



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2022 года

№ 230

с. Сюмси

О мерах по вопросам использования недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», в условиях санкционных ограничений и запретов

В целях обеспечения устойчивого развития Сюмсинского района в условиях санкционных ограничений и запретов, в соответствии с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 11 апреля 2022 года № 345-р «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики Удмуртской Республики в условиях санкционных ограничений и запретов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Ввести мораторий до 31 декабря 2023 года на повышение ставок арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – муниципальное образование), а также размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

2. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, заключенным до дня вступления в силу настоящего распоряжения, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 4

Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года № 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике», за исключением организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования, на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется с 1 января 2022 года до 30 июня 2022 года включительно;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате после 1 июля 2022 года в сроки, предложенные арендаторами, но не позднее 25 декабря 2022 года;

3) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

3. Управлению имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – Управление) обеспечить:

1) уведомление в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования;

2) заключение в течение 14 календарных дней со дня обращения арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

4. Муниципальному унитарному предприятию, муниципальным учреждениям, учредителем которых является муниципальное образование, по заключенным ими договорам аренды обеспечить:

1) уведомление в течение 14 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования (за исключением земельных участков);

2) заключение в течение 14 календарных дней со дня обращения арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего постановления, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 1 настоящего пункта;

3) направление в Управление ежемесячного отчета о реализации настоящего пункта не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным.

Глава Сюзунского района



В.И.Семёнов