

Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
 - 3.1. Анализ реализации проектной документации муниципального образования
 - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
 - 3.2.1. Климат
 - 3.2.2. Рельеф
 - 3.2.3. Геологическое строение
 - 3.2.4. Гидрография и гидрология
 - 3.2.5. Почвы
 - 3.2.6. Животный мир
 - 3.2.7. Минеральные ресурсы
 - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
 - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
 - 3.3.1. Система расселения
 - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
 - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
 - 3.3.4. Жилищный фонд
 - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
 - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
 - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
 - 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений
 - 3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
 - 3.3.10. Охрана культурного наследия
 - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

 - 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
 - 4.2. Население
 - 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
 - 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов
 - 4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства
 - 4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон
 - 4.5. Развитие социальной инфраструктуры
 - 4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
 - 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Согласовано:		
Взам. инв.№	Нормоконтроль	ФИО
	Промоутер	ФИО
Подп. и дата		
Инв. № подл.	14.210	

14210 – ГП. ПЗ.2 - С					
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ходырева			
ГАП		Ходырева			
Нач. маст.		Курочкина			
ГИП		Першаков			
Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	2	
 © Удмуртгражданпроект					

- 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры
- 4.8. Охрана окружающей среды
- 5. Первоочередные градостроительные мероприятия
 - 5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда
 - 5.2. Развитие социальной инфраструктуры
 - 5.3. Охрана окружающей среды
 - 5.4. Транспортная инфраструктура
 - 5.5. Инженерная инфраструктура
- 6. Заключительные положения
- 7. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	14210	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

14210 – ГП. ПЗ.2 - С						Лист
						2

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения «Васькинское» Сюмсинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Сюмсинского района (договор №113 И от 22.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Васькинское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Инв. № подл.	14210	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2				

Основными задачами Генерального плана сельского поселения «Васькинское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом сельского поселения «Васькинское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией муниципального образования.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							4

документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия

Инв. № подл.	14210	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14210 – ГП. ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и

Инв. № подл.	14210	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2				

планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Васькинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются:

- Схема территориального планирования «Сюмсинский район».

Схема территориального планирования «Сюмсинский район» была выполнена в 2010 г ОАО «Пензенское земпредприятие (ПЗПИП)». Социально-экономическая оценка.

В экономико-географическом отношении на территории Удмуртии муниципальное образование «Сюмсинский район» относится к Западной территории. Относительная транспортная удаленность создает не вполне благоприятные условия для развития предпринимательства. Основу специализации территории составляют агропроизводство, лесозаготовительная деятельность и лесопильное производство. В последние годы в Сюмсинском районе сложилась достаточно сложная социально-экономическая ситуация, как в демографическом, так и общеэкономическом аспектах.

Современное использование территории. Территория Сюмсинского района заселена неравномерно. Большая часть населения сосредоточена в южной и юго-западной частях района, т.к. северная часть района занята землями лесного фонда (более 70%). Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 19,6%. Под населенными пунктами занято 2,8% от общей территории района.

Транспортный комплекс. Автодорожная сеть муниципального образования «Сюмсинский район», как и Удмуртской Республики в целом, сформировалась в основном в соответствии с направлениями экономических и других связей с соседними регионами, а также

Инв. № подл.	14210	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14210 – ГП. ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

внутриреспубликанских и транзитных связей. Плотность автомобильных дорог в Сюзунском районе составляет 13 км на 100 км².

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение. Ресурсы поверхностных и подземных вод достаточны для обеспечения водой в полном объеме населения и промышленности.

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо предусмотреть:

- строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей),
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Водоотведение. Одной из причин ненормативной очистки сточных вод является неудовлетворительное техническое состояние очистных сооружений. С целью сокращения сброса в водоемы республики неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- строительство сооружений биологической очистки воды в селах, имеющих систему канализации;
- реконструкцию или расширение существующих очистных сооружений;
- строительство новых и ремонт существующих сетей канализации.

Электроснабжение. Удмуртская Республика является энергодефицитной, так как основная часть требуемой электроэнергии поступает из-за пределов республики.

Основные недостатки энергообеспечения в Сюзунском районе

- значительный физический износ электросетей, объектов энергетического хозяйства;
- низкая обеспеченность инвестиционными ресурсами для поддержания и развития мощностей.

Теплоснабжение. Для надежного и полного обеспечения промышленности и населения района тепловой энергией необходимы опережающие темпы реконструкции энергетики с целью создания надежной энергетической базы. Для этого необходимо:

- перевод действующих котельных, работающих на угле на газ;
- строительство и реконструкция тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов и энергосберегающих технологий;
- осуществление грамотной тарифной политики с установлением единых тарифов на тепловую энергию для всех потребителей.

Газоснабжение. Уровень газификации в районе увеличился с 0,7 % в 2004 году до 8,5 % в 2009 году. Основная цель газификации района - обеспечение большего количества потребителей природным газом. Мероприятия на расчётный срок:

- дальнейшая газификация района (строительство газопроводов – отводов, ГРС) в соответствии со Схемой газификации, разработанной ОАО «Газпром» - Промгаз.
- постоянное совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов;
- применение в строительстве оборудования новых технологий.

3.2. Природные условия и ресурсы

3.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

Преобладающим направлением ветра зимой является юго-западное, летом меняется на северо-западное и северо-восточное.

Начало весны приходится на 25–26 марта. Дата начала лета – на 9–11 июня, дата окончания – 1–3 сентября. В середине сентября появляются заморозки на почве.

С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5° (24–26 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период вегетации, длящийся 160–170 дней 1–3 октября.

Инв. № подл.	14210	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14210 – ГП. ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Во второй половине сентября происходит возврат тепла на фоне неуклонного понижения температуры. При переходе среднесуточной температуры через 0° (21–22 октября) заканчивается осень, наступает предзимье. С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через -5° и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 9–10 ноября. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10°. Это случается обычно зимой и в переходные сезоны.

Оттаивание почвы весной происходит в начале мая.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия сельского поселения «Васькинское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

3.2.2. Рельеф

Один из компонентов природного комплекса — рельеф земной поверхности — имеет большое значение для любой территории, с его строением связаны особенности и степень ее хозяйственной освоенности, рельеф во многом определяет виды и разнообразие самих природных комплексов (ландшафтов).

Район располагается в западной части Кильмезской низменности, расчлененной долинами рек Валы, Кильмезь и их многочисленными притоками. Поверхность залесена. Широко распространены песчаные заносы. Параллельно течению реки Кильмезь на десятки километров тянутся песчаные гряды высотой до 10 м. На юге района поверхность характеризуется абсолютными отметками 100-150м.

Современные геоморфологические процессы наиболее активно происходят вдоль современного русла р. Валы и Кильмезь и связаны с его эрозионно-аккумулятивной деятельностью. В меандрирующих руслах происходит активный размыв или эрозия вогнутых берегов излучин и накопление речных (аллювиальных) отложений на противоположных (выпуклых) берегах излучин в виде прирусловых отмелей и гряд. Размываемые берега приобретают форму крутых уступов, называемых в просторечье ярами, а очень высокие — утесами. Даже после прекращения размыва яры и утесы в течение долгого времени сохраняют свою крутизну. В последующем они немного выполаживаются под действием склоновых процессов — обвальных, осыпных и др. В некоторых местах, при благоприятном геологическом строении, высокие и крутые уступы могут быть осложнены оползневыми процессами. Процессы, прямо или косвенно связанные с рельефообразующей деятельностью русла, не выходят за пределы пояса меандрирования и пространственно соответствуют днищу речной долины.

Более широкий площадной характер развития имеют процессы, связанные с плоскостным или делювиальным смывом почвы. В сельском хозяйстве этот процесс более известен как эрозия почв. В естественных условиях, при наличии сплошного почвенно-растительного покрова, этот процесс не происходит. Он полностью спровоцирован хозяйственной деятельностью человека, а именно сведением лесов и распашкой склонов. Поэтому этот процесс наиболее активно проявляется на территориях, которые имеют наибольшую площадь распашанных земель. Здесь во время весеннего снеготаяния и после интенсивных летних ливней с распашанных полей сносятся сотни тонн плодородного слоя почвы, особенно активно в тех местах, где не соблюдаются предписания и нормативы технологии обработки

Инв. № подл.	14210	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2				

земель.

С хозяйственной деятельностью человека связан и другой вид эрозии — овражный, также широко распространенный в местах проявления почвенной эрозии.

