

Совет депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ
Сюмсинский район Удмуртской
Республики»



«Удмурт Элькуньсь
Сюмси ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтысь
депутатъёслэн Кенешсы

РЕШЕНИЕ

Принято
Советом депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский район
Удмуртской Республики» первого созыва

20 июня 2024 года

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Сюмсинского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

Заслушав и обсудив информацию начальника Управления архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства Слобожаниной Е.Ю., в соответствии с Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ
Сюмсинский район Удмуртской Республики» РЕШИЛ:

Информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Сюмсинского района к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов принять к сведению (прилагается).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский
район Удмуртской Республики»



А.Л.Пантюхин

с.Сюмси
20 июня 2024 года
№ 386

ИНФОРМАЦИЯ
о подготовке объектов жилищно-коммунального
хозяйства Сюмсинского района к работе в осенне-зимний
период 2024-2025 годов

Основными поставщиками коммунальных услуг в Сюмсинском районе являются МУП «ЖКХ «Сюмсинское», ООО «Жилкомснаб», ООО «Кужим», предоставляющие услуги по тепло-, водоснабжению, водоотведению и вывозу ТБО. В обслуживании предприятий находится 21 котельных, 63 арт.скважины, 9,9 км тепловых сетей, 145,7 км водопроводных сетей.

Для подготовки объектов жилищно - коммунального хозяйства к отопительному периоду 2024 - 2025 года планируется проведение следующих мероприятий:

1) Капитальный ремонт и модернизация котельных и сетей теплоснабжения:

- капитальный ремонт сетей теплоснабжения ул. Строителей от котельной «ПУ-34» (на участке от колодца № 7 на дома № 1 и № 2) в с. Сюмси Сюмсинского района Удмуртской Республики, на сумму 450 045,00 руб. 2 мая 2024 года заключен контракт с ООО «Кужим», срок выполнения работ до 31 августа 2024 года.

- капитальный ремонт сетей теплоснабжения от котельной НПС с. Сюмси (на участке от ТП до ТК3, от ТК3 до ТК4, от ТК3 до здания Лесхоза, от ТК4 до Административного здания ЖКХ, отводки на гаражи и токарную мастерскую) в с. Сюмси Сюмсинского района Удмуртской Республики, на сумму 3 500 560,40 руб. 2 мая 2024 года заключен контракт с ООО «Кужим», срок выполнения работ до 31 августа 2024 года.

- капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ул. Ленина д.8 до ул. Ленина д.12 в с. Орловское Сюмсинского района Удмуртской Республики, на сумму 944 074,00 руб. Получено положительное заключение на локально-сметный расчет стоимости работ. После получения дополнительного соглашения по перечню мероприятий в области поддержки и развития коммунального хозяйства в Удмуртской Республике от Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР будут направлены на аукцион для определения подрядчика.

2) Капитальный ремонт сетей водоснабжения:

- капитальный ремонт участка водопроводных сетей по ул. Советская, ул. Луговая в с. Кильмезь Сюмсинского района Удмуртской Республики, на сумму

1 184 224,60 руб. Получено положительное заключение на локально-сметный расчет стоимости работ. После получения дополнительного соглашения по перечню мероприятий в области поддержки и развития коммунального хозяйства в Удмуртской Республике от Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР будут направлены на аукцион для определения подрядчика.

- капитальный ремонт участка водопроводных сетей по ул. Ломоносова в с. Кильмезь Сюмсинского района Удмуртской Республики, на сумму 927793,94 руб. Подрядчик определен - ООО «Кужим», контракт на стадии заключения.

- капитальный ремонт участка водопроводных сетей по ул. Колхозной, ул. Садовая, ул. Полевая, ул. Прудовой в с. Муки-Какси Сюмсинского района Удмуртской Республики, на сумму 2 886 370,40 руб. Получено положительное заключение на локально-сметный расчет стоимости работ. После получения дополнительного соглашения по перечню мероприятий в области поддержки и развития коммунального хозяйства в Удмуртской Республике от Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР будут направлены на аукцион для определения подрядчика.

- капитальный ремонт участка водопроводных сетей по ул. Мира, ул. Удмуртская, ул. Красноармейская и закольцовка от ул. Красноармейская д.№ 1 до ул. Мира д. № 11 с. Сюмси Сюмсинского района Удмуртской Республики, на сумму 1 420 038,50 руб. Получено положительное заключение на локально-сметный расчет стоимости работ. После получения дополнительного соглашения по перечню мероприятий в области поддержки и развития коммунального хозяйства в Удмуртской Республике от Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики УР будут направлены на аукцион для определения подрядчика.

Своими силами ресурсоснабжающими организациями в 2024 году планируется проведение следующих мероприятий:

- ремонт тепловой сети в с. Орловское на сумму 361 062 руб.;
- замена глубинных насосов - 14 шт. (9 уже заменены с начала года);
- ремонт водопроводной сети (200 п/м) по ул. Чапаева с. Сюмси от дома № 46 по ул. Пролетарская до дома № 18 ул. Чапаева (100 п/м поменяли на 30.05.24);
- ремонт водопроводной сети по ул. Песочная с. Сюмси (310 п/м);
- ремонт водопроводной сети по ул. Стахановская ст. Сюрек (280 п/м) от д. №2 до д. №17.

26 апреля 2024 года Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» принято Постановление «О мерах по подготовке и проведению отопительного периода 2024-2025 годов в Сюмсинском районе». В данном постановлении утверждены составы, положение комиссий: 1) по оценке готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии; 2) межведомственной комиссии при Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» по

обеспечению своевременной подготовки и устойчивого проведения отопительного периода 2024-2025 годов. Так же утверждена программа и график проверки готовности к отопительному периоду организаций, потребителей тепловой энергии. В срок до 15 сентября идёт подготовка и проверка объектов потребителей и теплоснабжающих организаций и получение актов готовности, устранение замечаний в случае их выявления. До 15 ноября 2024 года получить паспорт готовности района к отопительному периоду 2024-2025 годов. Утверждаются планы мероприятий по подготовке учреждений образования и культуры к отопительному периоду 2024-2025 годов.

Задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы у организации МУП «ЖКХ «Сюмсинское» на 30 мая 2024 года составляет 13,8 млн.руб.;

природный газ – 10,9 млн. руб.;

электрическая энергия – 2,9 млн. руб.;

уголь, дрова - 0 млн.руб.

Сумма просроченной задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги на 1 мая 2024 г. составляет 20 680,0 тыс.руб. в т.ч. в МУП «ЖКХ «Сюмсинское» 18 809,0 тыс.руб., в ООО «Жилкомснаб» - 1 871 тыс.руб. Уровень собираемости платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги на 1 мая 2024 года составляет 86 %:

- МУП «ЖКХ «Сюмсинское» - 85 %;
- ООО «Жилкомснаб» - 92 %.

Ресурсоснабжающими организациями проводятся встречи с собственниками и нанимателями жилых помещений по вопросам обязанности своевременной оплаты за ЖКУ. Количество проведенных встреч за 1 квартал – 50. Проводится акция «Спишем пени». Ведется претензионно-исковая работа (количество 158 штук за 1 квартал). Заключено 5 соглашений на рассрочку погашения задолженности (за 1 квартал 2024 года). Ежеквартально проводится совещание рабочей группы по урегулированию кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства, дебиторской задолженности населения.

Во 2 полугодии 2024 года будет утвержден план мероприятий по контролю за платежами, по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за ЖКУ, топливно-энергетические ресурсы на территории Сюмсинского района.

Начальник управления архитектуры,
строительства и ЖКХ

Е.Ю.Слобожанина