



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 сентября 2024 года

№ 553

с. Сюмси

Об утверждении Порядка расходования средств, полученных в качестве платы за наем муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В целях установления единого порядка расходования средств, полученных в качестве платы за наем муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок расходования средств, полученных в качестве платы за наем муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Глава Сюмсинского района



П.П. Кудрявцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский район
Удмуртской Республики»
от 25 сентября 2024 года № 553

ПОРЯДОК
расходования средств, полученных в качестве платы за наем
муниципального жилищного фонда по договорам социального найма,
договорам найма специализированного жилищного фонда
муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский
район Удмуртской Республики»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расходования средств, полученных в качестве платы за наем муниципального жилищного фонда (далее – Порядок), устанавливает условия использования средств, поступающих от предоставления муниципальных жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее, соответственно – плата за наем, муниципальное образование).

1.2. Целью настоящего Порядка является определение единого подхода к системе расходования средств, полученных от платы за наем и направленных на поддержание муниципального жилищного фонда в надлежащем для проживания граждан состоянии.

2. Расходование средств платы за наем

2.1. Средства, собранные в виде платы за наем, поступившие в бюджет муниципального образования, используются для решения вопросов, связанных с реконструкцией, модернизацией и ремонтом объектов (жилых помещений) муниципального жилищного фонда муниципального образования в соответствии с действующим законодательством, в том числе направляются на следующие цели:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) расходы на содержание и коммунальные услуги жилых помещений муниципального жилищного фонда до заключения договора на право пользования указанными помещениями в установленном порядке;

3) капитальный ремонт зданий муниципального жилищного фонда;

4) капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования;

5) установка поквартирного счетчика холодной воды при отсутствии счетчика, а также при замене сетей;

6) проведение работ по приведению жилых помещений маневренного фонда в соответствие с техническими, санитарно-гигиеническими требованиями, с установкой необходимого оборудования;

7) оплата расходов на долевое финансирование работ капитального характера по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, не предусмотренных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Порядок расходования денежных средств

3.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании ежегодно заключаемых договоров уполномоченного органа муниципального образования с Региональным оператором (Некоммерческая унитарная организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»).

3.2. Оплата коммунальных услуг жилых помещений муниципального жилищного фонда до заключения договора на право пользования указанными помещениями осуществляется на основании ежегодно заключаемых договоров уполномоченного органа муниципального образования с ресурсоснабжающими организациями.

3.3. План проведения капитальных ремонтов в отношении переданных по договору социального найма жилых помещений, найма служебных помещений ежегодно формируется Управлением архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – УАС и ЖКХ) уполномоченным органом муниципального образования в порядке очередности поступивших в Администрацию муниципального образования обращений нанимателей жилых помещений, с учетом необходимой срочности проведения отдельных видов ремонтных работ и согласовывается заместителем главы Администрации муниципального образования.

Основанием для включения указанных жилых помещений в план проведения капитальных ремонтных работ в муниципальных жилых помещениях является:

- обращение нанимателя, оформленное в виде заявления в Администрацию муниципального образования;
- наличие составленного специалистами УАС и ЖКХ акта комиссионного обследования жилого помещения, подтверждающего необходимость проведения капитального ремонта;
- сметный расчет на выполнение работ.

План проведения капитальных ремонтов в текущем году корректируется с учетом выделенных из бюджета муниципального образования средств, поступивших в текущем году обращений нанимателей,

а также при возникновении аварийной ситуации и нарушения условий проживания в жилом помещении, требующих незамедлительного проведения ремонтно-восстановительных мероприятий, поступлении в Администрацию муниципального образования представлений Прокуратуры, вступлении в законную силу судебных решений.

3.4. Работы по ремонту жилых помещений маневренного фонда осуществляются вне очереди в случаях возникновения необходимости в проведении неотложных внеплановых работ на основании:

- составленного специалистами УАС и ЖКХ акта комиссионного обследования жилого помещения, подтверждающего необходимость приведения жилого помещения в соответствие с техническими, санитарно-гигиеническими требованиями;

- сметного расчета на выполнение работ.

3.5. Определение подрядчика на выполнение ремонтных работ осуществляется в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.6. Остатки неиспользованных средств в текущем финансовом году переходят на следующий год.
