

1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения муниципального образования «Дмитрошурское» Сюмсинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Сюмсинского района (договор №113 И от 22.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития муниципального образования «Дмитрошурское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых

Согласовано					
Нач. отдела Гл. инж. отд.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.	14211				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Егорова				
Проверил	Ходырева				
ГАП	Ходырева				
Начальник	Курочкина				
ГИП	Першаков				

14211-ГП.ПЗ.1-С

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана муниципального образования «Дмитрошурское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;

Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

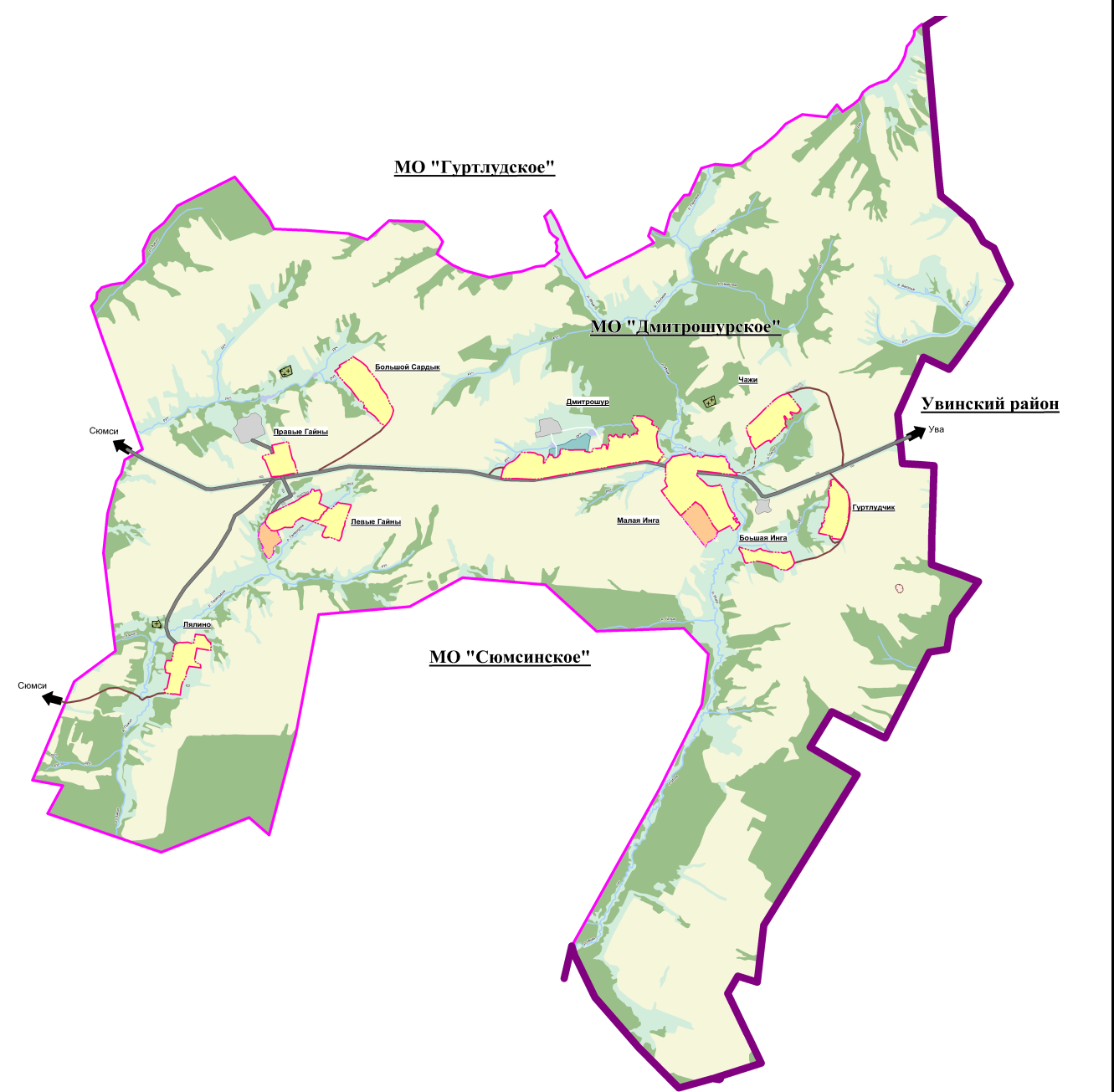
- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14211-ГП.ПЗ.1	Лист