. Овражная эрозия наносит значительный урон сельскому хозяйству, выводя из оборота сотни гектаров пашни.

В целом, по условиям рельефа территория поселения вполне пригодна для механизированной обработки и уборки урожая сложными сельскохозяйственными машинами, за исключением отдельных участков вдоль оврагов и балок, где сильно выражены процессы водной эрозии, а также для строительства жилых и производственных помещений.

3.2.3. Геологическое строение

Территория поселения по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы.

Сюмсинский район расположен в восточной части Кильмезской низменности, расчлененной рекой Кильмезь и ее притоками.

В геологическом строении района принимают участие верхне-пермские породы татарского яруса, перекрытые чехлом четвертичных отложений мощностью 0,5-10м. Отложения татарского яруса представлены глинами, песчаниками и мергелями с прослоями известняков. Среди четвертичных отложений выделяются флювиогляциальные (пески), алювиально-делювиальные (суглинки) и аллювиальные (пески, суглинки) осадки от среднечетвертичного до современного возраста, а также современные биогенные (торф) образования.

В геоморфологическом отношении район представляет собой водно-ледниковую равнину с фрагментами эрозионного рельефа. В долинах рек, прорезающих равнину, отмечается пойма и две надпойменные террасы. К долинам рек, особенно к их пойме и первой надпойменной террасе, приурочено большинство открытых торфяных месторождений.

Почвообразующим здесь являются отложения татарского яруса верхней Перми и продукты их выветривания и переотложения.

Большая часть территорий являются благоприятными для градостроительного освоения.

3.2.4. Гидрография и гидрология

Муниципальное образование богато водными ресурсами, по территории протекает река Кильмезь, речки Сюрек и Кушвайка, Ельчинка, множество мелких ручьев, лесных озер.

Обеспечение населения питьевой водой происходит из артезианских скважин, колодцев, родника д. Васькино.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

По стратиграфическим особенностям водовмещающих пород в пределах территории выделены следующие основные водоносные горизонты и комплексы:

- *Водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, aQ_{IV-II}*
- *Слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ_{II-IV}*
- *Водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, P₂ иг;*

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							10

- Слабоводоносная, локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита , P_{3sd}.

Первыми от дневной поверхности подземными водами являются грунтовые воды, т. е. безнапорные воды, питание которых осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи, с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является в основном неагрессивной к бетонам и алюминиевой и свинцовой оболочкам кабелей. Водовмещающими отложениями чаще являются четвертичные аллювиальные и реже элювиально-делювиальные отложения – пески суглинки, среднепермские глины, пески песчаники, конгломераты.

Самое близкое залегание грунтовых вод отмечено на глубине 0,5-2,0 м в пределах пойменных частей долин водотоков и на участках подножия их склонов (водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, aQ_{IV-III}). На склонах речных и овражных долин (слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ_{II-IV}), на водоразделах (водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, P_{2ur}, слабоводоносная локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита , P_{3sd}) уровень грунтовых вод отмечается на глубинах от 4 м до 10-15 м и более.

В период активного весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей подъем уровня грунтовых вод происходит до 1,5 м над отмеченным, а на пойменных участках долин водотоков достигают дневной поверхности, при этом на большей части территории района межгодовые и межсезонные амплитуды колебания уровня грунтовых вод не отражаются на условиях строительства.

Грунтовые воды незащищены от загрязнения с поверхности. Для питьевого водоснабжения используются подземные воды водоносного уржумского терригенного комплекса, P_{2 ur} из более глубоких горизонтов 50-150 м.

Важное хозяйственное, рыбоводное, противопожарное значение имеют пруды. Глубина залегания подземных вод составляет от 0,1 до 3,5 м. По химическому составу воды пресные, умеренно жесткие. Подземные воды являются важным резервом для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод сельского поселения «Васькинское» в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

3.2.5. Почвы

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обусловили развитие на территории Сюзунского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов и промывной водный режим.

По механическому составу почвы средне-, легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Преобладают почвы супесчаного и песчаного состава. Сформировались они на выщелоченных почвообразующих породах: покровных нелессовидных тяжелых суглинках и глинах, покровных нелессовидных опесчаненных суглинках. Отличительными признаками сильноподзолистых супесчаных и песчаных почв являются растянутость всех горизонтов, их бесструктурность и рыхлость сложения. Характерной особенностью подзолистых почв является полное отсутствие или очень малая мощность (3-4 см) гумусового горизонта.

Подзолистые почвы отличаются низкой биологической активностью и неблагоприятным составом физиологических групп почвенных микроорганизмов, поэтому для земледелия они

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							11

лесничеств», земли лесного фонда республики разделены на 25 лесничеств и 64 участковых лесничеств».

В Сюмсинском районе насчитывается четыре участковых лесничества: Зонское, Пумсинское, Гуринское, Кильмезское. МО «Васькинское» входит в Пумсинское лесничество.

Структура лесничества

Таблица 1

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Административный район	Общая площадь
1	Пумсинское	Сюмсинский район	34531

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

3.3.1. Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преимущество в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Муниципальное образование расположено в юго-западной части района.

На севере граничит с Сюмсинским муниципальным образованием на северо-западе с Орловским муниципальным образованием, на юго-западе и западе с Муки-Каксинским и Кильмезским муниципальными образованиями, на юго-востоке с Вавожским районом.. Сельское поселение «Васькинское» Сюмсинского района расположено на расстоянии 12 км от районного центра и 148 км от столицы УР г. Ижевска.

Общая площадь территории муниципального образования – 171,8 кв. км
 Из них леса и кустарники – 2283га, реки болота, пруды, озера – 27 га,
 Сельскохозяйственные угодья- 3979 га, дороги – 27 га.
 Земли за чертой населенного пункта - 88,56 га
 Земли крестьянских хозяйств – 21,8 га
 Численность населения - 1143 чел.

Муниципальное образование объединяет 6 населённых пунктов: д. Васькино, ст. Пижил, д. Блаж-Юс, д. Вишорки, д. Кузьмино, д. Марково.

Перспектива развитие населенных пунктов сельского поселения в значительной степени зависит от развития инфраструктур социальной и инженерно-транспортной, и создания новых рабочих мест.

Схема современного использования территории муниципального образования «Васькинское» представлена в М 1:10000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							14

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Численность населения, как указывалось выше составляет 1143 человек, которые проживают в 6 населенных пунктах. Большая часть населения (свыше 95 %) проживает в населенных пунктах: д. Пижил, д. Васькино, д. Блаж-Юс. По национальному составу русских – 43 %, удмуртов - 51%, татар – 0.1%, другие национальности – 5,9 %.

Динамика естественного движения населения

Таблица №2

Показатели	Ед.измер	2009	2010	2011	2012
Уровень рождаемости	чел	25	18	14	8
Уровень смертности	чел	17	13	18	12
Естественный прирост нас.	чел	+8	+5	-4	-4

Половозрастной состав на 01.12.2011г.

Таблица №3

население	Блаж-Юс	Васькино	Пижил	Кузьмино	Вишорки	всего
до 1 года	-	1	11	-	-	12
1-3 года	3	7	17	-	2	29
4-7 лет	5	17	21		-	43
8-15 лет	14	50	61		4	129
16-17/жен/	-	4	3		1	8
16-17/муж/	2	1	2		-	5
18-55/жен/	42	85	116		3	246
18-60/муж/	49	87	92		6	234
ст. 55/жен/	25	40	34	2	4	105
ст. 60/муж/	8	13	9	1	2	33
ПНИ			299			299
Итого						1143

Инв. № подл.	14210
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Количество населения

Таблица №4

Показатели	Блаж-Юс	Васькино	Вишорки	Кузьмино	Пижил	Всего
Всего населения	140	316	24	1	662	1143
Трудоспособные	71	192	9	-	208	480
Работающие	60	121	5	-	144	330
Неработающие	13	27	4	-	143	187
В т.ч.						
безработные	2	1	1	-	9	13
Пенсионеры	33	55	6	1	339	436
в т.ч.						
по старости	33	55	6	1	43	140

Выводы:

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

На современный период возрастная структура характеризуется как стабильная с преобладанием молодежи над лицами старше трудоспособного возраста.

3.3.3. Отраслевая специализация. Промышленность.

На территории муниципального образования «Васькинское» одно сельскохозяйственное предприятие СПК «Борец». Пижильский психоневрологический интернат.

