

Администрация
муниципального образования
«Муниципальный округ
Сюмсинский район
Удмуртской Республики»



«Удмурт Элькуньсь
Сюмси ёрос
муниципал округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2022 года

№ 88

с. Сюмси

Об утверждении Порядка деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в муниципальном образовании «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 54 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики», приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 06 октября 2017 года № 04-01/363 «Об утверждении Примерного порядка деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики».

2. Утвердить комиссию в следующем составе:

- Альматов Александр Анатольевич, заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» - председатель комиссии;

- Суслопарова Елена Вениаминовна, сметчик Отдела архитектуры, строительства и жилищно - коммунального хозяйства Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» - заместитель председателя комиссии;

- Охлопкова София Анатольевна, главный специалист – эксперт Отдела архитектуры, строительства и жилищно – коммунального хозяйства Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», инспектор жилищного контроля Отдела архитектуры, строительства и жилищно – коммунального хозяйства Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» - секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Поздеева Елена Сергеевна, начальник Отдела архитектуры, строительства и жилищно – коммунального хозяйства Управления имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;

- собственники помещений или лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию) и (или) наниматели жилых помещений по договору социального найма (по согласованию);

- представитель некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (по согласованию);

- представитель органа государственного жилищного надзора Удмуртской Республики (по согласованию).

3. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Сюмсинский район» от 18 января 2018 года № 19 «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в муниципальном образовании «Сюмсинский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» Альматова А.А.

Глава Сюмсинского района



В.И.Семёнов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Сюмсинский
район Удмуртской Республики»
от 10 февраля 2022 года № 88

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район
Удмуртской Республики»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует работу Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом, созданным в соответствии с Порядком установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 54 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики».

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 04 августа 2014 года № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», приказом Министерства энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 06 октября 2017 года № 04-01/363 «Об утверждении Примерного порядка деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

1.4. Организационная деятельность Комиссии осуществляется Отделом архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» (далее – ОАС и ЖКХ).

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:
- рассмотрение заявлений и документов об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме от собственников помещений в многоквартирном доме; лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами; некоммерческой унитарной

организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике»; Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»; органа государственного жилищного надзора; органа муниципального жилищного контроля. Заявление подается в свободной форме.

- принятие решений, предусмотренных Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 54 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики».

3. Состав и структура Комиссии

3.1. Комиссия формируется из числа представителей Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», а также представителей органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля, некоммерческой унитарной организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» (далее - региональный оператор) и лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

К работе Комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса:

- представители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом или оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- представители органа, осуществляющего государственный технический учет жилищного фонда;
- главный специалист-эксперт-архитектор Отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;
- начальник Отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;
- представители экспертных организаций (в случае необходимости) (по согласованию).

3.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;
- определяет время и место проведения визуального осмотра многоквартирных домов, периодичность заседаний Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- осуществляет общий контроль за соблюдением Комиссией настоящего Порядка;
- подписывает от имени Комиссии все документы (протоколы Комиссии, факсограммы, письма в адрес заявителей).

3.4. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в его отсутствие, а также выполняет отдельные поручения, данные ему председателем Комиссии.

3.5. Секретарь Комиссии:

- принимает поступающие в Комиссию заявления и документы и регистрирует их в

журнале регистрации в день их представления в Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюзьинский район Удмуртской Республики»;

- готовит документы для рассмотрения на заседании Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии и других приглашенных на заседания лиц посредством факсимильной, телеграфной, электронной связи или любым доступным способом о месте, дате и времени проведения, повестке заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты его проведения;
- обеспечивает ведение делопроизводства;
- готовит проект повестки, ведет и оформляет протокол заседания Комиссии;
- исполняет иные поручения председателя комиссии.

3.6. Члены комиссии:

- лично присутствуют на заседаниях Комиссии;
- участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработки по ним решения.
- при невозможности присутствия на заседании Комиссии по уважительной причине, члены Комиссии за 1 рабочий день до дня заседания Комиссии извещают об этом секретаря Комиссии;
- вправе требовать отражения в протоколе особого мнения в случае несогласия с принятым Комиссией решения.

4. Порядок работы Комиссии

4.1.Основной формой работы Комиссии являются визуальные осмотры многоквартирных домов с целью проверки представленной информации об их техническом состоянии и заседания Комиссии по принятию мотивированного решения о необходимости проведения (отсутствия необходимости) капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным. Если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.3. Комиссия **в течение 10-ти рабочих дней** после получения заявления инициатора запрашивает у организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, информацию о техническом состоянии многоквартирного дома, указанного в заявлении и документы, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему Порядку. Копии документов заверяются подписью руководителя организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4.4. Комиссия **в течение 30-ти календарных дней** с момента получения заявления инициатора проводит визуальный осмотр указанного дома, по результатам которого составляется акт визуального осмотра, который подписывается всеми членами Комиссии.

4.5. По результатам работы Комиссия в течение **двадцати календарных дней** с даты проведения визуального осмотра многоквартирного дома принимает одно из следующих решений:

1) о необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта определенных элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома;

2) о признании необходимости проведения в определенный срок в будущем планового капитального ремонта многоквартирного дома в части капитального ремонта элементов строительных конструкций и (или) инженерных систем общего имущества многоквартирного дома;

3) о признании нецелесообразным проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и направлении документов в Государственную жилищную инспекцию Удмуртской Республики для дальнейшего признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Решение принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего является решающим.

4.6. На заседании Комиссии ведется протокол, который должен содержать в себе следующую информацию:

- дату, порядковый номер протокола, место, время заседания Комиссии, состав присутствующих, вопросы повестки заседания;
- адрес многоквартирного дома, год постройки, материала стен, общую площадь многоквартирного дома, площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, количество подъездов, этажей, наименование конструктивного элемента и (или) инженерной системы общего имущества в многоквартирном доме, требующих капитального ремонта;
- выводы по срокам проведения капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем общего имущества в многоквартирном доме.
- результаты голосования и принятые Комиссией решения в соответствии с Порядком.

4.7. Протокол оформляется секретарем Комиссии не позднее 1 рабочего дня, со дня проведения заседания Комиссии.

4.8. Протокол подписывается председательствующим и членами, присутствующими на заседании Комиссии.

4.9. Председатель Комиссии *в течение семи календарных дней* с момента его принятия направляет решение Комиссии в Отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Управления земельных и имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»; и инициаторам рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Решение Комиссии подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.7. Решения, принимаемые Комиссией, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