2. Характеристики, местоположение объектов местного значения

Муниципальное образование «Дмитрошурское» расположено в восточной части Сюмсинского района УР. Муниципальное образование «Дмитрошурское» граничит на севере с муниципальным образованием «Гуртлудское», с запада с муниципальным образованием «Сюмсинское», с юго-запада – муниципальным образованием «Васькинское», с южной и восточной сторон с Увинским районом.

Площадь поселения	9175 га.
Земли в черте населенных пунктов	486,64 га.
Земли населенных пунктов за чертой н.п.	906,36 га.
Численность населения МО	805 чел.



Инв. № подл.	14211
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211-ГП.ПЗ.1

Муниципальное образование объединяет 9 населённых пунктов: д. Дмитрошур, Большой Сардык, Гуртлудчик, Левые Гайны, Лялино, Малая Инга, Правые Гайны, Чажи, Большая Инга.

Наиболее перспективным населенным пунктом является: д. Дмитрошур.

Численность населения в МО на 2012 год, как указывалось выше составляет **805** человек, которые проживают в 9 населенных пунктах. Большая часть населения (свыше 75 %) проживает в населенных пунктах: д. Дмитрошур, Малая Инга, Правые Гайны.

Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд муниципального образования «Дмитрошурское» на начало 2012г. составил 13 944 м² общей площади.

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – молочно-мясное с развитым овощеводческим хозяйством.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.

8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							14211-ГП.ПЗ.1	Лист					
		14211													
Изм.	Кол.уч.	Лист								№ док.	Подп.	Дата			

комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

1.Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

По сведениям Администрации муниципального образования «Дмитрошурское» жилищный фонд на 01.01.2012г. составил 13 тыс. 944 м² общей площади, это в среднем 17,3 м² на одного жителя поселения (с учетом ветхого жилого фонда).

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Реализация жилищной программы потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства. Росту жилищного строительства будет способствовать внедрение ипотеки и других возможностей приобретения жилья (участие граждан в долевом строительстве, жилищно-накопительных программ и др.).

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- д. Дмитрошур – 10 домов (на существующих участках);
- д. Малая Инга – 12 дома (2 дома на существующих участках, 10 домов на свободной от застройки территории);
- д. П. Гайны - 3 дома (на существующих участках);
- Гуртлудчик - 1 дом (на существующем участке);
- Чажи – 2 дома (на существующих участках);
- Лялино - 1 дом (на существующем участке).
- В остальных населенных пунктах новое строительство не заложено.

Итого нового строительства - 2080 кв.м (32 дома по 65 кв.м)

Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:

- д. Дмитрошур – 10 домов (на существующих участках);
- д. Малая Инга – 12 дома (2 дома на существующих участках, 10 домов на свободной от застройки территории);
- д. П. Гайны - 3 дома (на существующих участках);
- Гуртлудчик - 1 дом (на существующем участке);
- Чажи – 2 дома (на существующих участках);
- Лялино - 1 дом (на существующем участке).
- В остальных населенных пунктах новое строительство не заложено.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Итого нового строительства - 3200 кв.м (32 домов по 100 кв.м)

2. Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущес- тв. поло- жение	Новое стр-во или реконстру- кция
Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения							
1	ДДУ	Мест	Дмитрошур	45	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
2	ДДУ	Мест	Дмитрошур	65	Р.ср.	Не сохр.	Нов. стр-во
3	Школа	Уч-ся	Дмитрошур	105	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
Объекты социального назначения							
4	Специальный жилой дом для одиноких престарелых	Мест	Дмитрошур	10	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт (устройств о новой выгребной ямы)
5	Магазин ТПС	Площадь	Чажи	10	1-ая	-	Нов. стр.
6	Столовая для сезонных рабочих	Мест	Лялино	25	1-ая	Не сохр.	Нов. стр-во
Спортивные сооружения							
7	Стадион	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	Освеще- ние,	Реконстру

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14211		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211-ГП.ПЗ.1

Лист

						Благоустройство	к-ция
Объекты гидротехнические							
8	Дамба	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	-	Нов. стр.
9	Дамба	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
Объекты рекреационные							
10	Зеленая зона вдоль прудов	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	-	Н. стр.
11	Транспорт						
	Ремонт дорог	Объект	Все н.п. муниципального образования «Дмитрошурское»	9 н.п.	1-ая	Асфальт – ямочный ремонт, грунт на грав.щ. еб. покрытие	Реконструкция
12	Ост. Павильоны	Объект	Гуртлудчик Чажи	2	1-ая	-	Н.стр.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

3. Основные направления развития производства муниципального образования «Дмитрошурское»

В области сельского	Увеличение поголовья КРС в ЛПХ и хозяйствах других форм собственности
Развитие личного и коллективного хозяйств скота	

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств в н.п. Чажи. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14211	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211-ГП.ПЗ.1

Лист

новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

На 1-ую очередь и расчетный срок:

- д. Дмитрошур - 0,3 км и 0,3 км.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

▪ Предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципального образования «Дмитрошурское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта. Потенциальным источником опасности и негативного влияния на окружающую среду являются трубопроводы, протянутые по территории поселения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории муниципального образования «Дмитрошурское» существует 2 скотомогильника у производственных зон д. М.Инга, д. Правые Гайны.

Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия, а также Главным управлением ветеринарии УР «Сюмсинского районная служба по борьбе с болезнями животных» Сюмсинчкого района.

К первоочередным мероприятиям муниципального образования «Дмитрошурское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
14211												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
										14211-ГП.ПЗ.1		

- селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
 - организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
 - экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
 - достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
 - снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
 - создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
 - развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
 - организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
 - приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
 - повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Электроснабжение

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Инв. № подл.	14211	Взам. инв. №					Лист
		Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14211-ГП.ПЗ.1	

актах и соответствующих нормативных документах.							
Электроснабжение							
Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.							

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Теплоснабжение

Для нового строительства: (2013-2032г.) не ожидается роста потребности тепла для жилищно-коммунальной сферы от источников централизованного теплоснабжения.

Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла. При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- 1. использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- 2. организация учета тепла у потребителей;
- 3. техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;

Водоснабжение

На 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Дмитрошур, Малая Инга, Правые Гайны, Большая Инга, Гуртлудчик, Чажи, Лялино предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:
В д.Дмитрошур:
замена существующих сетей водопровода (L=3228,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
замена существующей водонапорной башни по ул.Дмитрошурская;
выполнить капитальный ремонт существующей скважины по ул.Дмитрошурская;
выполнить демонтаж существующего пожарного резервуара (за клубом);
строительство пирса на существующем водоеме.

В д.Малая Инга:
замена существующих сетей водопровода (L=2471,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №	на 1-е апреля строительства предлагается: В д.Дмитрошур: замена существующих сетей водопровода (L=3228,0 м) с установкой пожарных гидрантов; замена существующей водонапорной башни по ул.Дмитрошурская; выполнить капитальный ремонт существующей скважины по ул.Дмитрошурская; выполнить демонтаж существующего пожарного резервуара (за клубом); строительство пирса на существующем водоеме. В д.Малая Инга: замена существующих сетей водопровода (L=2471,0 м) с установкой пожарных гидрантов;										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14211-ГП.ПЗ.1					Лист			

выполнить томпоаж существующих артскважин по ул.Центральная и Молодежная;
 выполнить демонтаж существующих водонапорных башен;
 строительство артскважины и водонапорной башни;
 выполнить демонтаж существующих пожарных резервуаров;
 строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=563,0 м).

В д.Правые Гайны:

замена существующих сетей водопровода (L=1841,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
 замена существующей водонапорной башни по ул.Садовая;
 строительство сети водопровода для проектируемой застройки (L=338,0 м).