Большинство трудоспособного населения работают в бюджетной сфере: Пижильском Психоневрологическом интернате, в школах и детских садах, СПК «Борец», многие мужчины выезжают за пределы района, работа вахтовым методом, само занятые, или выполняют разовые работы без составления договоров.

Сложная экономическая ситуация ведет к сокращению численности работающих на предприятиях и организациях. . Процент безработного населения стал выше, ввиду низкой оплаты труда, отсутствие рабочих мест, Мужское трудоспособное население работает вахтовым методом в разных городах Удмуртии, России. Большинство населения трудоспособное, но сложная экономическая ситуация сказывается на демографическую ситуацию. Молодежь остается в городе из-за низкого уровня жизни в деревне, отсутствия жилья, низкой заработной платы. В РЦЗН молодежь обращается редко. Численность безработных на 01.12.2011 года составляет 9 человек, что выше уровня прошлого года.

Инв. № подл.	14210	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2				

Промышленность

Промышленных предприятий на территории муниципального образования нет.

Сельское хозяйство - СПК «Борец»

Число работающих: 35

Агропромышленный комплекс муниципального образования представлено одним сельскохозяйственным предприятием СПК «Борец».

Приоритетное направление молочно-мясное.

Сохранены посевные площади под основными культурами, несмотря на трудное финансовое положение, недостаточную поддержку государства, имеется большой процент изношенности сельскохозяйственной техники, низкие закупочные цены на сельхозпродукцию негативно сказываются на уровне жизни населения сельского поселения. Сельскохозяйственные предприятия стараются сохранить свой коллектив, проводит полевые работы в агротехнические сроки, в полном объеме заготавливаются корма.

Таблица №5

Показатели	СПК «Борец»			
	2008	2009	2010	2011
Посевная площадь всего, га	840	840	840	840
в т.ч. зерновых	352	352	352	352
Урожайность ц/га	6,1	14,0	7,9	16,1
Поголовье КРС –всего гол.	240	244	245	301
В т.ч. коров	140	133	124	124
Надой на одну корову, кг	2177	2177	2581	2945

Список предприятий поселения

Таблица № 6

№ п/п	Наименование предприятий, учреждений и организаций	Вид деятельности	Населенный пункт, адрес
1	2	3	4
1	СПК «Борец»	Сельское хозяйство (животноводство, 300 гол. КРС)	Васькино
2	Психоневрологический интернат	Мин соц обеспечения	Пижил
3	КФХ «Шкурский»	Деревообработка	Вишорки
4	ИП «Шабалин»	Пилорама	Пижил
5	ИП «Банщиков»	Деревообработка	Васькино

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							17

экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. Она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли населения занятого в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Численность работающих в отраслях экономики

Таблица № 7

НАИМЕНОВАНИЕ	2012 Чел/%	2022	2032
ВСЕГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ	288	290	294
Торговля, общественное питание	7/2,1	7/2,1	7/2,1
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	5/1,5	5/1,5	5/1,5
Образование	52/15,9	52/15,9	52/15,9
Жилищно-коммунальное хозяйство	4/1,2	4/1,2	4/1,2
Культура и искусство	4/1,2	4/1,2	4/1,2
Органы Управления	3/0,9	3/0,9	3/0,9
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	2/0,6	2/0,6	2/0,6
В т. ч	35/12	35/12	35/12
Сельское хоз-во			
Прочие виды деятельности сферы материального производства	176/23,4	178/23,4	182/23,4

Взам. инв. №	14210
Подп. и дата	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							18

3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд сельского поселения «Васькинское» на начало 2012г. составил 13 692 м² общей площади.

Жилищный фонда представлен индивидуальными жилыми домами.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить уровень жизни населения.

**НАЛИЧИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(жилые дома с участками)**

Таблица № 8

Населенный пункт	Кол-во дворов	Общая площадь жилого фонда, кв.м
д. Васькино	123	5518
д.Блаж-Юс	67	2542
деревня Вишорки	11	339
д.Кузьмино	1	56
Станция Пижил	138	5507
Всего	341	13962

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Социальная сфера муниципального образования представлена МОУ Васькинская, Пижильская общеобразовательные школы, Васькинский и Пижильский детские сады , СК Блаж-Юс и Васькинский сельский дом культуры, национально-культурный центр , филиалы библиотек в деревне Васькино и Блаж-Юс Васькинский ФАП , Пижильский ФАП из-за отсутствия специалиста не работают.

Сеть розничной торговли представляет 3 магазина Селтинского райпо , и 2 частных

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							20

магазина д Васькино и на ст Пижил . Ассортимент товара в магазинах достаточно разнообразен. Товары первой необходимости постоянно имеются. В населенном пункте деревни Вишорки нет торговой точки и остальной социальной сферы .

Учреждений бытовых услуг на территории муниципального образования нет , в основном население пользуется выезжая в с. Сюмси или в п Ува .

Почтовые отделения Увинского почтамта УФМС УР «Почта России» находятся в деревне Васькино и ст Пижил .Они оказывают услуги по подписке , доставке почтовой корреспонденции , выплата пенсий , пособий , а также реализации товаров первой необходимости , промышленные товары .

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Таблица № 9

Детские дошкольные учреждения сельского поселения

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость (число мест)	
			нормативная	Фактическая
1	2	3	5	6
1	МБДОУ «Васькинский детский сад»	Васькино	35	33
2	МБДОУ «Пижильский детский сад» (сдан в 2010 г.)	Пижил	36	31
	Итого		71	64

Школу МБОУ «Васькинская общеобразовательная школа» (9 кл.) посещают дети с населенных пунктов: д.Русская Бабья, д.Удмуртская Бабья, д. Блаж-Юс, д. Вишорки (добираются школьным автобусом).

Общеобразовательные учреждения

Таблица № 10

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость(мест)		Физический износ здания (%)
			нормативная	фактическая	
1	2	3	4	5	6
1	МБОУ «Васькинская общеобразовательная школа» 9 кл	Васькино	100	79	80
2	МБОУ «Пижильская общеобразовательная школа» 9кл	Пижил	53	51	15
	Итого		153	130	

Филиалов профессионально-технических училищ, колледжей и высших учебных заведений на территории сельского поселения «Васькинское» не имеется.

Взам. инв.№	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							21

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями

Таблица № 11

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместимость	Кол-во детей 0-7лет по поселению	85% детей от 0-7лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	71	43	60	100

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 100 %.

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями

Таблица № 12

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 7-16 лет	75% детей от 7-16лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
1	2	3	4	5	6	7
1	Общеобразовательные школы (9 кл.)	Уч-ся	153	129	115	100

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 100 %.

Таблица № 13

Учреждения здравоохранения сельского поселения

№	Название	Адрес	Физический износ зданий (%)
1	2	3	4
1	ФАП	Васькино	50
2	ФАП	Пижил	100

Требуется новый ФАП в н.п. Пижил.

Учреждения министерства социального обеспечения сельского поселения

Таблица № 14

№	Название	Адрес	Кол-во больных
1	2	3	4
1	Психоневрологический интернат	Пижил	299

Взам. инв.№
Инв. № подл.
14210
Подп. и дата

Библиотеки сельского поселения

Таблица № 15

№ пп	Название	Адрес	Тыс. томов хранения	Физический износ здания %
1	2	3	4	5
1	Сельская библиотека в здании СДК	Васькино	3,2	70
2	Сельская библиотека в здании СК	Блаж-Юс	1,970	70
	Итого		5,17	

Требуется ремонт зданий, где размещаются существующие библиотеки.

Объекты культуры сельского поселения

Таблица № 16

№	Название	Адрес	Единица измерения мест	Физический износ зданий %
1	2	3	4	5
1	Сельский дом культуры	Васькино	200	30
	Сельский клуб	Блаж-Юс	50	70

Спортивные комплексы, стадионы сельского поселения

Таблица № 17

№ пп	Название	Адрес	м ² площади пола спортивных залов, га	Кол-во работающих
1	2	3	4	5
1.	Спортивный зал (в здании школы)	Васькино	162	1
2	Школьный стадион	Васькино	0,66	-
3	Спортивный зал (в здании школы)	Пижил	225	1
4	Школьный стадион	Пижил	1	-
5	Детская площадка	Блаж-Юс	0,03	-

Стадион в н.п. Васькино и открытая площадка в н.п. Блаж-Юс нуждаются в реконструкции.

