специалистов иных заинтересованных организаций определяется объемами и спецификой выполняемых работ.

6. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения

При угрозе возникновения факторов, влияющих на безопасность жизнедеятельности населения и требующих принятия дополнительных мер по защите населения и территорий, в случае возникновения чрезвычайной ситуации в результате аварии на объектах теплоснабжения соответствующая информация незамедлительно передается в ЕДДС района.

Оповещение населения. В целях обеспечения безопасности населения в случае аварииосуществляются следующие мероприятия:

- оповещение об аварии органа местного самоуправления;- соблюдение требований норм и правил безопасности и охраны труда;- информирование о правилах пользования, поведения, остановки и движениятранспортных средств;
- размещение предупредительных плакатов и знаков;
- эксплуатация технологического оборудования, снабженного системами аварийно- предупредительной сигнализации и противоаварийной защиты;
- организация профессиональной и противоаварийной подготовки персонала;
- соблюдение требований технологического регламента, инструкций по эксплуатации оборудования, инструкций по охране труда;
- соблюдение сроков текущих, планово-предупредительных, капитальных ремонтов оборудования; заземления;
- эвакуация из опасной зоны аварии населения во взаимодействии с органами МЧС и аварийно-спасательными формированиями;
- обозначение, оцепление опасной зоны, запрет пропуска и передвижения по опасной зоне населения, транспортных средств;
- привлечение к выполнению работ по локализации и ликвидации аварии специализированных служб и формирований в целях предупреждения развития аварий, угрозы населению.