

Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
 - 3.1. Анализ реализации проектной документации муниципального образования
 - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
 - 3.2.1. Климат
 - 3.2.2. Рельеф
 - 3.2.3. Геологическое строение
 - 3.2.4. Гидрография и гидрология
 - 3.2.5. Почвы
 - 3.2.6. Животный мир
 - 3.2.7. Минеральные ресурсы
 - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
 - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
 - 3.3.1. Система расселения
 - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
 - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
 - 3.3.4. Жилищный фонд
 - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
 - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
 - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
 - 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений
 - 3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
 - 3.3.10. Охрана культурного наследия
 - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

 - 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
 - 4.2. Население
 - 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
 - 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемые в границы населенных пунктов
 - 4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства
 - 4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон
 - 4.5. Развитие социальной инфраструктуры
 - 4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
 - 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Согласовано:		
	ФИО	ФИО
	Нормоконтроль	Промоутер

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14209

						14209 – ГП.ПЗ.2 - С		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Ходырева					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Ходырева					п	1	2
Нач.маст.	Курочкина					 Удмуртгражданпроект ©		
ГИП	Першаков							

Содержание

- 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры
- 4.8. Охрана окружающей среды
- 5. Первоочередные градостроительные мероприятия
 - 5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда
 - 5.2. Развитие социальной инфраструктуры
 - 5.3. Охрана окружающей среды
 - 5.4. Транспортная инфраструктура
 - 5.5. Инженерная инфраструктура
- 6. Заключительные положения
- 7. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	14.209
Подл. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209 – ГП.ПЗ.2 - С

1. Общие положения

Генеральный план сельского поселения МО «Гурьинское» Сюмсинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Сюмсинского района (договор № 113 И от 22.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития МО «Гурьинское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

14209 – ГП.ПЗ.2

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ходырева				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП		Ходырева					 Удмуртгражданпроект ©		
Нач. Маст.		Курочкина							
ГИП		Першаков							

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Нормоконтроль
Промоувер

ФИО

ФИО

14209

Основными задачами Генерального плана МО «Гурьинское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом МО «Гурьинское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией муниципального образования.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

Инв. № подл.	14.209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14209 – ГП.П3.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Инв. № подл.	14.209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14209 – ГП.П3.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).

Инв. № подл.	14.209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2				

- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).

- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Муки-Каксинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются:

- Схема территориального планирования «Сюмсинский район».

Схема территориального планирования «Сюмсинский район» была выполнена в 2010 г ОАО «Пензенское земпредприятие (ПЗПИП)». *Социально-экономическая оценка.*

В экономико-географическом отношении на территории Удмуртии муниципальное образование «Сюмсинский район» относится к Западной территории. Относительная транспортная удаленность создает не вполне благоприятные условия для развития предпринимательства. Основу специализации территории составляют агропроизводство, лесозаготовительная деятельность и лесопильное производство. В последние годы в Сюмсинском районе сложилась достаточно сложная социально-экономическая ситуация, как в демографическом, так и общеэкономическом аспектах.

Современное использование территории. Территория Сюмсинского района заселена неравномерно. Большая часть населения сосредоточена в южной и юго-западной частях района, т.к. северная часть района занята землями лесного фонда (более 70%). Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 19,6%. Под населенными пунктами занято 2,8% от общей территории района.

Транспортный комплекс. Автодорожная сеть муниципального образования «Сюмсинский район», как и Удмуртской Республики в целом, сформировалась в основном в соответствии с направлениями экономических и других связей с соседними регионами, а также внутреспубликанских и транзитных связей. Плотность автомобильных дорог в Сюмсинском районе составляет 13 км на 100 км².

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение. Ресурсы поверхностных и подземных вод достаточны для обеспечения водой в полном объеме населения и промышленности.

Инв. № подл.	14.209	Взам. инв.№	Подп. и дата							Лист
				14209 – ГП.ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

температуры воздуха через -5° и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 9–10 ноября. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10° . Это случается обычно зимой и в переходные сезоны.

Оттаивание почвы весной происходит в начале мая.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия МО «Гурьинское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

3.2.2. Рельеф

Один из компонентов природного комплекса — рельеф земной поверхности — имеет большое значение для любой территории, с его строением связаны особенности и степень ее хозяйственной освоенности, рельеф во многом определяет виды и разнообразие самих природных комплексов (ландшафтов).

Район располагается в западной части Кильмезской низменности, расчлененной долинами рек Валы, Кильмезь и их многочисленными притоками. Поверхность залесена. Широко распространены песчаные заносы. Параллельно течению реки Кильмезь на десятки километров тянутся песчаные гряды высотой до 10 м. На юге района поверхность характеризуется абсолютными отметками 100-150м.

Современные геоморфологические процессы наиболее активно происходят вдоль современного русла р. Валы и Кильмезь и связаны с его эрозионно-аккумулятивной деятельностью. В меандрирующих руслах происходит активный размыв или эрозия вогнутых берегов излучин и накопление речных (аллювиальных) отложений на противоположных (выпуклых) берегах излучин в виде прирусловых отмелей и гряд. Размываемые берега приобретают форму крутых уступов, называемых в просторечье ярами, а очень высокие — утесами. Даже после прекращения размыва яры и утесы в течение долгого времени сохраняют свою крутизну. В последующем они немного выполаживаются под действием склоновых процессов — обвальных, осыпных и др. В некоторых местах, при благоприятном геологическом строении, высокие и крутые уступы могут быть осложнены оползневыми процессами. Процессы, прямо или косвенно связанные с рельефообразующей деятельностью русла, не выходят за пределы пояса меандрирования и пространственно соответствуют днищу речной долины.

Более широкий площадной характер развития имеют процессы, связанные с плоскостным или делювиальным смывом почвы. В сельском хозяйстве этот процесс более известен как эрозия почв. В естественных условиях, при наличии сплошного почвенно-растительного покрова, этот процесс не происходит. Он полностью спровоцирован хозяйственной деятельностью человека, а именно сведением лесов и распашкой склонов. Поэтому этот процесс наиболее активно проявляется на территориях, которые имеют наибольшую площадь распаханых земель. Здесь во время весеннего снеготаяния и после интенсивных летних ливней с распаханых полей сносятся сотни тонн плодородного слоя почвы, особенно активно в тех местах, где не соблюдаются предписания и нормативы технологии обработки земель.