Инв. № подл.	14210
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица №18

Предприятия торговли

№	Название	Адрес	Торговые площадь, м2	Собствен ность	Кол-во работающих
1	2	3	4	5	6
1	Магазин «ТПС»	Васькино	65	Селты РАЙПО	2
2	Магазин «ТПС»	Васькино	25	ЧП «Желдыбина»	1
3	Магазин «ТПС»	Блаж-юс	55	Селты РАЙПО	2
4	Магазин «ТПС»	Пижил	65	Селты РАЙПО	5
5	Магазин «ТПС»	Пижил	35	ИП «Писаненко»	1
	Итого		245		

Инв. № подл. 14210	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2			

При анализе существующих объектов социально-культурного назначения была выведена обеспеченность населения «Васькинское», которая представлена ниже в таблице.

Обеспеченность населения объектами социально-культурного назначения

Таблица № 19

№ п/п	Наименование	Ед. изм. На 1000 чел.	Емкость или вместим. (сущ.)	Адрес	Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*	% обесп
Учреждения здравоохранения						
1	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект	1 объект	Васькино	1 объект на МО	100
Учреждения министерства социального обеспечения						
2	Психоневрологический интернат	мест	300	Пижил	Не нормируется	100
Спортивные сооружения						
3	Спортивные залы	кв. м пола	В зданиях школ	Васькино Пижил	2 объекта на МО	100
4	Спортивная площадка	Га	-	Васькино Пижил Блаж-Юс	2 объекта на МО	100
Учреждения культуры и искусства						
5	Сельский дом культуры	мест	300	Васькино Блаж-Юс	300 на 1 тыс. жит.	100
6	Библиотека, в домах культуры	т. том	5,17	Васькино Блаж-Юс	6 тыс. на 1 тыс. жит.	100
Предприятия торговли и общественного питания						
7	Торговые учреждения	кв. м торг. пл	245	Васькино Пижил Блаж-Юс	300 кв.м на 1 тыс. чел.	70
8	Рыночный комплекс	кв. м торг. пл	Нет в наличии	-	24-40 кв.м на 1 тыс. чел.	0
9	Предприятия общественного питания	Пос. мест	50	Васькино (сезонная столов.)	40 на 1 тыс. чел.	100

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности дефицит по объектам социального обеспечения составляет по особо важным объектам практически отсутствует. Проблема в том, что данные объекты имеют большой процент физического износа и требуется провести капитальный ремонт.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Транспортное сообщение с райцентром со столицей и другими городами и районами УР осуществляется рейсовыми автобусами. Автобусное сообщение на территории муниципального образования кроме вторника, четверга и субботы ежедневно два раза в день, Протяженность дорог по муниципальному образованию 27 км, асфальтового и гравийного покрытия.

Таблица № 22

Населенный пункт	Кол-во техники у населения,	
	тракторов, мотоблоки	автомашин, мотоциклы
Блаж-Юс	4/1	12/1
Васькино	12/7	26 /21
Вишорки	2/-	2/-
Ст. Пижил	5/5	26/20
Кузьмино	-	-/1
Всего по муниципальному образованию	24/13	66/43

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное. В основном, это грунтовые автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с покрытием переходного типа (гравийных).

Дороги между населенными пунктами

Таблица № 23

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км
1	Васькино	Подъезд с автодороги «Казань –Пермь – Екатеринбург»	Асфальт	2
2	Кузьмино	Васькино-Б.Юс-Пижил	Асфальт	2,2
3	Марково	-//-	Полевая	0,7
4	Блаж-Юс	-//-	Асфальт	4,4
5	Пижил	-//-	Гравииное	9,4
6	Уд. Вишорки	Вас.-Вишорки	Гравийное (Шк. Маршр)	4,0
Итого гравий				13,4
Итого асфальт				8,6
Итого полевая				0,7
Итого внутри поселенческие дороги				22,7

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							27

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- месторождения полезных ископаемых (территории нормативного недропользования);
- особо охраняемые природные территории.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией.

СЗЗ от производственных и коммунальных объектов

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на 5 классов, каждому из которых соответствуют определенные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Размеры СЗЗ по классам опасности

Таблица 25

Класс опасности	Размер СЗЗ, м
I	1000
II	300-500
III	300-100
IV	100-50
V	50

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В целях упорядочения организации СЗЗ предприятий для предотвращения вредного воздействия на здоровье проживающего в них населения и в целях внедрения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

Инв. № подл.	14210
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							29

сооружений и иных объектов» необходимо разработать законодательную базу по организации СЗЗ промышленных предприятий на местном уровне.

СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов:

- от полигонов ТБО и промышленных отходов – 500 м;
- от скотомогильников – 1000 м;
- от очистных сооружений – 200 м (по данным ТО Управления Роспотребнадзора по УР в п.Ува)

СЗЗ от кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п.7.1.12 и относятся к V классу опасности с СЗЗ 50 м.

Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций:

СЗЗ автомобильных и железных дорог.

Территорию Сюмсинского района пересекают автодороги регионального и межмуниципального значения.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II и III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85, но не менее 100 м – до жилой застройки, 50 м – до садоводческих товариществ. Санитарный разрыв от автодорог IV категории до жилой застройки должен составлять не менее 50 м, до садоводческих товариществ – 25 м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м. В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги: для автомобильной дороги I и II -75 м; III и IV категории – 50 м; V категории– 25м.

Зона атмосферного загрязнения автомобильных дорог:

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

По территории Сюмсинского района проходит железная дорога Ижевск-Ува-Кильмезь, принадлежащая Ижевскому отделению Горьковской железной дороги

Согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилая застройка должна быть отделена от железной дороги санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного полотна.

Зона акустического дискомфорта от железной дороги

При движении железнодорожных составов образуется акустическое (шумовое) загрязнение примагистральных территорий. Зона акустического дискомфорта представляет собой участки, расположенные по обе стороны от дороги, в пределах которых уровни шума (звукового давления) превышают нормативные значения 55 дБА в дневной и 45 дБА в ночной периоды суток.

Зона действия вибрации железнодорожных и автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

Санитарно-защитная зона АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							30

жидким и газовым топливом – 100м, приведена в разделе 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
Охранные коридоры ЛЭП, трубопроводов.

Для проектируемой территории – это охранные зоны линий электропередач и распределительных газопроводов и нефтепровода.

Для газопроводов низкого давления ширина охранной зоны составляет от 2 до 10 м согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9, для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов по 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс подземных газопроводов при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

Охранный коридор магистрального нефтепровода установлен в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», п.3.16. Санитарно-защитная зона НПС «Сюмси» УНРУ ОАО СЗМН – 100м, согласно ТО Управления Роспотребнадзора по УР в п.Ува.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением настоящих правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- устраивать всякого рода свалки и склады;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По территории района проходят линии электропередач: Вл – 10 кВ, ВЛ - 35 кВ, ВЛ 110 кВ. Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденных Постановлением Правительства от 24.02.2009 г. № 160 охранная зона с учетом усредненных расстояний между крайними проводами равна 10 м, 15 м и 20м.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением РФ от 9 июня 1995 года № 578, охранная зона вдоль трассы кабеля связи по 2 метра с каждой стороны.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны рек определяются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно пункта 4 статьи № 65 Водного кодекса в зависимости от их протяженности: при протяженности до десяти километров в размере 50 метров; от десяти до пятидесяти километров в размере 100 метров; от пятидесяти километров и более в размере 200 метров. Водоохранные зоны рек района (по данным отдела водных ресурсов по УР) приведены в таблице 12.

Муниципальное образование богато водными ресурсами, по территории протекает река Кильмезь, речки Сюрек и Кушвайка, Ельчинка.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							31

Водоохранные зоны рек

Таблица 26

№ п/п	Наименование водотока	Ширина водоохраной зоны
1	Р. Кильмезь	200
2	Сюрек	100
3	Кушвайка	50
4	Ельчинка	50

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или ненулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) Использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) Распашка земель;
- 2) Размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) Выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Зоны санитарной охраны систем водоснабжения.

