|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципального образования «Сюмсинский район» |  | «Сюмси ёрос»муниципал кылдытэтлэн Администрациез |

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# от 16 декабря 2020 года № 468

с. Сюмси

О создании Общественного совета по вопросам

жилищно-коммунального хозяйства

В целях информирования населения муниципального образования «Сюмсинский район» о принимаемых мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также обеспечения условий предоставления финансовых условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства согласно Федеральному закону от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и руководствуясь Уставом муниципального образования «Сюмсинский район», **Администрация муниципального образования «Сюмсинский район» постановляет:**

 1. Создать Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

2. Утвердить прилагаемое Положение об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» Кунавина Андрея Аркадьевича.

Глава муниципального образования

«Сюмсинский район» В.И. Семенов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

муниципального образования

«Сюмсинский район»

от декабря 2020 г ода №

ПОЛОЖЕНИЕ

об Общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства

**1.Общие положения**

1.1. Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства (далее - Совет) является совещательным и консультативным органом, содействующим согласованному взаимодействию муниципальных органов и общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Сюмсинский район» Удмуртской Республики.

1.2. Совет является коллегиальным совещательным органом и работает на общественных началах без образования юридического лица.

1.3. Совет, выполняя задачи настоящего Положения, руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 19.05.1995 года N 82-ФЗ "Об общественных объединениях", Закон РФ от 07.02.1992 г. N 2300-I "О защите прав потребителей", иными федеральными, региональными, муниципальными законами и нормативными правовыми актами в сфере жилищно-коммунального хозяйства, настоящим Положением.

1.4. Совет формируется на основе добровольного участия представителей муниципальных отделений республиканских общественных организаций, имеющих свои отделения в муниципальном образовании «Сюмсинский район», объединений, движений и иных негосударственных некоммерческих организаций, действующих на территории муниципального образования «Сюмсинский район» и осуществляющих свою деятельность в интересах жителей муниципального образования «Сюмсинский район», представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Сюмсинский район» и поселений, входящих в состав муниципального образования «Сюмсинский район».

1.5. Решения Совета носят рекомендательный характер.

**2. Цели и задачи Совета**

2.1. Основной целью деятельности Совета является обеспечение реализации органами местного самоуправления муниципального образования «Сюмсинский район» положений Жилищного кодекса Российской Федерации по созданию условий для управления многоквартирными домами, подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью советов многоквартирных домов, обеспечения эффективного взаимодействия собственников многоквартирных жилых домов с органами местного самоуправления муниципального образования

«Сюмсинский район», а также для обсуждения проблем жилищного комплекса и выработки социально-значимых направлений деятельности жилищно-коммунального хозяйства района, а также привлечение жителей района к участию в формировании жилищно-коммунальной политики и общественного контроля за действиями всех субъектов жилищно-коммунального комплекса.

2.2. Основными задачами Совета являются:

2.2.1. Повышение информированности общественности о тарифной политике,

ресурсоснабжении и ценообразовании в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.2. Контроль за качеством предоставления жилищно-коммунальных услуг;

2.2.3. Привлечение собственников и нанимателей жилья к участию в общественном самоуправлении в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.4. Оказание организационной, правовой, методической помощи гражданам, юридическим лицам по проблемным вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.5. Мониторинг ситуации, обобщение и анализ общественного мнения в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.6. Выработка предложений по улучшению работы субъектов жилищно-коммунального комплекса с применением инновационных технологий;

2.2.7. Общественная экспертиза деятельности предприятий, организаций, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, органов общественного самоуправления жилищно-коммунального хозяйства;

2.2.8. Сотрудничество с контрольными и надзорными органами в жилищно-коммунальном хозяйстве, правоохранительной и судебной системой, органами государственной власти и местного самоуправления в целях реализации настоящего Положения;

2.2.9. Обсуждение иных вопросов, имеющих значение для развития жилищно-коммунального хозяйства Сюмсинский района.

3. Функции Совета

3.1. Проведение информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг.

3.2. Подготовка заключений по основным направлениям развития жилищно-коммунального хозяйства, вырабатываемых в рамках исполнения программ развития жилищно-коммунального комплекса.

3.3. Обсуждение готовящихся к принятию наиболее значимых проектов

муниципальных правовых актов, внесение предложений по совершенствованию муниципальных правовых актов района в области жилищно-коммунального хозяйства.

3.4. Обсуждение общественного мнения по проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, изучение проблем и подготовка предложений по их решению.

**4. Полномочия Совета**

4.1. Совет для выполнения возложенных на него задач вправе:

4.1.1. Приглашать для участия в своем заседании и заслушивать работников органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, подрядных организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (по согласованию);

4.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от руководителей

органов местного самоуправления, ресурсоснабжающих, управляющих, подрядных организаций, товариществ собственников жилья материалы, необходимые для выполнения возложенных на Совет задач (по согласованию);

4.1.3. Рассматривать жалобы населения и давать по ним конкретные поручения;

4.1.4. Выступать с инициативой проведения и организовывать совещания, круглые столы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

4.1.5. Осуществлять общественный контроль над соблюдением прав потребителей и поставщиков услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

4.1.6. Размещать информацию о работе Совета в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования «Сюмсинский район» https://sumsi-adm.ru

4.1.7. Вносить предложения по повышению эффективности: управления жилищно-коммунального хозяйства, энергоресурсосбережения, качества обслуживания и текущего содержания жилого фонда, уборке и благоустройства придомовых территорий и мест общего пользования;

4.1.8. Изучать и обобщать опыт других муниципальных образований субъектов РФ в отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

4.1.9. Проводить общественную экспертизу проектов нормативно-правовых актов органов местного самоуправления по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, расчету тарифов, цен на услуги жилищно-коммунального хозяйства.