С хозяйственной деятельностью человека связан и другой вид эрозии — овражный, также широко распространенный в местах проявления почвенной эрозии.

Инв. № подл.	14209	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14209 – ГП. ПЗ.2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

. Овражная эрозия наносит значительный урон сельскому хозяйству, выводя из оборота сотни гектаров пашни.

В целом, по условиям рельефа территория поселения вполне пригодна для механизированной обработки и уборки урожая сложными сельскохозяйственными машинами, за исключением отдельных участков вдоль оврагов и балок, где сильно выражены процессы водной эрозии, а также для строительства жилых и производственных помещений.

3.2.3. Геологическое строение

Территория поселения по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы.

Сюмсинский район расположен в восточной части Кильмезской низменности, расчлененной рекой Кильмезь и ее притоками.

В геологическом строении района принимают участие верхне-пермские породы татарского яруса, перекрытые чехлом четвертичных отложений мощностью 0,5-10м. Отложения татарского яруса представлены глинами, песчаниками и мергелями с прослоями известняков. Среди четвертичных отложений выделяются флювиогляциальные (пески), алювиально-делювиальные (суглинки) и аллювиальные (пески, суглинки) осадки от среднечетвертичного до современного возраста, а также современные биогенные (торф) образования.

В геоморфологическом отношении район представляет собой водно-ледниковую равнину с фрагментами эрозионного рельефа. В долинах рек, прорезающих равнину, отмечается пойма и две надпойменные террасы. К долинам рек, особенно к их пойме и первой надпойменной террасе, приурочено большинство открытых торфяных месторождений.

Почвообразующим здесь являются отложения татарского яруса верхней Перми и продукты их выветривания и переотложения.

Большая часть территорий МО являются благоприятными для градостроительного освоения.

3.2.4. Гидрография и гидрология

Муниципальное образование богато водными ресурсами, по территории протекает река Кильмезь, речки Сюрек и Кушвайка, Ельчинка, множество мелких ручьев, лесных озер.

Обеспечение населения питьевой водой происходит из артезианских скважин, колодцев, родника д. Васькино.

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

По стратиграфическим особенностям водовмещающих пород в пределах территории выделены следующие основные водоносные горизонты и комплексы:

- *Водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, aQ_{IV-II}*
- *Слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ_{II-IV}*
- *Водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, P₂ ur;*
- *Слабоводоносная, локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P₃ sd.*

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209 – ГП. ПЗ.2		Лист
		8

Первыми от дневной поверхности подземными водами являются грунтовые воды, т. е. безнапорные воды, питание которых осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи, с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является в основном неагрессивной к бетонам и алюминиевой и свинцовой оболочкам кабелей. Водовмещающими отложениями чаще являются четвертичные аллювиальные и реже элювиально-делювиальные отложения – пески суглинки, среднепермские глины, пески песчаники, конгломераты.

Самое близкое залегание грунтовых вод отмечено на глубине 0,5-2,0 м в пределах пойменных частей долин водотоков и на участках подножия их склонов (*водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, aQ_{IV-III}*). На склонах речных и овражных долин (*слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ_{II-IV}*), на водоразделах (*водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, P_{2ur}, слабоводоносная локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P_{3sd}*) уровень грунтовых вод отмечается на глубинах от 4 м до 10-15 м и более.

В период активного весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей подъем уровня грунтовых вод происходит до 1,5 м над отмеченным, а на пойменных участках долин водотоков достигают дневной поверхности, при этом на большей части территории района межгодовые и межсезонные амплитуды колебания уровня грунтовых вод не отражаются на условиях строительства.

Грунтовые воды незащищены от загрязнения с поверхности. Для питьевого водоснабжения используются подземные воды *водоносного уржумского терригенного комплекса, P_{2 ur}* из более глубоких горизонтов 50-150 м.

Важное хозяйственное, рыбоводное, противопожарное значение имеют пруды. Глубина залегания подземных вод составляет от 0,1 до 3,5 м. По химическому составу воды пресные, умеренно жесткие. Подземные воды являются важным резервом для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод поселения в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

3.2.5. Почвы

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обусловили развитие на территории Сюзьинского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов и промывной водный режим.

По механическому составу почвы средне-, легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Преобладают почвы супесчаного и песчаного состава. Сформировались они на выщелоченных почвообразующих породах: покровных нелессовидных тяжелых суглинках и глинах, покровных нелессовидных опесчаненных суглинках. Отличительными признаками сильноподзолистых супесчаных и песчаных почв являются растянутость всех горизонтов, их бесструктурность и рыхлость сложения. Характерной особенностью подзолистых почв является полное отсутствие или очень малая мощность (3-4 см) гумусового горизонта.

Подзолистые почвы отличаются низкой биологической активностью и неблагоприятным составом физиологических групп почвенных микроорганизмов, поэтому для земледелия они большого интереса не представляют.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП. ПЗ.2	Лист
							9

Структура лесничества

Таблица №1

№ п/п	Наименование участковых лесничеств	Административный район	Общая площадь
1	Гуринское	Сюмсинский район	38428

Распределение лесов лесничества по лесорастительным зонам и лесным районам

Таблица №2

№ п\п	Наименование участковых лесничеств	Лесорастительная зона	Лесной район	Перечень лесных кварталов	Площадь га
1	Гуринское	Зона хвойно-широколиственных лесов	Район хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ	1-187	38428

Лесистость района составляет более 70 %, площадь покрытых лесных земель составляет 130,1 тыс. непокрытых – 3,0 тыс. га. Леса подразделяются по целевому назначению на защитные и эксплуатационные леса

В защитных лесах допускается проведение рубок ухода за лесами, санитарных рубок, прочих рубок, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Данные леса занимают 18,1 % от общей площади лесов.