В д.Большая Инга:

замена существующих сетей водопровода (L=720,0 м) с установкой пожарных гидрантов;

В д.Гуртлудчик:

строительство водонапорной башни;
 капитальный ремонт существующей скважины.

В д.Чажи:

замена существующих сетей водопровода (L=884,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
 замена существующей водонапорной башни.

В д.Лялино:

замена существующих сетей водопровода (L=970,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
 замена существующей водонапорной башни.

Строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=148,86 м³/сут; на расчетный срок — Q=236,63 м³/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для д.Дмитрошур, Малая Инга, Правые Гайны, Чажи, Лялино составляет: Q=54,0м³/сут.

На 1 очередь строительства предлагается строительство пожарных резервуаров в д.Дмитрошур, Малая Инга, Правые Гайны, Чажи, Лялино - W=2х50 м³.

В д.Левые Гайны, Большой Сардык развития не предвидится.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Газоснабжение

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Дмитрошурское»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
14211						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14211-ГП.ПЗ.1
						Лист

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 2

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Дмитрошурское»				
1. Территория, всего	га	9 175	9 175	9 175
в том числе:				
Земли в черте н.п.	-	486,64	495,46	495,46
Земли за чертой н.п. сельского поселения		906,36	897,53	897,53
Земли иного назначения	-	7 722	7 722	7 722
2. Население	Чел.	805	828	854
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-15 лет	-	193	192	190
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	483	480	475
- население старше трудоспособного возраста	-	257	237	234
Численность занятого населения – всего	чел	350	340	337
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	27	27	27
Образование	-	40	40	40
Здравоохранение и спорт	-	18	18	18
Культура	-	6	6	6
Органы управления	-	3	3	3
Коммунальное хозяйство	-	29	29	29
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	137	137	137
Прочие виды деятельности за пределами поселения	-	87	77	74
Естественный и механический приросты населения				
Родилось – всего	Чел.	16	15	18
Родилось на 1000чел.	-	0,016	0,015	0,018
Умерло – всего,	-	8	15	15
Умерло на 1000чел.	-	0,008	0,015	0,015
Естественный прирост (убыль) – всего	-	8	0	+3
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0,008	0	+0,003
Прибыло – всего	-	13	30	35
Выбыло – всего	-	18	30	30
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-6	0	+5
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м ²	14,67	15,45	16,58
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,7	17	18,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м ²	-	0,78	1,2
- индивидуальные дома	-		12 домов	12 домов

Инв. № подл. 14211

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14211-ГП.ПЗ.1

Лист

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Дмитрошурское»				
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,65	0,65
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	334	334	334
4.2 Дошкольные учреждения	мест	50	50	50
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)	2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)	2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	101	101	101
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	200	200	200
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	1 объект (Дмитрошурское)	1 объект (Дмитрошурское)	1 объект (Дмитрошурское)
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения		2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)	2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)	2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м² пл. пола	826	826	826
5. Транспортная инфраструктура	км			
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	Км	38,6	38,6	38,6
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	25,3	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	10,36	10,76	11,16
5.3. Протяженность новой улично-дорожной сети	км	-	0,4	0,4
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	9,66	-
5.4. Мосты	Шт.	2	Реконстр.2	2
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А. Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	м³/сут	76,06	148,86	236,63
в том числе:				
• на хозяйственно-питьевые нужды		76,06	107,61	194,08
• полив		-	41,25	42,55
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут/чел.	130	130	190

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14211		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211-ГП.ПЗ.1

Лист

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Дмитрошурское»				
3.Протяженность сетей	км	12,93	0,9	-
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м3/сут	35,95	77,42	194,08
2.Производительность очистных сооружений канализации		-	-	-
Б.Канализация:				
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	835	961	1067
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1942	2294	2575
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	25,6	27,2	27,2
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,28	0,28	0,28
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,219	0,219	0,219
3.Протяженность сетей	км	0,	0,1	0,1
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м ³ /год	1,8	0,1	0,1
2.Источники подачи газа АГРС г.Селты (проектная мощность)	млн.м ³ /год	262,8	-	-
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	18,0	-	-
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	280	280	280

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14211		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211-ГП.ПЗ.1

Лист