4.1.10. По результатам проверок заявлений и жалоб представлять в соответствующие органы предложения о привлечении к ответственности лиц, по вине которых не выполняются решения органов власти, ставить вопрос об отстранении от работы должностных лиц, привлечения их к дисциплинарной, административной и уголовной ответственности.

**5. Состав и руководство Совета**

5.1. Членом Совета может быть гражданин Российской Федерации, обладающий избирательным правом, проживающий на территории Удмуртской Республики.

5.2. Членом Совета не могут быть:

- лица, признанные недееспособными на основании решения суда;

- лица, имеющие непогашенную или неснятую судимость;

- объединения, которым в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности» внесено предупреждение в письменной форме о недопустимости осуществления экстремистской деятельности, в течение одного года со дня вынесения предупреждения, если оно не было признано судом незаконным;

- объединения, деятельность которых приостановлена в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», если решение о приостановлении не было признано судом незаконным.

5.3. Члены Совета осуществляют свою деятельность лично и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

5.4. Состав Совета формируется из представителей органов местного самоуправления муниципального образования «Сюмсинский район» и поселений, входящих в состав муниципального образования «Сюмсинский район»,

предприятий, учреждений, организаций, общественных организаций, управляющих организаций, жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, а также граждан, заинтересованных в решении задач, поставленных перед Советом.

5.5. Персональный состав утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» на основе предложений, поступивших от глав поселений Сюмсинского района и добровольного участия в его деятельности граждан и представителей общественных организаций.

5.6. Совет, на общем собрании его членов, выбирает из своего состава актив Совета: председателя, заместителя председателя и секретаря Совета. Решение о составе актива Совета утверждается Протоколом собрания.

5.7. Период полномочий членов Совета - 3 года с момента вступления в силу постановления Администрации Сюмсинского района, утвердившего состав Совета.

**6. Органы Совета.**

6.1. В состав Совета входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Совета.

6.2. Общее руководство работой Совета осуществляет председатель Совета, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Совета.

6.3. Председатель Совета:

- формирует план работы Общественного совета и повестку очередного заседания Совета:

- созывает заседания Совета;

- утверждает составы рабочих групп;

- осуществляет общий контроль за реализацией принятых Советом решений;

- подписывает протоколы, запросы о предоставлении необходимых для работы Совета документов, информации, сведений.

6.4. Секретарь Совета:

- формирует на основании предложений членов Совета по согласованию с председателем Совета (заместителем председателя) повестку дня заседания Совета;

- информирует членов Совета о времени и месте проведения заседания Совета;

- готовит рабочие материалы к заседанию Совета;

- ведет и оформляет протоколы заседаний Совета и осуществляет контроль за ходом выполнения принятых решений.

**7. Прекращение и приостановление полномочий члена Совета**

7.1. Полномочия члена Совета прекращаются в порядке, предусмотренном Регламентом Совета, в случае:

7.1.1. Истечения срока его полномочий;

7.1.2. Подачи им заявления о выходе из состава Совета;

7.1.3. Неспособности его по состоянию здоровья участвовать в работе Совета;

7.1.4. Вступления в законную силу вынесенного в отношении его обвинительного приговора суда;

7.1.5. Признания его недееспособным, безвестно отсутствующим или умершим на основании решения суда, вступившего в законную силу;

7.1.6. Систематического неучастия без уважительных причин в заседании Совета;

7.1.7. Возникновение оснований, исключающих членство в Совете, указанных в п. 5.2. настоящего Положения;

7.1.8. Смерти члена Совета.

**8. Порядок деятельности Совета**

8.1. Совет осуществляет работу в соответствии с планом работы.

8.2. Основной формой работы Совета являются заседания. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год.

8.3. Член Совета принимает личное участие в работе заседаний Совета и вправе свободно высказывать свое мнение по любому вопросу жилищно-коммунального хозяйства района, соблюдая при этом общепринятые этические нормы и правила поведения в обществе. В случае невозможности прибытия на заседание заблаговременно извещает об этом секретаря Совета.

8.4. Заседания Совета являются открытыми. По решению Совета могут проводиться закрытые заседания.

8.5. В работе Совета могут принимать участие Глава муниципального образования «Сюмсинский район», руководители структурных подразделений Администрации муниципального образования «Сюмсинский район», депутаты Совета депутатов муниципального образования «Сюмсинский район».

Член Совета, не согласный с решением Совета, вправе изложить своё особое мнение письменно и приобщать его к решению Совета.

8.6. Заседания Совета правомочно, если на нем присутствует не менее 51% от установленной численности членов Совета. Решения принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета. При равенстве голосов "за" и "против" голос председателя является решающим.

8.7. Решение Совета доводятся до сведения всех субъектов взаимоотношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, через средства массовой информации.

8.8. В случае отсутствия члена Совета на заседаниях более двух раз подряд без уважительной причины, он может быть исключен из состава Совета. На место выбывшего члена Совета, назначается новый, в порядке, предусмотренным настоящим Положением.

8.9. Протокол заседания Совета подписывается председателем и секретарем.

8.10. Совет вправе иметь свой бланк, на котором оформляются протоколы, решения, запросы, обращения, заключения.

9. Информационное обеспечение.

9.1. Для информационного обеспечения деятельности Совета и открытого доступа широких кругов общественности к рассматриваемым Советом вопросам, а также к результатам работы Совета создается и поддерживается раздел Совета на официальном сайте муниципального образования «Сюмсинский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_