Эксплуатационные леса, занимают 81,9 %, к ним относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций леса.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица № 3

Целевое назначение лесов	Всего по лесничеству	Гуринское
Защитные леса	24912	4140
Леса водоохраных зон	10160	2520
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	6020	29
Ценные леса	8732	1591
Эксплуатационные леса	112871	34288
Резервные леса	-	-
Всего по району	137783	38428

Взам. инв.№	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209 – ГП.ПЗ.2

Лист

12

Новые Гайны, Тыгалуд, Старый Кузлук, Визил, Лемы, Зятцы, Шмыки, Ходыри, Ключевка, Березовка.

Наиболее перспективными населенными пунктами является: с. Гура.

Перспектива развития населенных пунктов сельского поселения в значительной степени зависит от развития инфраструктур социальной и инженерно-транспортной, и создания новых рабочих мест.

Схема современного использования территории муниципального образования «Гурьинское» представлена в М 1:10000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Численность населения в МО на 2012 год составляет 544 человека.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территорий в целом.

Численность населения

Таблица № 4

Показатели	На 01.01.2012
Общая численность населения, человек	544
Естественный прирост населения	-5
родилось	6
умерло	11
Механический прирост населения	-10
прибыло	25
убыло	35

Численность населения по возрастным группам

Таблица № 5

Наименование	на 01.01. 2012	В том числе					
		Трудоспо собное (18- 60(55))	Школьни ки	Дети дошколь ного возраста	Пенсионе ры	До 18 лет	Зарегист рованных безработ ных
Поселение – всего в том числе по нас. пунктам	544	297	46	50	132	98	13
С. Гура	297	160	38	27	62	64	10
Старые Гайны	11	7	-	1	3	1	-
Новые Гайны	27	14	2	4	7	-	-
Тылыглуд	19	11	-	-	8	-	-
Старый Кузлук	5	3	-	-	2	-	-
Визил	9	4	-	-	5	-	-
Лемы	19	8	3	-	8	1	-
Зятцы	29	13	2	-	13	2	1
Шмыки	1	1	-	-	-	-	-
Ходыри	3	-	-	-	3	-	-
Ключевка	123	75	6	18	21	24	2
Березовка	1	1	-	-	-	-	-

Взам. инв. №
14.209
Инв. № подл.
14.209
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							14

Численность населения

Таблица № 6

Наименование	на 01.01. 2011	на 01.01. 2012
Поселение – всего в том числе по нас. пунктам	577	544
С. Гура	305	297
Старые Гайны	12	11
Новые Гайны	26	27
Тылыгруд	20	19
Старый Кузлук	6	5
Визил	12	9
Лемы	26	19
Зятцы	29	29
Шмыки	1	1
Ходыри	5	3
Ключевка	133	123
Березовка	2	1

По данным администрации сельского поселения численность населения идет на уменьшение, за год на 6 %. Необходимо, предпринимать комплексные меры по сложившейся демографической ситуации.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ

Таблица № 7

Наименование	на 01.01. 2012	Дети 0-7 лет	Дети 8-15 лет	Пенсио неры	Трудо способ ное
Поселение – всего	544	50	148	132	297

Выводы:

Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

3.3.3. Отраслевая специализация. Промышленность. Список предприятий поселения

Таблица № 8

№ п/п	Наименование предприятий, учреждений и организаций	Вид деятельности	Населенный пункт, адрес
1	2	3	4
1	ООО «Эхо»	Охотничья база	Гура
2	ИП «Банников»	Пилорама	Гура
3	СПК «ВЫЛЬУЛОН»	КРС (200 голов)	Тылыгруд
4	ИП «Гергедава»	Лесопереработка	Зятцы

Инв. № подл. 14.209	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
								15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2		

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

Экономический потенциал муниципального образования сдерживается следующими отрицательными факторами, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. Она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли населения занятого в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Численность работающих в отраслях экономики

Таблица № 9

НАИМЕНОВАНИЕ	2012	2022	2032
ВСЕГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ	297	288	290
Торговля, общественное питание	15	15	15
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	8	8	8
Образование	20	20	20
Жилищно-коммунальное хозяйство	9	9	9
Культура и искусство	6	6	6
Органы Управления	3	3	3
Прочие (отделения связи)	3	3	3
В т. ч	-	-	-
Сельское хоз-во			
Прочие виды деятельности сферы материального производства	138	134	136
За пределами поселения	95	90	90

В итоге трудовые ресурсы в 2032 году останутся по их удельному весу (приблизительно на современном уровне).

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							16

3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд МО «Гурьинское» на начало 2012г. составил 11 600 м2 общей площади.

Жилищный фонда представлен индивидуальными жилыми домами. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет – 21,3 кв. м.

В сельском поселении можно отметить высокую жилищную обеспеченность, поэтому резкого скачка в жилищном строительстве на перспективу не предвидится.

ЖИЛОЙ ФОНД ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица № 10

Наименование	На 01.01.2012	
	Общая площадь, кв. м	Ветхий и авар. жил.фонд кв. м
Населенные пункты		
С. Гура	5800	500
Старые Гайны	400	-
Новые Гайны	500	-
Тылыгруд	500	-
Старый Кузлук	200	-
Визил	300	-
Лемы	500	-
Зятцы	800	-
Шмыки	100	-
Ходыри	100	-
Ключевка	2300	-
Березовка	100	-
Итого	11600	

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							18

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Таблица № 11

Детские дошкольные учреждения сельского поселения

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость (число мест)		Кол-во персонала
			нормативная	фактическая	
1	2	3	5	6	7
1	МБДОУ «Гуринский детский сад»	Гура	25	35	5

Общеобразовательные учреждения

Таблица № 12

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость(мест)		Физический износ здания (%)
			нормативная	фактическая	
1	2	3	4	5	6
	МКОУ «Гуринская ООШ» В школе имеется столовая, спортзал	Гура	192	46	80

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (существующее положение) МО «Гуринское»

Таблица № 13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместимость	Кол-во детей 0-7лет по поселению	85% детей от 0-7лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детское дошкольное учреждение	мест	25	35	30	95

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями (существующее положение)

Таблица № 14

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 7-16 лет	75% детей от 7-16лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
1	МКОУ «Гуринская ООШ» (9 классов)	Уч-ся	192	48	40	110

10, 11 классы школьники МО «Гуринское» заканчивают в с. Сюмси, п. Кильмезь.

