

Администрация  
муниципального образования  
«Муниципальный округ  
Сюмсинский район  
Удмуртской Республики»



«Удмурт Элькуньсь  
Сюмси ёрос  
муниципал округ»  
муниципал кылдытэтлэн  
Администрациез

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2024 года

№ 638

с. Сюмси

О порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования недвижимым имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В целях поддержки инвестиционной деятельности на территории Сюмсинского района, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования недвижимым имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

2. Внести в Порядок заключения договоров аренды имущества казны муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 12 мая 2022 года № 284 «О порядке заключения договоров аренды имущества казны муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», изменение, дополнив его пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Инвесторам предоставляются льготные условия пользования на праве аренды недвижимым имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» и необходимым для реализации инвестиционных проектов, в форме установления на период срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом, величины годовой арендной платы в размере 25 процентов от величины годовой арендной платы по договору.

Условия предоставления льготных условий и порядок принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом (за исключением земельных участков) определяются Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики.».

Глава Сюмсинского района



П.П. Кудрявцев

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Сюмсинский  
район Удмуртской Республики»  
от 31 октября 2024 года № 638

Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования  
недвижимым имуществом (за исключением земельных участков),  
находящимся в собственности муниципального образования  
«Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру предоставления инвесторам льготных условий пользования недвижимым имуществом (за исключением земельных участков), находящимся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее - недвижимое имущество, муниципальное образование, соответственно).

2. Настоящий Порядок не распространяется на имущество муниципального образования, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием.

3. Правом на предоставление льготных условий пользования недвижимым имуществом обладают инвесторы, соответствующие требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике».

4. Инвестору, реализующему инвестиционный проект, предоставляются льготные условия пользования на праве аренды недвижимым имуществом, необходимым для реализации инвестиционного проекта, в форме установления на период срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом, величины годовой арендной платы в размере 25 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

5. Решение о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом принимается в ходе принятия решения о заключении договора аренды недвижимого имущества при передаче недвижимого имущества в аренду без проведения конкурсов или аукционов в

предусмотренных законодательством случаях, за исключением случая, установленного пунктом 14 настоящего Порядка.

Решение о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом принимается Администрацией муниципального образования (далее – Администрация).

Решение о заключении договора аренды недвижимого имущества в отношении недвижимого имущества, входящего в состав имущества казны муниципального образования, принимается Администрацией в порядке, предусмотренном постановлением Администрации от 12 мая 2022 года № 284 «О порядке заключения договоров аренды имущества казны муниципального образования «Муниципальный округ Сюзсинский район Удмуртской Республики» (далее – постановление № 284).

Решение о заключении договора аренды недвижимого имущества в отношении недвижимого имущества, закрепленного за казенными, бюджетными и автономными учреждениями муниципального образования, принимается учреждением, за которым такое имущество закреплено на праве оперативного управления, в порядке, предусмотренном постановлением Администрации от 18 января 2022 года № 31 «О Порядке осуществления функций и полномочий учредителя муниципальных учреждений Сюзсинского района» (далее - постановление № 31).

Администрация и учреждения, указанные в абзаце четвертом настоящего пункта, далее совместно именуются Арендодателями.

6. В целях принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом инвестор, по инициативе которого решается вопрос о заключении с ним договора аренды недвижимого имущества (далее - инвестор), представляет Арендодателю вместе с документами, предусмотренными соответственно постановлением № 284 или постановлением № 31, следующие документы:

1) заявление о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом по форме согласно приложению к настоящему Порядку, подписанное руководителем заявителя и скрепленное печатью заявителя (при ее наличии);

2) справку заявителя об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявление, подписанную руководителем заявителя и скрепленную печатью заявителя (при ее наличии).

Арендодатель в течение трех рабочих дней со дня получения указанных документов готовит мотивированное заключение о возможности (невозможности) использования испрашиваемого недвижимого имущества для реализации инвестиционного проекта, направляет указанные документы и мотивированное заключение в Администрацию (Управление экономики) для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования недвижимым имуществом.

7. Для принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом Администрация (Управление экономики) самостоятельно запрашивает справку налогового органа об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату представления заявления.

8. Администрация в течение пяти рабочих дней с даты получения документов рассматривает их и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования недвижимым имуществом, письменно уведомляет о принятом решении Арендодателя и инвестора.

Решение о предоставлении инвестору льготных условий пользования недвижимым имуществом принимается в форме постановления Администрации.

Решение об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования недвижимым имуществом оформляется письмом Администрации.

9. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом являются:

1) несоответствие инвестора требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике»;

2) наличие мотивированного заключения Арендодателя о невозможности использования испрашиваемого недвижимого имущества для реализации инвестиционного проекта.

10. В случае принятия Администрацией решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом Арендодатель в договоре аренды недвижимого имущества устанавливает величину годовой арендной платы в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка и включает в договор аренды недвижимого имущества следующие существенные условия договора:

1) обязательство по использованию арендатором передаваемого в аренду недвижимого имущества для реализации инвестиционного проекта;

2) обязательство арендатора осуществлять реализацию инвестиционного проекта и выполнять основные показатели инвестиционного проекта (включая объем инвестиций по проекту и (или) объем капитальных вложений в реконструкцию и (или) ремонт передаваемого в аренду недвижимого имущества, размер налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской Республики, количество создаваемых при реализации проекта рабочих мест), значения которых определяются по годам на весь период предоставления льготных

условий пользования недвижимым имуществом и устанавливаются в приложении к договору аренды недвижимого имущества;

3) обязательство арендатора представлять информацию о реализации инвестиционного проекта по письменному запросу Управления экономики в течение десяти рабочих дней со дня получения письменного запроса;

4) ответственность арендатора в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка за неисполнение существенных условий договора аренды недвижимого имущества, за невыполнение арендатором основных показателей инвестиционного проекта, установленных в приложении к договору аренды недвижимого имущества.

11. Копия договора аренды недвижимого имущества, содержащего льготные условия пользования недвижимым имуществом, направляется Арендодателем в Управление экономики для сопровождения инвестиционного проекта.

12. Контроль за соблюдением инвестором условий договора аренды, за исключением контроля за реализацией инвестиционного проекта (в том числе за выполнением инвестором основных показателей инвестиционного проекта, наступлением срока окупаемости инвестиционного проекта или пяти лет со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом), осуществляет Арендодатель.

Контроль за реализацией инвестиционного проекта (в том числе за выполнением инвестором основных показателей инвестиционного проекта, наступлением срока окупаемости инвестиционного проекта или пяти лет со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом) осуществляется Управлением экономики.

В случае выявления нарушения арендатором существенного условия (существенных условий) договора аренды недвижимого имущества, при наступлении срока окупаемости инвестиционного проекта или истечении пяти лет со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом Арендодатель письменно информирует об этом Управление экономики.

Арендатор утрачивает право на льготные условия пользования недвижимым имуществом с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступил срок окупаемости инвестиционного проекта или истекли пять лет со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом.

Арендатор после утраты права на льготные условия пользования недвижимым имуществом сохраняет право на аренду данного недвижимого имущества на условиях договора аренды, за исключением условий, указанных в пунктах 4 и 10 настоящего Порядка.

13. В случае выявления нарушения арендатором существенного условия (существенных условий) договора аренды недвижимого имущества, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, Арендодатель направляет

арендатору уведомление о выявлении такого нарушения, об утрате в связи с этим арендатором права на льготные условия пользования недвижимым имуществом с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выявлены нарушения, а также об уплате штрафа в размере арендной платы, недополученной Арендодателем в связи с предоставлением арендатору льготных условий пользования недвижимым имуществом за весь срок предоставления льготных условий.

В случае уплаты штрафа арендатор, утрачивая право на льготные условия пользования недвижимым имуществом, сохраняет право на аренду данного недвижимого имущества на условиях договора аренды, за исключением условий, указанных в пунктах 4 и 10 настоящего Порядка.

В случае неуплаты арендатором штрафа в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, договор аренды недвижимого имущества подлежит расторжению в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Расторжение договора аренды недвижимого имущества не освобождает арендатора от обязанности уплаты штрафа и неоплаченной суммы арендной платы, начисленной на дату расторжения договора аренды недвижимого имущества.

14. Если для реализации инвестиционного проекта инвестор намерен использовать уже арендуемое им недвижимое имущество, он направляет Арендодателю заявление о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом и пакет документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом принимается Администрацией в порядке, установленном пунктами 5 - 9 настоящего Порядка.

В случае принятия Администрацией решения о предоставлении льготных условий пользования недвижимым имуществом Арендодатель заключает дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества с учетом требований к содержанию договора, установленных пунктом 10 настоящего Порядка.

Право на предоставление льготных условий пользования недвижимым имуществом возникает у арендатора с первого числа месяца, следующего за месяцем заключения дополнительного соглашения к договору аренды.

Приложение  
к Порядку предоставления инвесторам  
льготных условий пользования  
недвижимым имуществом  
(за исключением земельных  
участков),  
находящимся в собственности  
муниципального образования «Муниципальный  
округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В Администрацию Сюмсинского района

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении льготных условий пользования  
недвижимым имуществом (кроме земельных участков),  
находящимся в собственности муниципального образования «Муниципальный  
округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

1. \_\_\_\_\_  
(полное наименование организации с указанием  
ее организационно-правовой формы и местонахождения

\_\_\_\_\_ или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

2. Общие сведения об инвестиционном проекте (далее - Проект),  
реализация которого предполагает предоставление в аренду недвижимого  
имущества на льготных условиях:

2.1. Наименование Проекта \_\_\_\_\_

2.2. Цель Проекта \_\_\_\_\_

2.3. Срок реализации Проекта \_\_\_\_\_

2.4. Основные ожидаемые результаты реализации Проекта по годам за весь  
период предоставления льготных условий пользования недвижимым имуществом  
(объем инвестиций по Проекту, количество создаваемых новых рабочих мест,  
размер налоговых поступлений в консолидированный бюджет Удмуртской  
Республики, объем капитальных вложений в реконструкцию и (или) ремонт  
арендуемого недвижимого имущества, перечень работ по реконструкции и  
ремонту недвижимого имущества, иные сведения о Проекте)

3. Обоснование необходимости использования испрашиваемого недвижимого  
имущества для реализации Проекта

---

Подтверждаю, что на момент подачи заявления не осуществлено приостановление деятельности организации (индивидуального предпринимателя) в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, организация (индивидуальный предприниматель) не находится в процессе ликвидации, отсутствует вступившее в силу решение суда о признании организации (индивидуального предпринимателя) банкротом.

Руководитель организации

(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Дата подачи заявления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_