



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЮМСИНСКИЙ РАЙОН»

РЕШЕНИЕ № 36

от 19 сентября 2013 года

О внесении изменения в Программу социально-экономического развития муниципального образования «Сюмсинский район» на 2010-2014 годы, утвержденную решением районного Совета депутатов от 17.12.2009 № 62 (в ред. решений от 07.04.2010 № 20; от 23.08.2012 № 48)

В соответствии с Федеральными законами от 06.09.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Сюмсинский районный Совет депутатов РЕШАЕТ:

Внести в Программу социально-экономического развития муниципального образования «Сюмсинский район» на 2010-2014 годы, утвержденную решением районного Совета депутатов от 17.12.2009 № 62 (в ред. решений от 07.04.2010 № 20; от 23.08.2012 № 43) изменение, дополнив таблицу 1.92 раздела 1.21. муниципальной целевой программой «Совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, на территории муниципального образования «Сюмсинский район» на 2014-2018 годы» (прилагается).

Глава муниципального образования
«Сюмсинский район»



В.И.Семенов

Муниципальная целевая программа

«Совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, на территории муниципального образования «Сюзунский район» на 2014-2018 годы

Паспорт Программы

Наименование Программы	«Совершенствование оборота земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в общей долевой собственности, на территории муниципального образования «Сюзунский район» на 2014-2018 годы
Правовая основа Программы	- Земельный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.09.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Сюзунский район»
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования «Сюзунский район»
Исполнитель Программы	Администрация муниципального образования «Сюзунский район»
Обоснование Программы	Программа принимается в связи с низким процентом оформления в муниципальном образовании «Сюзунский район» земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, переданных в долевую собственность граждан
Цель Программы	Повышение доходной части бюджетов сельских поселений за счет арендной платы, переданных в аренду оформленных земельных участков, выделенных в счет не востребовавшихся земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность поселений
Задачи Программы	- Создание механизма оформления не востребовавшихся земельных участков, выделенных в счет не востребовавшихся земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения; - вовлечение в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
Механизм реализации Программы	Программа реализуется в соответствии с прилагаемыми мероприятиями (Приложение к Программе)
Срок реализации Программы	2014-2018г.г.
Объемы и источники финансирования	- 2014г. – 619,32 тыс.руб. - 2015г. – 579,0 тыс.руб.

Программы по годам	- 2016г. – 579,0 тыс.руб. - 2017г. – 579,0 тыс.руб. - 2018г. – 580,334 тыс.руб. Всего: 2936,654 тыс.руб. Местный бюджет – 219,654 тыс.руб Бюджет УР – 2717,0 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы по годам	- увеличение доходной части бюджетов поселений: - в 2014г. – 3%; - в 2015г. – 5%; - в 2016г. – 7% - в 2017г. – 9% - в 2018г. – 10% - увеличение постановки на кадастровый учет невестребованных земельных участков, выделенных в счет невестребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения: - 2014г. – 3%; - 2015г. – 4%; - 2016г. – 5%; - 2017г. – 7%; - 2018г. – 9% - увеличение регистрации права собственности на землю: а) сельскими поселениями: - 2014г. – 3%; - 2015г. – 4%; - 2016г. – 5%; - 2017г. – 7%; - 2018г. – 9% б) гражданами (физическими лицами): - 2014г. – 5%; - 2015г. – 7%; - 2016г. – 10%; - 2017г. – 12%; - 2018г. – 15% в) сельскохозяйственными организациями: - 2014г. – 10%; - 2015г. – 15%; - 2016г. – 20%; - 2017г. – 25%; - 2018г. – 30%;
Система организации контроля за реализацией Программы	Исполнители мероприятий Программы (главы сельских поселений) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, и до 15 февраля года, следующего за отчетным, до 2019 года включительно, представляют в Администрацию муниципального образования «Сюмсинский район» информацию о реализации мероприятий Программы

1. Техничко-экономическое обоснование Программы

Развитие сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования «Сюмсинский район» зависит от рационального и эффективного использования земель сельскохозяйственного назначения. Содействие в процедуре оформления земель сельскохозяйственного назначения для собственников и землепользователей, признание прав муниципальной собственности невестребованных земельных участков, выделенных в счет невестребованных земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения, является составной частью в работе по освоению неиспользуемых сельскохозяйственных угодий.