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.
14.209

Учреждения здравоохранения сельского поселения

Таблица № 15

№	Название	Адрес	Физический износ зданий (%)
1	2	3	4
1	ФАП	Гура	20
2	ФАП	Н. гайны	20
3	ФАП (в одном здании с СК)	Ключевка	Требуется ремонт

Библиотеки сельского поселения

Таблица № 16

№ пп	Название	Адрес	Тыс. томов хранения
1	2	3	4
1	Библиотека (в школе сельская и школьная)	Гуринское	4,2 тыс.

Объекты культуры сельского поселения

Таблица № 17

№	Название	Адрес	Единица измерения Кв.м.	Физический износ зданий %
1	2	3	4	8
1	Сельский дом культуры (в школе)	Гура	На 100 мест	Кап. Ремонт 1-ая оч
	Сельский клуб (в одном здании с ФАП)	Ключевка	50	65 Текущий ремонт

Спортивные комплексы, стадионы сельского поселения

Таблица № 18

№ пп	Название	Адрес	м ² площади пола спортивных залов, га	Кол-во работающих
1	2	3	4	5
1.	Спортивный зал (в здании школы)	Гура	162 м ²	1
2	Сельский стадион	Гура	0,5 га	1
3	Волейбольная площадка	Ключевка	0,3 га	-

Инв. № подл.	14.209
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Стадион и открытые площадки в ключевка нуждаются в реконструкции.

Таблица № 19

Предприятия торговли

№	Название	Адрес	Торговые площадь, м2
1	2	3	4
1	ИП «Ахатова Ф.З.» Магазин ТПС	Гура	80
2	Магазин ТПС ИП «Левицких Н.С.»	Гура	60
3	Магазин ТПС «Стимул» ИП «Львова М.Н.»	Гура	50
4	Выездная торговля ИП «Кряжев»	Новые Гайны	-
5	Магазин ТПС ИП «Львова М.Н.»	Ключевка	40
	Итого		230

При анализе существующих объектов социально-культурного назначения была выведена обеспеченность населения МО «Гуринское», которая представлена ниже в таблице.

Обеспеченность населения МО «Гуринское» объектами социально-культурного назначения

Таблица № 20

№ п/п	Наименование	Ед. изм. На 1000 чел.	Емкость или вместим. (сущ.)	Адрес	Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*	% обесп
Учреждения здравоохранения						
1	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект	3 объекта	Гура Н. Гайны Ключевка	3 объекта на МО	100
Спортивные сооружения						
2	Спортивный зал	кв. м пола	В здании школы	Гура	1 объекта на МО	100
3	Школьный стадион	Га	0,5	Гура	1 объект на МО	100
4	Спортивная площадка	Га	0,3	Ключевка	1 объект на МО	100
Учреждения культуры и искусства						
5	Сельский дом культуры	мест	100	Гура	300 на 1 тыс. жит.	100
6	Сельский клуб, совместно с ФАП	мест	50	Ключевка		
7	Библиотека сельская и	Т.т.	4,2	Гура		

Инв. № подл.	14.209
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							21

№ п/п	Наименование	Ед. изм. На 1000 чел.	Емкость или вместим. (сущ.)	Адрес	Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*	% обесп
Учреждения здравоохранения						
	школьная в здании МКОУ «Гуринская ООШ»				Не нормируется	100
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м торг. пл	138	Гура Н. Гайны Ключевка	300 кв.м на 1 тыс. чел.	90
9	Рыночный комплекс	кв. м торг. пл	Нет в наличии	-	24-40 кв.м на 1 тыс. чел.	-
10	Предприятия общественного питания	Пос. мест	В школе и дду	Гура	40 на 1 тыс. чел.	-

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности дефицит по объектам социального обеспечения составляет по особо важным объектам практически отсутствует. Проблема в том, что данные объекты имеют большой процент физического износа и требуется провести капитальный ремонт.

Площадка временного накопления отходов сельского поселения

Таблица № 21

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь, га	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
Гура	Вблизи с. Гура с юго-западной стороны	0,7	Муниципальное образование	Оформление документов	2012

В настоящее время на территории Республики Удмуртия принята Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы».

Мероприятиями программы предусмотрено:

- ликвидация несанкционированных свалок;
 - ликвидация существующих полигонов по захоронению отходов;
 - строительство мусоросортировочной станции в районном центре;
- увеличение доли выделяемого вторичного сырья.

Инф. № подл. 14-209	Подп. и дата	Взам. инб.№	14209 – ГП.ПЗ.2						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22

Яма для утилизации и уничтожения биологических отходов

Таблица № 22

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
С. Гура	С. Гура	9 кв.м	Муниципальное образование	Металлическая емкость заглубленная в земле 45 куб. м Длина 3 м Ширина 3 м Высота 5 м	1997
СПК «ВЫЛЬ УЛОН»	Тылыгруд	9 кв.м	Муниципальное образование	Металлическая емкость заглубленная в земле 45 куб. м Длина 3 м Ширина 3 м Высота 5 м	1997

Кладбище расположено рядом с д. Шмыки. На расстоянии 1,5 км от ул. Слобода д. Шмыки. Площадь существующего кладбища – 1 га. Кладбище расширяется на 1 га.

Кладбище в Гуре – 5,4 га в сторону Визила 400 м от с. Гура, расширение на 3 га.

3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

МО «Гуринское» обслуживается автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги представлены дорогами регионального значения и местными.

Автомобильные дороги

- Автодорожная сеть представлена дорогами регионального значения (в основном III технической категории), обеспечивающими связь со столицей республики и другими административными районами.

Подъезд к населенным пунктам сельского поселения «Гуринское» осуществляется через районный центр Сюмси с федеральной дороги КПЕМ и сельское поселение «Орловское».

