

Администрация  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Сюмсинский район  
Удмуртской Республики»



«Удмурт Элькуньсь  
Сюмси ёрос  
муниципал округ»  
муниципал кылдытэтлэн  
Администрациез

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 декабря 2022 года

№ 886

с. Сюмси

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях предупреждения нарушений требований жилищного законодательства в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

Первый заместитель главы  
Администрации района

А.А.Альматов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Сюмсинский район  
Удмуртской Республики»  
от 14 декабря 2022 года № 886

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2023 год при осуществлении  
муниципального жилищного контроля в границах муниципального  
образования «Муниципальный округ Сюмсинский район  
Удмуртской Республики»**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – Программа) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

1.3. Программа разработана и подлежит исполнению должностным лицом (инспектором) Отдела архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее по тексту – инспектор, Отдел).

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
жилищного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на  
решение которых направлена программа профилактики**

2.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2022 году проверки не проводились.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Отделом в 2022 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Сюмсинского района в сети «Интернет» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности (далее – официальный интернет-сайт) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, размещение программы профилактики обязательных требований на 2022 год;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.

### **3. Цели и задачи реализации Программы**

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование.

#### **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения и актуализации сведений, определенных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ, на официальном сайте муниципального образования, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	Постоянно	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль (инспектор)
2	Объявление предостережения Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.	По мере появления оснований, предусмотренных законодательством	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль (инспектор)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
3	<p>Консультирование.</p> <p>Контрольный орган осуществляет консультирование контролируемых лиц и их уполномоченных представителей в устной и письменной форме:</p> <p>Консультирование в устной форме осуществляется инспектором Контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения контрольного мероприятия.</p> <p>Консультирование в письменной форме осуществляется в случае поступления запроса в письменной форме или в форме электронного документа, в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>В случае поступления 5 (пяти) и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.</p> <p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) порядок проведения контрольных мероприятий;</li> <li>2) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядок обжалования решений Контрольного органа.</li> </ol>	Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан	должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль (инспектор)

### 5. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном интернет-сайте в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Процент выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (% , не менее)	20%

№ п/п	Наименование показателя	Величина
4.	Процент от количества граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100%

\_\_\_\_\_: