



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2022 года

№ 695

с. Сюмси

О внесении изменения в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», предоставляемых без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» постановляет:**

1. Внести в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», предоставляемых без проведения торгов утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 11 мая 2022 года № 271 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», предоставляемых без проведения торгов», изменение, изложив в новой редакции согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Первый заместитель главы  
Администрации Сюмсинского района

А.А.Альматов

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Сюмсинский  
район Удмуртской Республики»  
от 21 октября 2022 года № 695

«УТВЕРЖДЁН  
постановлением Администрации  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Сюмсинский  
район Удмуртской Республики»  
от 11 мая 2022 года № 271»

### Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», предоставляемых без проведения торгов

Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», определяется в следующем порядке:

1. В случае если в результате перераспределения вид разрешенного использования земельного участка, образованного в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее - образованный земельный участок), соответствует виду разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется по формуле:

$$П = (S_1 - S_0) \times КС / S_0,$$

где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S<sub>1</sub> - площадь образованного земельного участка, кв. м;

$S_0$  - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

КС - кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в частной собственности, определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости или в соответствии с утвержденными постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатами определения кадастровой стоимости земельных участков в период до внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости, руб.

2. В случае если в результате перераспределения вид разрешенного использования образованного земельного участка не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в частной собственности, или кадастровой стоимости образованного земельного участка в следующем порядке:

1) в случае если кадастровая стоимость 1 квадратного метра образованного земельного участка превышает кадастровую стоимость 1 квадратного метра земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется по формуле:

$$П = (S_1 - S_0) \times КС_1 / S_1,$$

где:

П - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

$S_1$  - площадь образованного земельного участка, кв. м;

$S_0$  - площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, кв. м;

$КС_1$  - кадастровая стоимость образованного земельного участка, определенная в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, руб.;

2) в случае если кадастровая стоимость 1 квадратного метра образованного земельного участка не превышает кадастровую стоимость 1 квадратного метра земельного участка, находящегося в частной собственности, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, определяется в порядке, установленном пунктом 1 настоящего Порядка.

---