Инв. № подл.	14.209
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209 – ГП.ПЗ.2

Лист

23

Перечень автодорог на территории МО «Гуринское» между населенными

Таблица № 23

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км
1	Гура	КПЕМ-Гура-Зятцы	Гравий (Удмуртавтодор)	9,26
2	Лемы	Подъезд с КПЕМ-Гура-Зятцы	Гравий Удмуртавтодор)	0,5
3	Зятцы	Подъезд с КПЕМ-Гура-Зятцы-	Грунт (Удмуртавтодор)	2,8
4	Березовка	Гура-Визил-Березовка	Грунт поселения	13,2
5	Визил	Гура-Визил	Грунт поселения	3
6	Н-Гайны	Гура-Н.Гайны-Ст. Гайны	Гравий (Удмуртавтодор)	4,5
7	Ст. Гайны	Гура-Н. Гайны-Ст. Гайны	Гравий (Удмуртавтодор)	5
8	Тылыглуд	Н. Гайны-Ст. Гайны-Тылыглуд	Гравий поселения	0,8
9	Ключевка	Н. Гайны-Ходыри-Ключевка	Гравий поселения	6,6
10	Ходыри	Н. Гайны-Ходыри	Гравий поселения	5,8
11	Шмыки	Гура-Ст. Кузлук-Шмыки	Грунт поселения	6
12	С. Кузлук	Гура – С. Кузлук-Шмыки	Грунт поселения	3
	Итого асфальт			-
	Итого гравий			32,46
	Итого грунт			28
	Итого			60,46

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное. Это гравийные и грунтовые автомобильные дороги, дорог с асфальтовым покрытием нет.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 60,46 км.

Школьный автобус ходит по маршруту: Ключевка - Н.Гайны-Гура, Зятцы –Гура, Бадзимлуд – Гура.

Автобусный маршрут с. Сюмси – с. Гура курсирует 3 раза в неделю Удаленные от дороги населенные пункты сельского поселения общественный транспорт не обслуживает.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209 – ГП.П3.2

Лист

24

Протяженность улиц по населенным пунктам:

- Гура – 4,57;
- Лемы – 0,64;
- Зятцы – 0,87;
- Березовка – 0,3;
- Визил – 0,5;
- Н. Гайны – 0,92;
- Ст. Гайны – 0,75;
- Тылыглуд – 0,5;
- Ключевка – 4,42;
- Ходыри – 0,5;
- Шмыки – 1,15;
- С. Кузлук – 1,5.

Итого по улицам протяженность дорог – 16,62.

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т. «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и

Инв. № подл.	14.209	Взам. инв.№	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							25

Экономические задачи:

- 1. Содействие развитию сельскохозяйственного производства,
- 2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и организации новых рабочих мест.

Социальные задачи:

- 1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;
- 2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения;
- 3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение ;
- 4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;
- 5. Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы;
- 6. Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных сел поселения;
- 7. Освещение населенных пунктов поселения.
- 8. Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутри поселковых дорог.
- 9. Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства сел поселения.
- 10. Безопасность проживания в границах поселения.

3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов. Современное использование территории

Градостроительная среда населенных пунктов складывалась под воздействием природно-географических условий и транспортно-инженерной инфраструктуры.

Планировочные оси поселения являются неотъемлемой частью планировочной структуры Сюзунского и прилегающих районов, а планировочные центры входят в систему планировочных центров района.

Инв. № подл.	14.209
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							27

Комплексная оценка современной планировочной структуры поселения показывает, что она сформировалась в достаточно благоприятных условиях в соответствии с направленностью природного и транспортного каркасов территории.

Территория современной Удмуртии издавна была заселена племенами удмуртов или «вотяков» (III–IV вв. н. э.). В X–XII вв. удмурты находились под экономическим и культурным влиянием Волжско-Камской Булгарии. В XIII в. территория Удмуртии была завоевана монголо-татарами. В XIV в. началась русская колонизация.

Массовое заселение территории бассейна Кильмези и Валы, согласно исследованиям удмуртского этноса, произошло не позднее XIII века и это были калмезы. Те первые населенные пункты в большинстве своем не дошли до наших дней, они исчезали также быстро, как и появлялись. Все существующие ныне селения района были основаны в XVII–XIX веках, а некоторые даже в XX. Исключение составляет, пожалуй, только село Сюмси. Как пишет М.Г.Атаманов в «Истории Удмуртии в географических названиях», Сюмси старше всяких переписей. Для лесной полосы наиболее древним является прибрежный тип заселения. Селились, как правило, у водоисточника – у речек. Большинство деревень имели ключи (родники). Крестьяне не стремились жить в больших населенных пунктах. По возможности отделялись и создавали новые починки, старались быть ближе к земле.

Территория, прилегающая к средней части р.Кильмези и на которой сейчас расположен Сюмсинский район, прошла ряд административно-территориальных преобразований. В XIX веке это была сотня, в которую входило сто селений, и называлась она по имени того богатого крестьянина, который стоял во главе территориального образования. Так, в Ландратской переписи 1716 года территория отнесена к Арской даруге и входит в состав сотни Бегашки Ильмекеева (Ямеева). Несколько позднее сотня носила имя Коникова Мустаева. По ревизии 1780 года сотня снова сменила название.

Во второй половине XVIII века начался распад сотенной организации удмуртов. В 1797 году были ликвидированы все старые административные единицы и введены единообразные для всей России волости. Возможно тогда и была образована Сюмсинская волость.

Как только территория района была отнесена к Малмыжскому уезду (1780г.), так почти сразу стал создаваться тракт Казань-Пермь - составная часть Сибирского тракта Московско-Казанской ветки. Официально дорога была открыта в 1781 году особым Указом Екатерины II.

После вхождения Удмуртии в состав России началась христианизация иногородцев – правительство и христианская церковь не могли мириться с существованием язычества. Вотяки противились новой вере, причт Зонской церкви даже просил помощи земской полиции, чтобы силой и принуждением подтолкнуть язычников к крещению.

