**Часть III. Проект договора на размещение**

**нестационарного торгового объекта**

*форма*

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

с. Сюмси «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ(-ей,-его) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Администрация»,с одной стороны,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ(-его, -ей) на основании

*(должность, Ф.И.О.)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем(-ое, -ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с настоящим Договором Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона (далее – Объект) на месте размещения площадью 20 кв.м. по адресу (с адресными ориентирами): с. Сюмси, на углу улицы Чафарова со стороны улицы Нефтяников (далее – Место размещения Объекта), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение срока действия настоящего Договора функционирование Объекта.
  2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.
  4. К Месту размещения Объекта коммуникации не подведены.
  5. Специализация Объекта: универсальный.

**II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 7 (Семь) лет с даты подписания.

2.2. Размер годовой платы за размещение Объекта определен на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом/без учета НДС.

2.3. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Хозяйствующий субъект обязан за вычетом суммы задатка оплатить годовой размер платы за размещение Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом/без учета НДС.

2.5. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится Хозяйствующим субъектом ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября соответствующего года равными долями в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом/без учета НДС.

Если предельный срок для внесения платы за размещение Объекта приходится на нерабочий (выходной, праздничный) день, последним днем для оплаты является следующий за ним рабочий день.

2.6. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за право размещения Объекта.

**III. Права и обязанности Администрации**

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести Место размещения Объекта в первоначальное состояние с момента прекращения действия настоящего Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в [п. 4.2.1](#P213)2 настоящего Договора.

3.2. Администрация обязана выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

**IV. Права и обязанности Хозяйствующего субъекта**

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

4.1.1. Осуществлять непосредственно в Объекте торговую деятельность в соответствии со специализацией, установленной п. 1.5 настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Установить Объект согласно схеме границ места размещения Объекта (приложение к Договору) (неотъемлемая часть настоящего Договора);

4.2.2. В течение 30 календарных дней с момента заключения Договора обеспечить готовность Объекта к работе.

4.2.3. Обеспечить сохранение вида Объекта, установленного в п. 1.1 настоящего Договора, специализации Объекта, установленной в п. 1.5 настоящего Договора, размеров и границ Места размещения Объекта в соответствии с приложением к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора) в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.2.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики»;

4.2.6. Обеспечивать содержание Объекта в чистоте и порядке; обеспечивать производство уборки и благоустройство прилегающей к Объекту территории;

4.2.7. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.2.8. Обеспечивать Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора в установленном законодательством порядке;

4.2.9. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенными настоящим Договором;

4.2.10. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

4.2.12. Освободить занимаемое Место размещения от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени из расчета 1/300 ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие в связи с окончанием срока его действия, в случае прекращения предпринимательской деятельности Хозяйствующего субъекта, по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с условиями Договора и нормами законодательства Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от его исполнения по требованию Администрации в следующих случаях:

6.3.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.8 настоящего Договора;

6.3.2. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;

6.3.3. Установление в Объекте факта нарушения [статьи 16](consultantplus://offline/ref=124A88932BD7D48E1131B8D911D84B73AFD4B00ED4A573B66E3952B15234AE94D5C71FBF2126FFDE01085631553F2C09645CB8B384636D0AvEr4L) Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

6.3.4. Несвоевременное внесение Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.3.5. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ Места размещения Объекта (неотъемлемое приложение к настоящему Договору).

6.4. Каждая из Сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о расторжении договора либо предупреждения о необходимости исполнения другой Стороной обязательства в срок не позднее 30 (тридцати) дней до даты предполагаемого расторжения.

В случаях, если при наличии оснований для отказа от исполнения Договора Сторона, имеющая право на такой отказ, подтверждает действие настоящего Договора, в том числе путем принятия от другой Стороны предложенного последней исполнения обязательства, последующий отказ по тем же основаниям не допускается.

6.5. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки (пени).

**VII. Прочие условия Договора**

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае, если по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор подлежит рассмотрению и разрешению в суд с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7.5. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются следующие приложения:

- схема границ места размещения Объекта – 1 лист;

- копия протокола о результатах аукциона на \_\_\_\_ листах.

**Юридические адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация:** |  | **Хозяйствующий субъект:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**М.П. М.П.** *(при наличии)*