**Часть IV. Сведения о предмете аукциона (лоте)**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта – торгового павильона с площадью места размещения 20 кв.м., с местом расположения (адресными ориентирами): с. Сюмси, ул. Промышленная, около дома № 1.

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Наименование, местоположение, размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, вид, специализация размещаемого нестационарного торгового объекта, описание и технические характеристики:** |
| **1.1** | **Наименование, вид нестационарного торгового объекта** | Торговый павильон. |
| **1.2** | **Место расположения (адресные ориентиры, территориальная зона (район), координаты места размещения** | Графическая часть с координатами представлена в Схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (Часть III Извещения). |
| **1.3** | **Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта** | 20 кв.м. |
| **1.4** | **Порядковый № в схеме размещения нестационарных торговых объектов** | 3. |
| **1.5** | **Специализация нестационарного торгового объекта** | Универсальный. |
| **1.6** | **Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта** | Устанавливаются в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики», утверждёнными Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Сюмсинский район Удмуртской Республики» от 23 июня 2022 года № 162. |
| **1.7** | **Обременения (ограничения) места размещения нестационарного торгового объекта** | Обременений (ограничений) нет. |
| **2** | **Срок действия договора, начальный размер годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта** |
| **2.1** | **Срок действия договора** | 7 лет. |
| **2.2** | **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта)** | 7 482,00 руб. (Семь тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 00 копеек (без учета НДС). |
| **3** | **Требование о внесении задатка** | Установлено. |
| **3.1** | **Размер задатка, срок и порядок внесения задатка:** | Сумма задатка для участия в аукционе составляет 50 % от начального размера годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта, что составляет 3 741,00 руб. (Три тысячи семьсот сорок один) рубль 00 копеек.Сумма задатка перечисляется (вносится) на банковские реквизиты Оператора Электронной площадки. Инструкция (памятка) по работе со счетами и перечислению/выводу денежных средств на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» размещена на официальном сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в разделе «Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».Порядок и сроки внесения денежных средств в качестве задатка также определены регламентом соответствующей торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».**Порядок и сроки возврата задатка:**Порядок и сроки возврата задатка определяются действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Извещением, а также соответствующим регламентом и инструкциями Электронной площадки (Универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ»), регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».В случае отмены аукциона Задаток возвращается Претендентам в течение 5 рабочих дней с даты принятия Комиссией Организатора решения об отказе от проведения аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Извещения.В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок Задаток возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты поступления соответствующего уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.Задаток Претендента, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Претенденту в течение 5 рабочих дней после дня рассмотрения заявок.Задаток Участника, который принял участие в аукционе, но не стал Победителем (за исключением Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), возвращается такому Участнику в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.Задаток Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с Победителем аукциона.Задаток, внесенный Победителем аукциона или Участником, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (при условии заключения договора с соответствующим Победителем/Участником в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением об аукционе), засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.В случае отказа или уклонения Победителя аукциона либо Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона и выразил согласие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с требованиями законодательства на условиях, изложенных в Извещении о проведении аукциона (в случае отказа или уклонения Победителя от заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта), от заключения договора, задаток такому Победителю либо Участнику не возвращается.Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях, изложенных в настоящем Извещении. |
| **3.2** | **Реквизиты счета для перечисления задатка**:Наименование получателя: АО «Сбербанк-АСТ»;ИНН: 7707308480;КПП: 770401001;Расчетный счет: 40702810300020038047;**Банк получателя:**Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва;БИК: 044525225;Корреспондентский счет: 30101810400000000225.**Назначение платежа:** задаток (НДС не облагается) (ИНН плательщика). |
| **4** | **Требование об обеспечении исполнения договора** | Не установлено. |
| **5** | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | Устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Шаг аукциона составляет 374,10 руб. (Триста семьдесят четыре) рубля 10 копеек. |