С приходом Советской власти начались революционные преобразования в жизни удмуртов – культ родового божества почти повсеместно прекратил свое существование. В годы коллективизации разрушались святилища – куала - строения, где совершались моления воршуду и хранились семейно-родовые святыни, идолы. Сегодня лишь некоторые пожилые удмурты имеют смутное представление о воршудно-родовых подразделениях.

Сюмсинский район образован 15 июля 1929 года. Районный центр – село Сюмси. Большинство селений района были основаны в XVIII-XIX веках. Исключение составляет село Сюмси. О значении слова «Сюмси» было много предположений, но сейчас все сошлись в том, что «сюм» - это залив, затон, а «си» - река, водный источник. Дословно «Сюмси - река, вытекающая из залива» (М.Г. Атаманов, 1997г.). Применительно к населенному пункту это будет означать, что он стоит в месте, где река вытекает из залива.

В 1918-1919 годах на территории района шли активные военные действия. Большую роль в освобождении района от колчаковцев сыграла дружина, возглавлял которую военком Теребиловского волисполкома Н.Г.Сорокин-Михайлов.

Инв. № подл.	14209
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							28

3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Гуринское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным администрации на территории поселения имеются следующие объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Таблица № 24

№	Название памятника (объекта)	Местонахожден. Адрес (улица, дом)	Форма собственности (недвиж. имущ)	Техническое состояние ОКН (недвиж. имущ).
1.	Мемориальная доска «Петров А.А. 1962-1982»	с.Гура ул.Школьная, 10	Муницип. собств.	Установлена в 2008 г.
2.	Памятник «Никто не забыт»	с.Гура	Муницип. собств.	Удовлетв.
3.	Памятник «Никто не забыт»	д.Ключевка	Муницип. собств.	Удовлетв.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							29

- еконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре сохраняется сложившаяся сетка улиц, которая получает дальнейшее развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Гуринское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							31

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища, скотомогильники, место под складирование ТБО.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Гуринское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами из развития (проектный план)».

4.2. Население

На 01.01.2012г. численность населения поселения составила – человек.

При анализе сложившейся экономической ситуации, по проекту роста населения на 1-ую очередь и расчетный срок не наблюдается, в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2022г. – 528 чел
2032г. – 531 чел.

Взам. инв.№	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							32

I очередь строительства 2011 – 2021г.

Таблица № 26

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	МО «Гуринское»	Гура	Ключевка	Ост. Н.п.
1	Численность населения (сущ.)	Чел.	544	297	123	124
2	Жилищный фонд (сущ.)*	кв.м	11 600	5800	2300	3500
3	Средняя жилищная обеспеченность (сущ.)	кв.м	21,3	19,5	18,7	28,2
4	Проектная численность населения (2022)	чел	528	290	125	113
5	Требуемый жилищный фонд (2022)	кв. м	11820	5910	2410	3500
6	Средняя жилищная обеспеченность (2022)	кв.м	22,4	20,4	19,6	31
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	400	200	200	-
	- в том числе: индивидуальной застройки	Шт.	400	200	200	-
	Ввод жилья в среднем год	кв.м	40	20	20	-

Инв. № подл.	14.209
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209 – ГП.П3.2

Лист

35

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок 2022 — 2032гг.

Таблица № 27

№п\п	Показатели	Ед.и зм.	МО «Гуринское»	Гура	Ключевка	Ост. Н.п.
1	Проектная численность населения на конец периода (2032)	чел	531	290	127	114
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(2032)	кв.м	23	21	20,6	30,7
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода (2032)	кв. м	12240	6120	2620	3500
4	Жилищный фонд (2022)	тыс. кв. м	11820	5910	2410	3500
5	Объем нового жилищного строительства - всего (2032)	-//-	600	300	300	-
	- индивидуальной застройки (2032)	Шт.	600	300	300	-
	Ввод жилья в среднем год(2022-2032 гг)	кв.м	60	30	30	-

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Гуринское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209 – ГП.ПЗ.2

Лист

36

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
- Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок; Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице №, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития МО «Гуринское» до 2014г. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательной школе на 1-ую очередь и расчетный срок

Таблица № 28

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	адрес	Емкость	Требуется 85% детей	Сущест. положение	Новое стр-во или реконстр.
1	ДДУ «Гурьинский детский сад»	мест	Гура	90	50	сохраняется	Не предусматривается
2	МКОУ «Гурьинская ООШ» В школе имеется столовая, спортзал	Уч-ся	Гура	70	43	сохраняется	Не предусматривается

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.209

На 1-ую очередь и расчетный срок намечено новое строительство по дду и школам не предусматривается.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица № 29

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проекту.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Социальные	Принято проектом		Сущ.	Новое стр-во или реконструкция
Учреждения здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	объект	Объект	объект	Объект	Гура Ключевка Н. Гайны	Кап. Ремонт в Ключевке
Спортивные сооружения							
Спортивный зал в школе	м2 пола на 1000чел	объект	Объект	162	162	Гура Ключевка	Кап. ремонт
Спортивные площадки	объект	1объект	1 объект	3 объекта	3 объекта	Гура Ключевка	Реконструкция, благоустройство
Учреждения культуры и искусства							
Библиотека в школе	Т.томов	По заданию	2,2	2,2	2,2	Гура	Кап. Ремонт
Сельский дом культуры	мест	50	1 объект	1 объект	2 объект	Гура Ключевка	Кап. Ремонт в Ключевке
Предприятия торговли и общественного питания							
Торговые учреждения	м2торг. пл. на 1000чел	300	300	138	138	Сохраняется	Новое стр-во не предусматрив.
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	40	В школе дду	В школе дду	Сохраняется	Новое стр-во не предусматрив.

Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Гуринское» на первую очередь и на расчетный срок.

