



РЕШЕНИЕ

от 22 апреля 2020 года

№ 21

с.Сюмси

О внесении изменений в решения Совета депутатов
муниципального образования «Сюмсинский район»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Сюмсинский район»

Сюмсинский районный Совет депутатов РЕШАЕТ:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования «Сюмсинский район» Удмуртской Республики, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Сюмсинский район» от 26 апреля 2007 года № 88 (далее – Положение) следующие изменения:

1) в пункте 1.2 исключить слова «- порядок планирования приватизации муниципального имущества;»;

2) в пункте 2.1.2 исключить слова «- определяет порядок разработки прогнозного плана приватизации;»;

3) признать утратившим силу раздел III Положения.

2. Внести в Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Сюмсинский район», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сюмсинский район» от 16 апреля 2015 года № 18, изменение, дополнив абзацем следующего содержания:

«В случае если удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности, не определен, размер платы за увеличение площади земельного участка определяется как рыночная стоимость земельного участка, образуемого в результате перераспределения, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности,

рассчитанная пропорционально площади земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения.»

3. Внести в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сюмсинский район», предоставляемых без проведения торгов», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Сюмсинский район» от 16 апреля 2015 года № 17 (далее – Порядок), изменения, изложив Порядок в новой редакции (прилагается).

4. Настоящее решение вступает в силу в течение 10 дней с момента официального опубликования.

Председатель Сюмсинского
районного Совета депутатов



А.Л.Пантюхин

Глава муниципального образования
«Сюмсинский район»



В.И.Семенов

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Сюмсинский район»
от апреля 2021 года №

«Приложение № 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Сюмсинский район»
от 16 апреля 2015 года № 17

ПОРЯДОК
определения цены продажи земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования «Сюмсинский район»,
предоставляемых без проведения торгов

1. Цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Сюмсинский район», предоставляемых без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 1 постановления Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

1) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, расположенного на территории муниципального образования при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда (в том числе индивидуальные жилые дома), инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, садовые дома, индивидуальные гаражи, используемые для хранения личного автотранспорта, собственникам указанных объектов;

2) 40 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в абзаце пятом подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

3) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, предоставленных инвесторам в соответствии со статьей 14 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года N 26-РЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике", на которых расположены завершённые строительством и введенные в эксплуатацию объекты инвестиционной деятельности, за исключением объектов недвижимости, указанных в абзаце пятом подпункта 1 настоящего пункта, собственникам таких объектов при наличии положительного заключения Министерства экономики Удмуртской Республики о соответствии указанных объектов, в том числе объемов капитальных вложений, реализуемым на таких земельных участках инвестиционным проектам, подготовленного с учетом заключений Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики и органа местного самоуправления муниципального образования в Удмуртской Республике, на территории которого находится земельный участок, о соответствии объектов инвестиционной деятельности реализуемым инвестиционным проектам;

3) кадастровую стоимость земельного участка при продаже: земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, установленных в абзацах втором и четвертом подпункта 1 настоящего пункта;

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства".

2. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Настоящее постановление не распространяется на случаи продажи: земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, на которых отсутствуют здания или сооружения, указанным лицам;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных в аренду в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, на которых отсутствуют здания или сооружения, арендатору;

Цена продажи земельных участков, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, установленном законами Удмуртской Республики.»