Зоны санитарной охраны систем водоснабжения включает зону источника водоснабжения, зону водопроводных сооружений (насосных станций, емкостей) и полосу водоотводов. В системе водоснабжения района в качестве источников водоснабжения функционируют только подземные источники. Границы зон санитарной охраны систем водоснабжения принимаются согласно раздела 10 СНиП 2.04.02-84.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстоянии 30 м при использовании защищенных подземных вод; 50 м недостаточно защищенных подземных вод. Территория первого пояса зоны должна быть озеленена, огорожена и обеспечена постоянным наблюдением. На данной территории запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов и удобрений.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды, принимаемое

Инв. № подл.	14210	Взам. инв. №	Подп. и дата	14210 – ГП. ПЗ.2						Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	32

равным 400 суткам для данного климатического района - время самоочищения от источников загрязнения (животноводческие фермы и т.д.). Границы третьего пояса ЗСО подземного источника определяются расчётом, вычитывающим время продвижения химического загрязнения воды и водозабора, но не менее 25 лет. Указанное время для расчётов принимается равным 3000 суткам (от таких источников загрязнения, как кладбище, скотомогильники и т.д.).

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств.

В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией.

Согласно санитарной классификации промышленных объектов и производств, приведенной в разделе V11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к промышленным объектам и производствам района относятся промышленные объекты, объекты и производства агропромышленного комплекса, сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения и канализационные сооружения.

К объектам и производствам агропромышленного комплекса района, для которых необходимо установить санитарно-защитные зоны относятся фермы крупного рогатого скота.

Классификация ферм крупного рогатого скота производится по пункту 7.1.11. СанПиН по количеству голов скота. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов относятся по классификатору к III классу с санитарно-защитной зоной 300 м.

Санитарно-защитные зоны сооружений санитарной инфраструктуры. Скотомогильники.

Перечень скотомогильников

Таблица 27

№п/п	Населенный пункт	Состояние
1	Васькино	действующий

Расположение скотомогильников на территории района показано на «Схеме современного использования территории» (см.Графические материалы).

Свалки твердых бытовых отходов.

Согласно СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» при выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрогеологические условия местности.

Не допускается размещение полигона ТБО на:

территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от жилой застройки до границ полигона составляет 500м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зон устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. На участке, намеченном для размещения полигона ТБО, проводятся санитарное обследование, геологические и гидрогеологические изыскания.

Особо охраняемые природные территории

Согласно действующему Земельному кодексу РФ (Федеральный закон от 25.10.2001г.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							33

№ 136-ФЗ) к землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

С необходимостью реализации закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» появилась потребность местных властей в разработке эффективной стратегии развития сельского поселения.

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям проживающего на его территории населения, и объективно происходящим на его территории процессам. Программа социально-экономического развития сельского поселения содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социально-экономического развития поселения на среднесрочную перспективу.

Основная цель градостроительной политики и земельно-имущественных отношений, проводимых администрацией муниципального образования - повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

Решение ряда задач, будет способствовать достижению цели градостроительной политики:

Экономические задачи:

- 1. Содействие развитию сельскохозяйственного производства,
- 2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и организации новых рабочих мест.

Социальные задачи:

- 1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;
- 2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения;
- 3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение ;
- 4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;
- 5. Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на укрепление

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							34

жилищно-коммунальной сферы;

6. Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных сел поселения;

7. Освещение населенных пунктов поселения.

8. Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутри поселковых дорог.

9. Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства сел поселения.

10. Безопасность проживания в границах поселения.

3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов. Современное использование территории

Градостроительная среда населенных пунктов складывалась под воздействием природно-географических условий и транспортно-инженерной инфраструктуры.

Планировочные оси поселения являются неотъемлемой частью планировочной структуры Сюмсинского и прилегающих районов, а планировочные центры входят в систему планировочных центров района.

Комплексная оценка современной планировочной структуры поселения показывает, что она сформировалась в достаточно благоприятных условиях в соответствии с направленностью природного и транспортного каркасов территории.

Территория современной Удмуртии издавна была заселена племенами удмуртов или «вотяков» (III–IV вв. н. э.). В X–XII вв. удмурты находились под экономическим и культурным влиянием Волжско-Камской Булгарии. В XIII в. территория Удмуртии была завоевана монголо-татарами. В XIV в. началась русская колонизация.

Массовое заселение территории бассейна Кильмези и Валу, согласно исследованиям удмуртского этноса, произошло не позднее XIII века и это были калмезы. Те первые населенные пункты в большинстве своем не дошли до наших дней, они исчезали также быстро, как и появлялись. Все существующие ныне селения района были основаны в XVII–XIX веках, а некоторые даже в XX. Исключение составляет, пожалуй, только село Сюмси. Как пишет М.Г.Атаманов в «Истории Удмуртии в географических названиях», Сюмси старше всяких переписей. Для лесной полосы наиболее древним является прибрежный тип заселения. Селились, как правило, у водоисточника – у речек. Большинство деревень имели ключи (родники). Крестьяне не стремились жить в больших населенных пунктах. По возможности отделялись и создавали новые починки, старались быть ближе к земле.

Территория, прилегающая к средней части р.Кильмези и на которой сейчас расположен Сюмсинский район, прошла ряд административно-территориальных преобразований. В XIX веке это была сотня, в которую входило сто селений, и называлась она по имени того богатого крестьянина, который стоял во главе территориального образования. Так, в Ландратской переписи 1716 года территория отнесена к Арской даруге и входит в состав сотни Бегашки Ильмекеева (Ямеева). Несколько позднее сотня носила имя Коникова Мустаева. По ревизии 1780 года сотня снова сменила название.

Во второй половине XVIII века начался распад сотенной организации удмуртов. В 1797 году были ликвидированы все старые административные единицы и введены единообразные

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							35

для всей России волости. Возможно тогда и была образована Сюмсинская волость.

Как только территория района была отнесена к Малмыжскому уезду (1780г.), так почти сразу стал создаваться тракт Казань-Пермь - составная часть Сибирского тракта Московско-Казанской ветки. Официально дорога была открыта в 1781 году особым Указом Екатерины II.

После вхождения Удмуртии в состав России началась христианизация иногородцев – правительство и христианская церковь не могли мириться с существованием язычества. Вотяки противились новой вере, причт Зонской церкви даже просил помощи земской полиции, чтобы силой и принуждением подтолкнуть язычников к крещению.

С приходом Советской власти начались революционные преобразования в жизни удмуртов – культ родового божества почти повсеместно прекратил свое существование. В годы коллективизации разрушались святилища – куала - строения, где совершались моления воршуду и хранились семейно-родовые святыни, идолы. Сегодня лишь некоторые пожилые удмурты имеют смутное представление о воршудно-родовых подразделениях.

Сюмсинский район образован 15 июля 1929 года. Районный центр – село Сюмси. Большинство селений района были основаны в XVIII-XIX веках. Исключение составляет село Сюмси. О значении слова «Сюмси» было много предположений, но сейчас все сошлись в том, что «сюм» - это залив, затон, а «си» - река, водный источник. Дословно «Сюмси - река, вытекающая из залива» (М.Г. Атаманов, 1997г.). Применительно к населенному пункту это будет означать, что он стоит в месте, где река вытекает из залива.

В 1918-1919 годах на территории района шли активные военные действия. Большую роль в освобождении района от колчаковцев сыграла дружина, возглавлял которую военком Теребиловского волисполкома Н.Г.Сорокин-Михайлов.

Деревня Васькино На основании архивных документов появление починка, давшего начало деревни Васькино следует относить к 1805 году. Появился починок в Вихаревской волости Малмыжского уезда, Вятской губернии.

Согласно существующей легенде передаваемой из поколения в поколение в деревне, зарождение починка было связано с именами трех братьев, пришедшими с берегов Вятки. Звали их Василий, Илья и Кузьма. Поселились братья недалеко друг от друга. Василий у безымянного ключа, Илья на опушке елового леса, а Кузьма у небольшой речушки - де запрудил пруд. Так ли это было на самом деле теперь сказать сложно, но действительно, на удаление примерно в два-три километра друг от друга существовали три деревни: Васькино, Ильино и Кузьмине.

Первое название деревни Васькино было починок Васинь. Так она упоминалась во всех документах. Постепенно починок разрастался, и к 1885 в нем насчитывалось 42 двора, национальный состав был смешанный, но с преобладанием русского населения.

Национальный состав населения- русско-удмуртский

Местные достопримечательности –

краеведческий музей (в школе), Национально – культурный центр, сад ветерана Великой Отечественной войны М.В.Абашева

3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Васькинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным администрации района на территории поселения расположены 2 объекта культурного наследия, 1 объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							36

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Таблица №28

№ п/п	Статус ОКН	Название памятника (объекта)	Местонахождение Адрес (улица, дом)	Форма собственности (недвиж. имущ)	Техническое состояние ОКН (недвиж. имущ).
1.	Муницип. Знач.	Памятник «Клятва солдата»	д.Васькино, ул.Победа	Муницип. собств.	Удовлетв.
2.	Муницип. Знач.	Музей-усадьба участнику Вов, М.В.Абашеву.	д.Васькино, ул.Ключевая, 1.	Муницип. собств.	Удовлетв.