Количество дольщиков с каждым годом уменьшается по причине смерти или выбывания за пределы Сюмсинского района, при этом сложности юридического оформления права собственности на земельные участки ограничивают возможность сельскохозяйственным организациям использовать землю в качестве залога и не позволяют сельскохозяйственным товаропроизводителям привлекать финансовые ресурсы на реальных рыночных условиях.

Необходимо начать работу по выполнению кадастровых работ и постановке на кадастровый учет невладеющих земельных участков, выделенных в счет невладеющих земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения. Также необходимо провести процедуру оформления вышеуказанных земельных участков в муниципальную собственность поселений Сюмсинского района. Данные действия послужат толчком к реализации инвестиционного потенциала Сюмсинского района.

Программа обеспечивает комплексный подход к решению проблемы включающей постановку цели, меры для ее достижения, ресурсное обеспечение, мониторинг выполнения мероприятий и оценку результатов.

Выполнению поставленных задач могут помешать риски, являющиеся следствием воздействия негативных факторов и имеющихся в обществе социально-экономических проблем. К основным рискам относятся законодательные риски, выражающиеся в недостаточном совершенстве законодательной базы по регулированию сельскохозяйственной деятельности и в сложности процедуры оформления прав собственности на землю из земель сельскохозяйственного назначения.

2. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы в 2014-2018г.г. составить 2 936 654 руб., в том числе по годам: 2014г. – 619,32 тыс.руб., 2015г. – 579,0 тыс.руб., 2016г. – 579,0 тыс.руб., 2017г. – 579,0 тыс.руб., 2018г. – 580,334 тыс.руб.

Для обеспечения комплекса мероприятий по оформлению невладеющих земель в собственность сельских поселений Сюмсинского района в программе предусмотрено 2 936 654 руб. Данные средства будут реализовываться на выполнение кадастровых работ и постановку на кадастровый учет невладеющих земельных участков, проведение процедуры оформления земельных участков, выделенных в счет невладеющих земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность сельских поселений муниципального образования «Сюмсинский район».

3. Оценка эффективности реализации Программы

Выполнение мероприятий программы в 2014-2018г.г. позволит увеличить процент поставленных на кадастровый учет и зарегистрированных прав собственности земель сельскохозяйственного назначения, признать право муниципальной собственности на невладеющие земельные участки, выделенные в счет невладеющих земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения.

Прямой экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходной части бюджетов сельских поселений за счет роста поступлений арендной платы за землю и увеличения поступлений налога на землю.

В результате реализации Программы сельские поселения Сюмсинского района получают необходимые сельскохозяйственные инвестиционные площадки для привлечения инвесторов и дополнительно введет в оборот земли сельскохозяйственного назначения.

Целевые индикаторы реализации Программы по годам

№	Наименование	Един.	Прогноз				
			2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.
1.	Увеличение доходной части бюджетов сельских поселений Сюмсинского района	%	3	5	7	9	10
2.	Увеличение постановки на кадастровый учет невладеющих земельных участков, выделенных в счет невладеющих земельных долей из земель	%	3	4	5	7	9

	сельскохозяйственного назначения						
3.	Увеличение регистрации права собственности на землю:						
	- сельскими поселениями	%	3	4	5	7	9
	- гражданами (физическими лицами)	%	5	7	10	12	15
	- сельскохозяйственными организациями района	%	10	15	20	25	30

4. Механизм управления реализацией Программы

Контроль за реализацией программы, координацию выполнения мероприятий Программы и непосредственный контроль за ходом ее реализации осуществляет глава Администрации муниципального образования «Сюмсинский район».

Контроль за целевым использованием средств бюджета муниципального образования «Сюмсинский район», выделенных на реализацию мероприятий Программы, осуществляется в установленном законодательством порядке.