



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2024 года

№ 414

с. Сюмси

Об утверждении Методики расчета размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 5 октября 2018 года № 61-РЗ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 17 апреля 2024 года № 266 «Об утверждении Методики расчета размера ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения аукциона или конкурса, размера ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам конкурса, а также начального размера годовой платы по договору, заключаемому по итогам аукциона на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сюмсинского района».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Глава Сюмсинского района



П.П.Кудрявцев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ
Сюмсинский район
Удмуртской Республики»
от 15 июля 2024 года № 414

Методика расчета размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта

1. Методика расчета размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяет принципы расчета размера ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, начального размера ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам конкурса на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, а также начального размера ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее соответственно – Методика, договор).

Расчет размера ежегодной платы по договору и начального размера годовой платы по договору осуществляется без учета налога на добавленную стоимость.

2. Расчет размера ежегодной платы по договору, заключаемому без проведения торгов, начального размера ежегодной платы по договору, заключаемому по итогам аукциона, а также начального размера платы за период размещения по договору, заключаемому по итогам конкурса на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе (далее - размер ежегодной платы), осуществляется по формуле:

$P = C \times S \times K_c \times K_m \times K_v$, где:

P - размер платы за размещение нестационарного торгового объекта, которая определяется в полных рублях, при этом часть суммы, составляющая менее 50 копеек, не учитывается, а часть, равная 50 копейкам и более, округляется до полного рубля в сторону увеличения (руб. в год);

C - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 ноября 2022 года № 653 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики» на соответствующую дату (руб./кв. м);

S - площадь места, предназначенного под размещение нестационарного торгового объекта (кв. м);

Кс - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (таблица 1 настоящей Методики);

Км - коэффициент, учитывающий территориальное расположение места размещения нестационарного торгового объекта (таблица 2 настоящей Методики).

Кв - коэффициент, учитывающий вид (тип) нестационарного торгового объекта (таблица 3 настоящей Методики).

3. Размер ежегодной платы, предусмотренный договором, заключенным без проведения торгов, подлежит перерасчету в случае изменения Методики или значения среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию, но не чаще одного раза в год. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором были внесены изменения в Методику или постановление Правительства Удмуртской Республики от 30 ноября 2022 года № 653 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики».

Таблица 1

Коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта

№ п/п	Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Кс
1	Продукция общественного питания	0,7
2	Непродовольственные товары	1
3	Продовольственные товары	1
4	Универсальный	1,5
5	Смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары)	1,5

Таблица 2

Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта

№ п/п	Особенности месторасположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Км
1	С. Сюмси (от дома № 41 по ул. Советская до дома № 81 по ул. Советская)	2,0
2	С. Сюмси (за исключением строки 1 настоящей таблицы), с. Кильмезь	1,5
3	Остальные населенные пункты Сюмсинского района	1

Коэффициент, учитывающий вид (тип) нестационарного торгового объекта (Кв)

№ п/п	Вид (тип) нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Кв
1	Киоск	1,6
2	Торговый павильон	1,7
3	Сезонные нестационарные торговые объекты, летнее кафе	1,0