Памятник «Клятва солдата».

Сюмсинский район, д.Васькино, ул.Победы. Фигура солдата в полный рост, держащая автомат на постаменте площадью - 2 метра. Вокруг памятника заасфальтировано, позади растет кустарник.

Автор скульптуры Ф.М.Бондарь.

Автор архитектурного решения А.Ю.Клейн.

Изготовлен на скульптурной фабрике Министерства культуры УССР в 1970 г. (железо, бетон, гипс).

Ограда декоративная изгородь. Площадь полезная - 30 кв. м.,

Общая площадь – 192 кв.м.

Музей-усадьба участнику ВОВ М.В.Абашеву.

Сюмсинский район, д.Васькино, ул.Ключевая, 1.

1. Естественный бассейн, газон, сад (яблони, вишни, смородина, черемуха, цветы) Фигуры: мальчики с рыбой; фонтан - женщина у цветника; медвежонок с банкой; девушка, склонившаяся к цветам; птица, клюющая змею; грибок-скамейка для отдыха, беседка (под черемухой). Территория сада огорожена деревянной изгородью из штакетника, дом обшитый.

МИХАИЛ ВАСИЛЬЕВИЧ АБАШЕВ

(1918 – 1989 гг.)

Михаил Васильевич Абашев ветеран Великой Отечественной войны, сельский поэт и скульптор, пчеловод и садовод, плотник и шорник. Родился в 1918 году в деревне Марково Сюмсинского района в большой крестьянской семье. Образование 4 класса. С детства познал всю тяжесть крестьянского труда. В 1940 г. призван в ряды вооруженных сил. Был направлен на финский фронт, но пока добирался до Сибири, война закончилась. С первых дней ВОВ участвовал в военных действиях под Смоленском, Великими Луками, Калинином. В пятом бою 18 октября 1941 г. был ранен: перебило обе ноги. Целую неделю добирался ползком до наших частей. Фактически повторил подвиг Маресьева. После ампутации ног, лечился в госпиталях Костромы, Кургана и Иркутска. После выписки из госпиталя поехал в интернат, чтоб окрепнуть и научиться ходить. По возвращении в родную деревню сразу же включился в работу родного колхоза. Был шорником, делал грабли, помогал в строительстве. Женился, посадил сад, развел пчел. Затем семья Абашевых с

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							37

пятью детьми переезжает в Васькино. Здесь для сада стал изготавливать вазы из бетона, от них перешел к каменным фигурам. Через некоторое время решил попробовать свои силы в резьбе по дереву в чем-то повторяющей и развивающей садовую скульптуру. Все свои работы Михаил Васильевич резал из цельных кусков липы. Он принципиально не признавал «оборку» - скульптуры из отдельно вырезанных частей, а стремился показать тектоничность. Абашевские фигуры даже в чисто техническом отношении представляют собой необыкновенное явление. Наибольшую известность в Республике и за ее пределами он получил как народный скульптор. 26 его работ хранятся в Удмуртском республиканском музее изобразительных искусств. Его работы есть и Московском музее народного творчества и в краеведческом музее г.Екатеринбурга. Оригинальность его работ, по мнению специалистов, заключается в том, что они выполнены из цельного куска древесины, чаще липы, покрыты гуашью и лаком. Высота скульптур в среднем 30 сантиметров. Это делалось по признанию самого автора, для придания изделиям сувенирности. Занимался Михаил Васильевич и монументальными скульптурами. До сих пор в его саду в д.Васькино стоят изваяния из бетона: «Рыбаки с щукой», «Медведь» и «Девушка у воды». На проходящей в г.Ижевске Республиканской художественной выставке народного творчества 1989 году, мастером было представлено 21 скульптура. Творчество его, впервые увиденное специалистами, вызвало на вернисаже настоящую сенсацию. Скульптура считалась абсолютно не характерной для народного искусства Удмуртии. Зрителю предстала коллекция удивительная по разнообразию, грубовато наивных, но выразительных скульптур. Они заставили заговорить о безграничных творческих возможностях простых мастеров из народа.

Незаурядный скульптор-самоучка является к тому же еще и интересным поэтом. Его стихи и рассказы не раз печатались в Сюмсинской районной газете «Знамя». Затаенной мечтой Михаила Васильевича было увидеть сборник своих стихов. Но не суждено было ему увидеть его – летом 1989 года Абашеев Михаил Васильевич скончался.

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
(далее просто объекты)

Необходимо исследование неучтенных объектов по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного

Инв. № подл.	14210
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							38

назначения.

3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Васькинское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур – зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта в ближайшие годы.

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Васькинское».

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							39

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре сохраняется сложившаяся сетка улиц, которая получает дальнейшее развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Васькинское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							40

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Васькинское» и проектное зонирование

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							41

территории показаны на чертеже «Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами из развития (проектный план)».

4.2. Население

На 01.01.2012г. численность населения поселения составила – 1143 человек.

Учитывая, что рост населения при сложившейся экономической ситуации не наблюдается и на перспективу не предполагается скачка в демографии «Васькинское», в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

- 2022г. – 1152 чел
- 2032г. – 1165 чел.

Численность населения по населенным пунктам сельского поселения

Таблица № 29

Наименование	на 01.01. 2012	на 01.01. 2022	на 01.01. 2032
Поселение – всего в том числе по нас. пунктам	1143	1152	1165
д. Васькино	316	322	330
д.Блаж-Юс	140	140	140
деревня Вишорки	24	24	24
д.Кузьмино	1	4	8
Станция Пижил	662	662	663

Вывод:

Наиболее перспективными населенными пунктами являются ст. Пижил, д.Васькино.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							42

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости
от уровня жилищной обеспеченности на 1-ую очередь 2012 — 2022гг.

Таблица № 30

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	МО «Васькинское»	Васькино	Пижил	Блаж-Юс	Кузьмино	Вишорки
1	Численность населения (сущ.)	Чел.	1143	316	662	140	1	24
2	Жилищный фонд (сущ.)*	кв.м	13962	5518	5507	2542	56	339
3	Средняя жилищная обеспеченность (сущ.)	кв.м	12,2	16,6	8,3	18,2	56	14,1
4	Проектная численность населения (2022)	чел	1152	322	662	140	4	24
5	Требуемый жилищный фонд (2022)	кв. м	15132	5908	5832	2737	186	469
6	Средняя жилищная обеспеченность (2022)	кв.м	13,1	18,3	8,6	19,6	46,5	19,5
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	1170	390	325	195	130	130
	- в том числе: индивидуальной застройки	-//-	1170	390	325	195	130	130
	Ввод жилья в среднем год	кв.м	117	39	32,5	19,5	13	13

Инв. № подл.	14210
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок **2022 — 2032гг.**

Таблица № 31

№п\п	Показатели	Ед.и зм.	МО «Вась Кинское»	Васькино	Пижил	Блаж-Юс	Кузьмино	Вишорки
1	Проектная численность населения на конец периода (2032)	чел	1165	330	663	140	8	24
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(2032)	кв.м	14,6	19,7	9,7	21,7	48	27,9
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода (2032)	кв. м	17032	6508	6432	3037	386	669
4	Жилищный фонд (2022)	тыс. кв. м	15132	5908	5832	2737	186	469
5	Объем нового жилищного строительства - всего (2032)	-//-	1900	600	600	300	200	200
	- индивидуальной застройки (2032)	-//-	1900	600	600	300	200	200
	Ввод жилья в среднем год(2022-2032 гг)	кв.м	190	60	60	30	20	20

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14210 – ГП. ПЗ.2

Лист

45

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств в н.п. Васькино, Блаж-Юс, Вишорки, Кузьмино.

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице №, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития МО «Васькинское» до 2014г. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательной школе на 1-ую очередь и расчетный срок.

