|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципального образования «Муниципальный округСюмсинский районУдмуртской Республики» |  | «Удмурт ЭлькунысьСюмси ёрос муниципал округ»муниципал кылдытэтлэн Администрациез  |

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

#

# от 18 апреля 2022 года № 230

с. Сюмси

О мерах по вопросам использования недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»,

в условиях санкционных ограничений и запретов

 В целях обеспечения устойчивого развития Сюмсинского района в условиях санкционных ограничений и запретов, в соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 11 апреля 2022 года № 345-р «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики Удмуртской Республики в условиях санкционных ограничений и запретов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

 1. Ввести мораторий до 31 декабря 2023 года на повышение ставок арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – муниципальное образование), а также размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

 2. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, заключенным до дня вступления в силу настоящего распоряжения, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года № 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике», за исключением организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования, на следующих условиях:

 1) отсрочка предоставляется с 1 января 2022 года до 30 июня 2022 года включительно;

 2) задолженность по арендной плате подлежит уплате после 1 июля 2022 года в сроки, предложенные арендаторами, но не позднее 25 декабря 2022 года;

 3) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

 4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

 3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – Управление) обеспечить:

 1) уведомление в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов, указанных в [пункте 2](#P12) настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;

 2) заключение в течение 14 календарных дней со дня обращения арендаторов, указанных в [пункте 2](#P12) настоящего распоряжения, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в [подпункте 1](#P18) настоящего пункта.

 4. Муниципальному унитарному предприятию, муниципальным учреждениям, учредителем которых является муниципальное образование, по заключенным ими договорам аренды обеспечить:

 1) уведомление в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов, указанных в [пункте 2](#P12) настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования (за исключением земельных участков);

 2) заключение в течение 14 календарных дней со дня обращения арендаторов, указанных в [пункте 2](#P12) настоящего постановления, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в [подпункте 1](#P21) настоящего пункта;

3) направление в Управление ежемесячного отчета о реализации настоящего пункта не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Глава Сюмсинского района В.И.Семёнов