



## РЕШЕНИЕ

Принято

Советом депутатов муниципального образования  
«Муниципальный округ Сюмсинский район  
Удмуртской Республики» первого созыва

24 октября 2024 года

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» на 2025 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнению работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» РЕШИЛ:

1. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения на 2025 год, согласно приложению 1.
2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» на 2025 год согласно приложению 2.
3. Настоящее решение подлежит размещению на сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

Председатель Сюмсинского  
районного Совета депутатов

Глава Сюмсинского района

с.Сюмси

24 октября 2024 года

№ 407



А.Л.Пантюхин

П.П.Кудрявцев

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Сюмсинский район  
Удмуртской Республики»  
от 24 октября 2024 года № 407

Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Удмуртской Республике за 2 квартал 2024 года составляет 88 122руб./кв.м

НБ = 88122, 00 \* 0,001= 88,122 руб/кв.м.



Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Сюмсинский район  
Удмуртской Республики»  
от 24 октября 2024 года № 407

Размер платы за пользование  
жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений  
муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в расчете  
на 1 кв.м общей площади жилых помещений в месяц на территории  
муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район  
Удмуртской Республики» на 2025 год

№ п/п		Жилищный фонд в кирпичном исполнении, с централизованным отоплением руб./кв.м в мес	Жилищный фонд в кирпичном исполнении, с автономным отоплением руб./кв.м в мес	Жилищный фонд в деревянном исполнении, с централизованным отоплением руб./кв.м в мес	Жилищный фонд в деревянном исполнении, с автономным отоплением руб./кв.м в мес	
					Жилищный фонд в деревянном исполнении, с автономным отоплением руб./кв.м в мес	Жилищный фонд категория тех.состояния аварийное
1	с.Сюмси	57,27	54,19	49,78	42,29	11,45
2	д.Удм.Бабыя				27,75	7,04
3	д.Васькино				22,20	
4	ст.Пижил				22,20	
5	с.Гура				11,10	
6	д.Ключевка				11,10	
7	с.Орловское	49,9		42,5	35,2	7,05
8	д.Маркелово				7,05	
9	д.Юбери				7,05	
10	д.Дмитрошур				7,05	
11	ст.Сюрёк				10,75	
12	с.МукиКакси				10,75	
13	с.Кильмезь	49,9			35,2	
14	с. Зон				35,2	