Инв. № подл.	14.209	Взам. инв.№	Подп. и дата							Лист
										38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2				

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих
Таблица № 30

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очер едь	Существ. положение	Новое стр-во или реконструкция	
Спортивные сооружения								
1	Стадион	Объект	Гура	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция	
2	Детская площадка (напротив памятника ВОВ)	Объект	Гура	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	нов. стр-во	
3	Волейбольная площадка	Объект	Ключевка	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция	
Учреждения культуры и искусства								
4	Сельская и школьная библиотеки (в здании школы)	Объект	Гура	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт	
5	Сельский дом культуры (в здании школы)	Объект	Гура	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт	
6	Сельский клуб (одно здание с ФАП)	Объект	Ключевка	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт	
Учреждения здравоохранения								
7	ФАП (в здании СК)	Объект	Ключевка	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт	
Общеобразовательные и детские дошкольные учреждения								
	Общеобразовательная школа	Объект	Гура	1 объект	1-ая	-	Кап. ремонт	
	ДДУ на 25 мест	Объект	Гура	1 объект	1-ая	-	Кап. ремонт	
Объекты и учреждения								
	Почта	Объект	Гура	1 объект	1-ая	-	Кап. ремонт	
Транспорт								
	Мост	Объект	Шмыки	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Кап. ремонт	
	Дамба с водопропускной трубой	Объект	Гура	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Кап. ремонт	
Инженерное обеспечение								
	Вышка сотовой связи	Объект	Гура	1 объект	1-ая	нет	Новое стр-во	
	Ввод в действие канала ГТРК «Удмуртия»	Объект	Гура	1 объект	1-ая	нет	Подключение	
<p align="center"><i>Кладбище</i></p> <p>Имеется кладбище традиционного захоронения в 300 м от с. по левой стороне от автодороги Игра- Селты – Сюмси – граница Кировской области. В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и</p>								
Инв. № подл.	14209							Лист
Взам. инв.№								39
Подп. и дата		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

генпланом выдержана. Площадь кладбища – 1 га, на перспективу расширяется на 2,5 га.

Предусматривается новое место под кладбище традиционного захоронения вблизи с. Муки-Какси, место расположения: урочище Полянка, в 3 км от с. Муки-Какси и на расстоянии 1 км справа от предприятия ОАО «А-ВУД».

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Сюмсинского района осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-39 муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в МО «Муки-Каксинское»).

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Санитарная очистка территории

Организация площадки под временное складирование отходов в 600 м южнее ул. Колхозной с. Муки-Какси в сторону д. Вихарево по старому Сибирскому тракту с дальнейшим их вывозом на мусоросортировочную станцию и далее будет производиться вывоз отходов на кустовой полигон.

Несанкционированные свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей,

Инв. № подл.	14.209
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							40

кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);

- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта – реконструкция спортивных площадок.

Зеленую зону за чертами населенных пунктов образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Гуринское» имеются ООПТ.

Особо охраняемые природные территории Сюмсинского района

Таблица 31

Наименование и характеристика ООПТ	Нормативно-законодательная база	Назначение
Торфяное болото «Патранское», 50,51,70,71 кварталы Гуринского участкового лесничества, площадь 877 га	Решение Малого Совета народных депутатов №75 от 25.12.92г. Постановлением Правительства Удмуртской Республики №377 от 18 декабря 1995г. « О схеме ООПТ УР»	Комплексный памятник природы республиканского значения
Бобровый заказник «Лумпунский»	Постановлением Правительства Удмуртской Республики №377 от 18 декабря 1995г. « О схеме ООПТ УР»	Комплексный памятник природы республиканского значения

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

Взам. инв.№	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							41

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети. Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Перечень автодорог на территории МО «Гуриновское» между населенными

Таблица № 32

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км
1	Гура	КПЕМ-Гура-Зятцы	Гравий (Удмуртавтодор)	9,26
2	Лемы	Подъезд с КПЕМ-Гура-Зятцы	Гравий Удмуртавтодор)	0,5
3	Зятцы	Подъезд с КПЕМ-Гура-Зятцы-	Грунт (Удмуртавтодор)	2,8
4	Березовка	Гура-Визил-Березовка	Грунт поселения	13,2
5	Визил	Гура-Визил	Грунт поселения	3
6	Н-Гайны	Гура-Н.Гайны-Ст. Гайны	Гравий (Удмуртавтодор)	4,5
7	Ст. Гайны	Гура-Н. Гайны-Ст. Гайны	Гравий (Удмуртавтодор)	5
8	Тылыгруд	Н. Гайны-Ст. Гайны-Тылыгруд	Гравий поселения	0,8
9	Ключевка	Н. Гайны-Ходыри-Ключевка	Гравий поселения	6,6
10	Ходыри	Н. Гайны-Ходыри	Гравий поселения	5,8
11	Шмыки	Гура-Ст. Кузлук-Шмыки	Грунт поселения	6
12	С. Кузлук	Гура – С. Кузлук-Шмыки	Грунт поселения	3
	Итого асфальт			-
	Итого гравий			32,46
	Итого грунт			28
	Итого			60,46

Проектом предлагаются следующие мероприятия :

- Смена грунтового покрытия на переходной тип – гравийно-щебеночный – 28 км;
- Ремонт гравийных дорог – 32 км.

Инв. № подл.	14.209	Взам. инв. №		Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14209 – ГП.П3.2

Лист

42

Инженерные сооружения

Таблица № 33

№ п/п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или реконструкция
Инженерные сооружения				
1	Гура	Мост	1-ая очередь	Кап. ремонт
2	Шмыки	Мост	1-ая очередь	Кап. ремонт

Расходы по ремонту дорожной сети муниципального образования требуют значительных инвестиций, но в конечном итоге это благоприятно скажется на развитии МО «Гуринское» в целом. С этой целью в муниципальном образовании «Сюмсинский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Сюмсинский район» на 2009-2013 годы».

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта на расчетный срок не предполагается менять.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Мероприятия по улицам населенных пунктов (протяженность дорог – 16,62):

Ремонт дорог на 1-ую очередь предполагается в следующих населенных пунктах – 14,47:

- Гура – 4,57;
- Лемы – 0,64;
- Зятцы – 0,87;
- Березовка – 0,3;
- Н. Гайны – 0,92;
- Ст. Гайны – 0,75;
- Тылыглуд – 0,5;
- Ключевка – 4,42;
- С. Кузлук – 1,5.

