



РЕШЕНИЕ

Принято
Советом депутатов муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский район
Удмуртской Республики» первого созыва

18 ноября 2021 года

О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» налог на имущество физических лиц.

2. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:
1) в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом:

Кадастровая стоимость объекта налогообложения, тыс.руб.	Ставка налога, %
До 10000 (включительно)	0,1
Свыше 10000 до 50000 (включительно)	0,2
Свыше 50000 до 300000 (включительно)	0,3

2) **0,1 процента** в отношении:

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3) **2,0 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов, за исключением:

- административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных вне административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), в отношении которых ставка налога устанавливается:

на 2022 год – **1,5 процента**,

на 2023 и последующие годы – **2,0 процента**;

- нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных (находящихся) в многоквартирных домах, в том числе во встроенных и (или) пристроенных к многоквартирному дому помещениях, в отношении которых ставка налога устанавливается:

на 2022 год – **1,5 процента**,

на 2023 и последующие годы – **2,0 процента**;

4) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

- членов многодетных малообеспеченных семей, имеющих трех и более детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей из этих семей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет. Основанием для предоставления льготы являются удостоверение многодетного малообеспеченного родителя (опекуна, попечителя); справка из учебного заведения;

- детей, не достигших возраста 18 лет, а также детей, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет, находящихся на иждивении родителей-инвалидов I и II групп инвалидности. Основанием для предоставления льготы являются свидетельство о рождении и справка из учебного заведения;

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не достигших возраста 18 лет, а также обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет. Основанием для предоставления льготы являются справка-подтверждение о том, что лицо относится к указанной категории, выданную органом опеки и попечительства по месту его учета, справка из учебного заведения.

4. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский
район Удмуртской Республики»



Handwritten signature of A.L. Pantyukhin

А.Л.Пантюхин

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский
район Удмуртской Республики»

Handwritten signature of V.I. Semenov

В.И.Семёнов

с.Сюмси
18 ноября 2021 года
№ 48