Таблица № 34

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость Сущ.	Требуется 85% детей	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструк
1	МБДОУ «Васькинский детский сад»	мест	35	См итого	сохраняется	Требуется ремонт
2	МБДОУ «Пижильский детский сад»		36	См итого	сохраняется	-
	Итого		71	37		
3	МБОУ «Васькинская общеобразовательная школа» 9 кл		100	См итого	сохраняется	Требуется ремонт
4	МБОУ «Пижильская общеобразовательная школа» 9кл		53	См итого	сохраняется	-
	Итого		153	111		

Новое строительство по дду и школам не предусматривается, оставшийся резерв по местам заполняются детьми из ближайших населенных пунктов.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							47

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица № 35

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек-ту.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Социальные	Принято проектом		Сущ.	Новое стр-во или реконструкция
Учреждения здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	объект	Объект	2	2	Васькино Пижил	Нов. стр-во в Пижиле (1-ая)
Спортивные сооружения							
Спортивные площадки	объект	объект	объект	3	3	Сохраняется Васькино – спорт.пл.щ. Блаж-Юс – дет.пл.щ.	Реконструкция, благоустройство (1-ая очередь): Васькино, Блаж-Юс, Нов. стр-во: детской площ. Васькино
Учреждения культуры и искусства							
Сельский дом культуры	мест	250	1 объект	1 объект	2 объект	Васькино Блаж-Юс	Кап. Ремонт Васькино
Предприятия торговли и общественного питания							
Торговые учреждения	м2торг. пл. на 1000чел	300	300	245	245	Сохраняется	-
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	40	50	50	Сохраняется	Кап. Ремонт сезонной столовой

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Васькинское» на первую очередь и на расчетный срок.

Инв. № подл.	14210
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							48

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих
Таблица № 36

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения							
1	МБДОУ «Васькинский детский сад»	Мест	Васькино	45	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
2	МБОУ «Васькинская общеобразовательная школа» 9 кл	Мест	Васькино	65	Р.ср.	Сохр.	Кап. Ремонт
Административные здания							
3	Администрация МО «Васькинское»	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
Объекты культурного наследия							
4	Национальный культурный центр	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
5	Родник (основание села)	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Освещение, Благоустройство, ограждение	Реконструкция
6	Музей-усадьба Абашева	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Освещение, Благоустройство, ограждение	Реконструкция
Объекты социального назначения							
7	Комплекс: СК и ФАП	Объект	Пижил. Ул. Школьная	2х кв ж.д.	1-ая	-	Нов. стр.
8	Сельский дом культуры, библиотека	мест	Васькино	100	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
9	Сельский клуб, библиотека	мест	Блаж-Юс	50	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
10	Психоневрологический интернат, корпус:	мест	Пижил	300	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт (устройство новой выгребной ямы)
11	Почта	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Сохр.	Нов. стр-во
12	Столовая для сезонных рабочих (СПК «Борец»)	Мест	Васькино	50	1-ая	Не сохр.	Кап. Ремонт
Спортивные сооружения							
13	Школьный стадион	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
14	Детская площадка	Объект	Блаж-Юс	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
15	Детская площадка	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Нов. стр-во

Взам. инб.№	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	14.210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14210 – ГП. ПЗ.2

Лист

49

Продолжение таблицы №37

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Объекты гидротехнические							
16	Дамба (усиление конструкций)	Объект	Вишорки	1 объект	1-ая	-	Кап.ремонт
17	Дамба (усиление конструкций, проходит основная дорога)	Объект	Кузьмино	1 объект	1-ая	Сохр.	Кап.ремонт
18	Дамба, организация пруда	Объект	Блаж-Юс	1 объект	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
19	Дамба, организация пруда с зеленой зоной, напротив ул. Зеленой	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
Объекты рекреационные							
20	Зеленая зона вдоль пруда	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	-	Н. стр.
Транспорт							
21	Ремонт дорог	км	Все н.п. «Васькинское»	22,7	1-ая	Асфальт – ямочный ремонт, грунт на грав.щерб. покрытие	Реконструкция
22	Ремонт дорог	км	Марково	0,7	Р. Ср.	Смена покрытия (Полевая на грав.)	Реконструкция
23	Ост. Павильоны	Объект	В н.п. Блаж-Юс Пижил	2	1-ая	-	Нов.стр.
Объекты инженерной инфраструктуры							
24	Очистные сооружения психоневрологического интерната	Объект	Пижил	1 объект	1-ая	-	Нов. стр-во

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбищ на перспективу не расширяется.

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Сюзсинского района осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-39 и постами муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в МО «Васькинское»).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14-210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							50

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Санитарная очистка территории

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией. Ведется оформление документов на площадку с северо-восточной стороны от ст. Пижил под временное хранение ТБО.

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф,

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							51

озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- благоустройство зеленой зоны вдоль пруда в д. Васькино ;
- благоустройство площадок для спорта и детей в д. Васькино, Блаж-Юс.

Зеленую зону за чертами населенных пунктов образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения «Васькинское» памятников природы не имеется.

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной, в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- строительство остановочных павильонов.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Васькинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Перечень мероприятий по автодорогам на территории «Васькинское»

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							52

Дороги между населенными пунктами

Таблица № 38

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	мероприятия	Протяженность, км
1	Васькино	Подъезд с автодороги «Казань – Пермь – Екатеринбург»	Асфальт	Ямочный ремонт 1-ая оч.	2
2	Кузьмино	Васькино-Б.Юс-Пижил	Асфальт	Ямочный ремонт 1-ая оч.	2,2
3	Марково	-//-	Полевая	Смена на грав р.ср.	0,7
4	Блаж-Юс	-//-	Асфальт	Ямочный ремонт 1-ая оч.	4,4
5	Пижил	-//-	Гравиинное	Ремонт текущий 1-ая оч.	9,4
6	Уд. Вишорки	Вас.-Вишорки	Гравийное Шк. Маршр	Ремонт текущий 1-ая оч.	4,0
Итого внутри поселенческие дороги					22,7
Итого ремонт 1-ая очередь					22
Итого ремонт р.ср.					0,7

Перечень дорог внутри сельского поселения «Васькинское»

Таблица №39

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название улиц	Тип покрытия	Мероприятия	Протяженность, км
Васькино					
1		Победы	Асфальт	Кап ремонт (шк. Маршр)	550
2		Ключевая	грунт	Смена покрытия на грав 1-ая оч	380
3		Цветочная	-//-	-//-	250
4		Зеленая	-//-	-//-	400
5		Школьная	-//-	-//-	370
6		Песочная	-//-	-//-	180
7		Садовая	-//-	-//-	200
8		Труда	-//-	-//-	1000

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

14210 – ГП. ПЗ.2

Лист

53

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Продолжение таблицы №40

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название улиц	Тип покрытия	Мероприятия	Протяженность, км
9		Молодежная	-//-	-//-	1000
					4330
	Кузьмино				
		Тракторная	грунт	Смена покрытия на грав на р. Ср.	300
					300
11	Вишорки				
		Песочная	грунт	Смена покрытия на грав 1-ая оч.	1000
					1000
12	Блаж-Юс				
13		Центральная	асфальт	Кап ремонт (шк. Маршр) 1-ая оч.	1990
14		Молодежная	Грунт	Смена на грав 1-ая оч.	300
		Пролетарская		Смена на грав 1-ая оч.	250
					2540
15	Пижил				
		Школьная	гравий	Кап. Ремонт Шк. Маршр 1-ая оч.	680
		Пер. школьный	грунт	Смена на грав 1-ая оч.	130
16		Кирпичная	грунт	-//-	800
		Станционная	Грунт	-//-	800
		Бродная	Грунт	-//-	520
		Ключевая	Грунт	-//-	440
		лесная	Грунт	-//-	650
					3370
		Итого смена на грав 1-ая оч.			8700
		Итого Кап. Ремонт 1-ая оч.асфальт			2540
		Итого смена на грав Р. Ср. грунтовые			300
		Итого внутри поселенческие дороги			11540

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14210 – ГП. ПЗ.2

Лист

54

Дороги местного значения между сельскими населенными пунктами «Васькинское» на 1-ую очередь покрываются гравийно-щебеночным покрытием в нормативное состояние.

Расходы по ремонту дорожной сети муниципального образования требуют значительных инвестиций, но в конечном итоге это благоприятно скажется на развитии селеского поселения «Васькинское» в целом. С этой целью в муниципальном образовании «Сюмсинский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Сюмсинский район» на 2009-2013 годы».

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта на расчетный срок не предполагается менять.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Инженерные объекты

Таблица №41

№	Наименование	Адрес	Очер- едь стр- ва	Сущ. Полож.	Мероприятия
1	Дамба (усиление конструкций)	Вишорки	1-ая	-	Кап.ремонт
2	Дамба (усиление конструкций, проходит основная дорога)	Кузьмино	1-ая	Сохр.	Кап.ремонт
3	Дамба, организация пруда	Блаж-Юс	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
4	Дамба, организация пруда с зеленой зоной, напротив ул. Зеленой	Васькино	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.

Предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Васькинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом. Необходимо реконструировать выгреб дома для одиноких престарелых граждан.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							55

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

- Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации предприятий.

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							56

республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натуральных исследований.

5. Первоочередные градостроительные мероприятия

5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Расчет объемов нового жилищного строительства.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- д. Васькино – 6 домов (на свободных участках в черте н.п.);
-
- д. Кузьмино – 2 дома (2 дома на существующих участках);
-
- д. Вишорки - 2 дома (на свободных участках в черте н.п.);
-
- Блаж-Юс - 3 дома (на существующих участках);
-
- Пижил – 5 домов, (2-на свободных участках в черте н.п., 3 – на существующих участках);

Итого нового строительства - 1170 кв.м (18 домов по 65 кв.м)

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неременное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							57

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих
Таблица № 42

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения							
1	МБДОУ «Васькинский детский сад»	Мест	Васькино	45	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
Административные здания							
3	Администрация МО «Васькинское»	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
Объекты культурного наследия							
4	Национальный культурный центр	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
5	Родник (основание села)	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Освещение, Благоустройство, ограждение	Реконструкция
6	Музей-усадьба Абашева	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Освещение, Благоустройство, ограждение	Реконструкция
Объекты социального назначения							
7	Комплекс: СК и ФАП	Объект	Пижил. Ул. Школьная	2х кв ж.д.	1-ая	-	Нов. стр.
8	Сельский дом культуры, библиотека	мест	Васькино	100	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
9	Сельский клуб, библиотека	мест	Блаж-Юс	50	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
10	Психоневрологический интернат, корпус:	мест	Пижил	300	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт (устройство новой выгребной ямы)
11	Почта	Объект	Васькино	Объект	1-ая	Сохр.	Нов. стр-во
12	Столовая для сезонных рабочих (СПК «Борец»)	Мест	Васькино	50	1-ая	Не сохр.	Кап. Ремонт
Спортивные сооружения							
13	Школьный стадион	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
14	Детская площадка	Объект	Блаж-Юс	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
15	Детская площадка	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Нов. стр-во
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

14210

14210 – ГП. ПЗ.2

Лист

58

Продолжение таблицы № 42

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Объекты гидротехнические							
16	Дамба (усиление конструкций)	Объект	Вишорки	1 объект	1-ая	-	Кап.ремонт
17	Дамба (усиление конструкций, проходит основная дорога)	Объект	Кузьмино	1 объект	1-ая	Сохр.	Кап.ремонт
18	Дамба, организация пруда	Объект	Блаж-Юс	1 объект	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
19	Дамба, организация пруда с зеленой зоной, напротив ул. Зеленой	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
Объекты рекреационные							
20	Зеленая зона вдоль пруда	Объект	Васькино	1 объект	1-ая	-	Н. стр.
Транспорт							
21	Ремонт дорог	км	Все н.п. МО «Васькинское»	22,7	1-ая	Асфальт – ямочный ремонт, грунт на грав.щерб. покрытие	Реконструкция
23	Ост. Павильоны	Объект	В н.п. Блаж-Юс Пижил	2	1-ая	-	Нов.стр.
Объекты инженерной инфраструктуры							
24	Очистные сооружения психоневрологического интерната	Объект	Пижил	1 объект	1-ая	-	Нов. стр-во

Инв. № подл.	14-210
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14210 – ГП. ПЗ.2

Лист

59

5.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздуха бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Васькинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории «Васькинское». Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							60

5.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры «Васькинское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

На период первой очереди проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходных тип покрытия (щебеночный) протяженностью 9,05 км, ямочный ремонт – 1,85 км.

Инженерные сооружения

Таблица №43

№ п/п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или реконструкция
Инженерные сооружения				
1	Вишорки	Дамба	1-ая очередь	Реконструкция
2	Кузьмино	Дамба	1-ая очередь	Реконструкция

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. На основе утвержденного Генерального плана разрабатываются Правил землепользования и застройки МО «Васькинское», специализированные программы по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Приоритеты градостроительного развития «Васькинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14210
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14210 – ГП. ПЗ.2	Лист
							62

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №44

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Сельское поселение «Васькинское»				
1. Территория, всего	кв км	171,8	171,8	171,8
в том числе:				
Земли в черте н.п.	га	384,91	384,91	384,91
Земли за чертой н.п. сельского поселения	га	916	916	916
Сельскохозяйственные угодья	га	3979	3979	3979
Земли крестьянских хозяйств		21,8	21,8	21,8
Леса и кустарники	-	2283	2283	2283
2. Население	Чел.	1143	1152	1165
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-15 лет	-	217	219	221
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	288	290	294
пенсионеры	-	339	344	351
Численность психоневрологического интерната		299	299	299
Численность занятого населения – всего	Чел / %	288	290	294
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	7/2,1	7/2,1	7/2,1
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	-	5/1,5	5/1,5	5/1,5
Образование	-	52/15,9	52/15,9	52/15,9
Жилищно-коммунальное хозяйство	-	4/1,2	4/1,2	4/1,2
Культура и искусство	-	4/1,2	4/1,2	4/1,2
Органы Управления	-	3/0,9	3/0,9	3/0,9
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	-	2/0,6	2/0,6	2/0,6
В т. ч		35/12	35/12	35/12
Сельское хоз-во				
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	176/23,4	178/23,4	182/23,4
Естественный и механический приросты населения				
Родилось – всего	Чел.	18	19	21
Родилось на 1000чел.	-	0,018	0,019	0,021
Умерло – всего,	-	18	16	16
Умерло на 1000чел.	-	0,018	0,016	0,016
Естественный прирост (убыль) – всего	-	0	+2	+4
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0	+0,002	+0,004
Прибыло – всего	-	34	30	35
Выбыло – всего	-	46	30	30
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-12	0	+5
З Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	м ²	13962	15132	17032
Средняя обеспеченность населения общей	м ² /чел.	12,2	13,1	14,6

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.
14-210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14210 – ГП. ПЗ.2

Лист

63

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Сельское поселение «Васькинское»				
площадью квартир				
Новое жилищное строительство	м ²	-	1170	1900
- индивидуальные дома	Кол-во домов	-	18	19
Из общего жилищного строительства размещается: на свободных территориях	га	-	-	-
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	153	Сохр.	Сохр.
4.2 Дошкольные учреждения	мест	71	Сохр.	Сохр.
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	Васькино Пижил	Нов. стр-во в Пижиле	-
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	245	Сохр.	Сохр.
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	50	Реконстр.	-
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел. Клубы	мест	2 объекта Васькино Блаж-Юс	2 объекта Васькино Блаж-Юс Кап. ремонт	2 объекта Васькино Блаж-Юс
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения		2 объекта Васькино, Пижил	2 объекта Васькино, Пижил	2 объекта Васькино, Пижил
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	Км	22,7	22,7	22,7
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	22	0,7
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	11,540	11,540	11,540
5.3. Протяженность новой улично-дорожной сети	км	-	-	-
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	11,240	0,300
5.4. Дамбы	Шт.	4	Реконстр.4	-
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А. Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего в том числе:		94,24	197,59	323,86
- на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	94,24	139,99	265,61
- полив	м3/сут	-	57,6	58,25
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут/чел.	70	130	190
3. Протяженность сетей	км	12,5	1,7	0,2
Б. Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно –	м3/сут	33,66	95,43	265,61

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

14-210

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14210 – ГП. ПЗ.2

Лист

64

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Сельское поселение «Васькинское»				
бытовых сточных вод				
2.Производительность очистных сооружений канализации		-	-	-
Б.Канализация:				
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт кВт.час	575 1092	793 1494	893 1663
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кМ	35,5	35,5	35,5
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ		-	-	-
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	МВт	1,3	0,4
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	МВт	0,384	0,484
3.Протяженность сетей	кМ	кМ	0,35	0,45
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м ³ /год	млн.м ³ /год	-	2,41
2.Источники подачи газа	млн.м ³ /год	млн.м ³ /год	262,8	-
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	кМ	кМ	-	24
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/г ОД	280	280	280

Инф. № подл. 14210	Подп. и дата	Взам. инб.№							14210 – ГП. ПЗ.2	Лист 65
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		