Ремонт дорог по улицам на расчетный срок предполагается в следующих населенных пунктах – 2,15:

- Визил – 0,5;
- Ходыри – 0,5;
- Шмыки – 1,15.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

Инв. № подл.	14.209
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.П3.2	Лист
							43

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития МО «Гуринское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

- Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации предприятий.

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения

Инв. № подл.	14.209
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							44

предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

5. Первоочередные градостроительные мероприятия

5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь, площадь жилого дома – 100 кв.м:

- Гура – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки, 1 ж.д. – 45 кв.м);
- Ключевка – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки 1 ж.д. – 45 кв.м).

Итого нового строительства - 400 кв.м (4 дома)

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Инв. № подл.	14.209
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.П3.2	Лист
							45

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих
Таблица № 34

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Спортивные сооружения							
1	Стадион	Объект	Гура	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
2	Детская площадка (напротив памятника ВОВ)	Объект	Гура	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	нов. стр-во
3	Волейбольная площадка	Объект	Ключевка	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
Учреждения культуры и искусства							
4	Сельская и школьная библиотеки (в здании школы)	Объект	Гура	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
5	Сельский дом культуры (в здании школы)	Объект	Гура	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
6	Сельский клуб (одно здание с ФАП)	Объект	Ключевка	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
Учреждения здравоохранения							
7	ФАП (в здании СК)	Объект	Ключевка	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
Общеобразовательные и детские дошкольные учреждения							
	Общеобразовательная школа	Объект	Гура	1 объект	1-ая	-	Кап. ремонт
	ДДУ на 25 мест	Объект	Гура	1 объект	1-ая	-	Кап. ремонт
Объекты и учреждения							
	Почта	Объект	Гура	1 объект	1-ая	-	Кап. ремонт
Транспорт							
	Мост	Объект	Шмыки	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Кап. ремонт
	Дамба с водопропускной трубой	Объект	Гура	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Кап. ремонт
Инженерное обеспечение							
	Вышка сотовой связи	Объект	Гура	1 объект	1-ая	нет	Новое стр-во
	Ввод в действие канала ГТРК «Удмуртия»	Объект	Гура	1 объект	1-ая	нет	Подключение

5.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах

Взам. инв. №	14.209	Подп. и дата						Лист	
								46	
Инв. № подл.	14.209		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2

захораниваемые отходы.

- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

5.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Гуринское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внутри населенных пунктов:

Проектом предлагаются следующие мероприятия :

- Смена грунтового покрытия на переходной тип – гравийно-щебеночный – 28 км;
- Ремонт гравийных дорог – 32 км.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.209

							14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
								48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инженерные сооружения

Таблица № 35

№ п/п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или реконструкция
Инженерные сооружения				
1	Гура	Мост	1-ая очередь	Кап. ремонт
2	Шмыки	Мост	1-ая очередь	Кап. ремонт

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. На основе утвержденного Генерального плана разрабатываются Правил землепользования и застройки МО «Муки-Каксинское», специализированные программы по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Приоритеты градостроительного развития МО «Муки-Каксинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14.209
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
							49

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 36

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Гуринское»				
1. Территория, всего	га	44 190	44 190	44 190
в том числе:				
Земли в черте н.п.	-	585	585	585
2. Население	Чел.	544	528	531
Возрастная структура населения:	Чел.			
-дети 0-7 лет	-	50	49	49
- дети 8-15 лет	-	148	144	145
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	297	288	290
- население старше трудоспособного возраста	-	132	128	129
Численность занятого населения – всего	чел %			
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	15	15	15
Образование	-	20	20	20
Здравоохранение и спорт	-	8	8	8
Культура	-	6	6	6
Органы управления	-	3	3	3
Жилищно-коммунальное хозяйство	-	9	9	9
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	138	134	136
Прочие виды деятельности за пределами поселения	-	95	90	90
Естественный и механический прирост населения				
Родилось – всего	Чел.	6	9	11
Родилось на 1000чел.	-	0,006	0,009	0,011
Умерло – всего,	-	11	9	9
Умерло на 1000чел.	-	0,011	0,009	0,009
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-5	-	2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,005	-	0,002
Прибыло – всего	-	5	5	5
Выбыло – всего	-	15	7	5
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-10	-2	-
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	м ²	11 600	11 820	12 240
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	21,3	22,4	23
Новое жилищное строительство	м ²	-	400	400
- индивидуальные дома	-	-	400	400
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				

Взам. инв. №
14.209
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14209 – ГП.П3.2

Лист

50

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	Г очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Гуринское»				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	Гура	Сохраняется	Сохраняется
4.2 Дошкольные учреждения	мест	Гура	Сохраняется	Сохраняется
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	Гура Ключевка Н. Гайны	Сохраняется Ремонт Ключевка	Сохраняется Ремонт Ключевка
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	138	138	138
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	Специал .(школа, дду)	Специал .(школа, дду)	Специал .(школа, дду)
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	Гура Ключевака	Сохраняется Ремонт Ключевка	Сохраняется Ремонт Ключевка
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м ² пл. пола	162	162	162
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	60,46	60,46	60,46
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	16,62	16,62	16,62
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	14,47	2,15
5.3.Количество мостов	Шт.	2	2	2
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего		33,34	78,45	145,4
в том числе:				
- полив	м ³ /сут	-	26,05	26,15
- на хозяйственно-питьевые нужды		33,34	52,4	119,25
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л /сут	60	130	190
3.Протяженность сетей	Км	12,00	3,315	-
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м ³ /сут	12,33	27,51	119,25
2. Производительность очистных сооружений канализации	-	-	-	-

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.
14.209

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14209 – ГП.ПЗ.2

Лист

51

В. Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии - всего	кВт	366	410	410
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1460	1644	1635
3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	48,3	48,3	48,3
Г. Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	1,43	1,43	1,43
2. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,37	0,37	0,37
3. Протяженность сетей	км	0,11	0,11	0,11
Ж. Санитарная очистка территории				
1. Объем бытовых отходов	тыс. т/год	163,2	158,4	159

Инв. № подл. 14209	Подп. и дата	Взам. инв. №							14209 – ГП.ПЗ.2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		52