



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2025 года

№ 297

с. Сюмси

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 24 января 2022 года № 38 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 24 января 2022 года № 38 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» при предоставлении муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В течение года с даты включения имущества в Перечень Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация) в соответствии с положениями Приказа ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора аренды имущества, участниками которых могут являться только субъекты.».

2) дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1. Передача земельных участков в аренду может быть осуществлена без проведения аукционов в предусмотренных законодательством случаях.».

3) дополнить пунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Начальная цена договора аренды имущества в документации об аукционе, проводимом в отношении земельных участков, устанавливается в размере, определенном в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Размер арендной платы земельного участка по договору, заключаемому без проведения торгов, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами исполнительных органов власти Удмуртской Республики, органов местного самоуправления муниципального образования.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы
Администрации района



Э.А. Овечкина