

Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
 - 3.1. Анализ реализации проектной документации муниципального образования
 - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
 - 3.2.1. Климат
 - 3.2.2. Рельеф
 - 3.2.3. Геологическое строение
 - 3.2.4. Гидрография и гидрология
 - 3.2.5. Почвы
 - 3.2.6. Животный мир
 - 3.2.7. Минеральные ресурсы
 - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
 - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
 - 3.3.1. Система расселения
 - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
 - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
 - 3.3.4. Жилищный фонд
 - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
 - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
 - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
 - 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений
 - 3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
 - 3.3.10. Охрана культурного наследия
 - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

 - 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
 - 4.2. Население
 - 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
 - 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.
 - 4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства
 - 4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон
 - 4.5. Развитие социальной инфраструктуры
 - 4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

Согласовано:				
			ФИО	ФИО
			Нормоконтроль	Проверка
	Взам. инб. №			
	Подп. и дата			
Инб. № подл.	14211			

						14211 – ГП. ПЗ.2 - С			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ходырева				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Нач. маст.		Курочкина					 © Удмуртгражданпроект		
ГАП		Ходырева							
ГИП		Першаков							

- 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения
- 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры
- 4.8. Охрана окружающей среды
- 5. Первоочередные градостроительные мероприятия
 - 5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда
 - 5.2. Развитие социальной инфраструктуры
 - 5.3. Охрана окружающей среды
 - 5.4. Транспортная инфраструктура
 - 5.5. Инженерная инфраструктура
- 6. Заключительные положения
- 7. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2 - С	Лист
											2
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Генеральный план сельского поселения «Дмитрошурское» Сюмсинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2013 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Сюмсинского района (договор №113 И от 22.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2032 г.

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития сельского поселения «Дмитрошурское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Согласовано:

	ФИО	ФИО
	Нормоконтроль	Промоутер

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14211

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ходырева			
Нач. Маст.		Куручкина			
ГАП		Ходырева			
ГИП		Першаков			

14211 – ГП. ПЗ.2

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	

 ©
Удмуртгражданпроект

Основными задачами Генерального плана сельского поселения «Дмитрошурское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом сельского поселения «Дмитрошурское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией муниципального образования.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №	2. Термины и определения								
				<i>градостроительная деятельность</i> - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;								
				<i>территориальное планирование</i> - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;								
				<i>градостроительная документация</i> - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных								
						14211 – ГП. ПЗ.2						Лист
												2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2		Лист
												3
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации)).

- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана сельского поселения «Дмитрошурское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства.

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются:

- Схема территориального планирования «Сюмсинский район».

Схема территориального планирования «Сюмсинский район» была выполнена в 2010 г. ОАО «Пензенское земпредприятие (ПЗПИП)».

В экономико-географическом отношении на территории Удмуртии муниципальное образование «Сюмсинский район» относится к Западной территории. Относительная транспортная удаленность создает не вполне благоприятные условия для развития предпринимательства. Основу специализации территории составляют агропроизводство, лесозаготовительная деятельность и лесопильное производство. В последние годы в Сюмсинском районе сложилась достаточно сложная социально-экономическая ситуация, как в демографическом, так и общеэкономическом аспектах.

Современное использование территории. Территория Сюзунского района заселена неравномерно. Большая часть населения сосредоточена в южной и юго-западных частях района, т.к. северная часть района занята землями лесного фонда (более 70%). Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 19,6%. Под населенными пунктами занято 2,8% от общей территории района.

Транспортный комплекс. Автодорожная сеть муниципального образования «Сюмсинский

район», как и Удмуртской Республики в целом, сформировалась в основном в соответствии с направлениями экономических и других связей с соседними регионами, а также внутриреспубликанских и транзитных связей. Плотность автомобильных дорог в Сюмсинском районе составляет 13 км на 100 км².

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение. Ресурсы поверхностных и подземных вод достаточны для обеспечения водой в полном объеме населения и промышленности.

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо предусмотреть:

- строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей),
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Водоотведение. Одной из причин ненормативной очистки сточных вод является неудовлетворительное техническое состояние очистных сооружений. С целью сокращения сброса в водоемы республики неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- строительство сооружений биологической очистки воды в селах, имеющих систему канализации;

- реконструкцию или расширение существующих очистных сооружений;
- строительство новых и ремонт существующих сетей канализации.

Электроснабжение. Удмуртская Республика является энергодефицитной, так как основная часть требуемой электроэнергии поступает из-за пределов республики.

Основные недостатки энергообеспечения в Сюмсинском районе

- значительный физический износ электросетей, объектов энергетического хозяйства;
- низкая обеспеченность инвестиционными ресурсами для поддержания и развития мощностей.

Теплоснабжение. Для надежного и полного обеспечения промышленности и населения района тепловой энергией необходимы опережающие темпы реконструкции энергетики с целью создания надежной энергетической базы. Для этого необходимо:

- перевод действующих котельных, работающих на угле на газ;
- строительство и реконструкция тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов и энергосберегающих технологий;
- осуществление грамотной тарифной политики с установлением единых тарифов на тепловую энергию для всех потребителей.

Газоснабжение. Уровень газификации в районе увеличился с 0,7 % в 2004 году до 8,5 % в 2009 году. Основная цель газификации района - обеспечение большего количества потребителей природным газом. Мероприятия на расчётный срок:

- дальнейшая газификация района (строительство газопроводов – отводов, ГРС) в соответствии со Схемой газификации, разработанной ОАО «Газпром» - Промгаз.
- постоянное совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов;
- применение в строительстве оборудования новых технологий.

3.2. Природные условия и ресурсы

3.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

Преобладающим направлением ветра зимой является юго-западное, летом меняется на северо-западное и северо-восточное.

Начало весны приходится на 25–26 марта. Дата начала лета – на 9–11 июня, дата окончания – 1–3 сентября. В середине сентября появляются заморозки на почве.

С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5° (24–26 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2		Лист
												6
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период вегетации, длящийся 160–170 дней 1–3 октября.

Во второй половине сентября происходит возврат тепла на фоне неуклонного понижения температуры. При переходе среднесуточной температуры через 0° (21–22 октября) заканчивается осень, наступает предзимье. С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через -5° и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 9–10 ноября. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10°. Это случается обычно зимой и в переходные сезоны.

Оттаивание почвы весной происходит в начале мая.

Выводы:

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия сельского поселения «Дмитрошурское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

3.2.2. Рельеф

Современный рельеф территории муниципального образования сформирован в условиях гумидного климата средних широт. Большую рельефообразующую роль играет деятельность временных и постоянных водотоков. Морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением. Верхняя ступень, или верхнее плато, представлена в пределах данного района, как говорилось выше на Красногорской возвышенности. Ступенчатость в строении водораздельных пространств отражает крупные циклы эрозионного расчленения и денудационного (лат. Denudatio обнажение) выравнивания рельефа в ходе геологической истории.

3.2.3. Геологическое строение

Территория поселения по своему геологическому строению соответствует восточной части Русской платформы.

Сюмсинский район расположен в восточной части Кильмезской низменности, расчлененной рекой Кильмезь и ее притоками.

В геологическом строении района принимают участие верхне-пермские породы татарского яруса, перекрытые чехлом четвертичных отложений мощностью 0,5-10м. Отложения татарского яруса представлены глинами, песчаниками и мергелями с прослоями известняков. Среди четвертичных отложений выделяются флювиогляциальные (пески), алювиально-делювиальные (суглинки) и аллювиальные (пески, суглинки) осадки от среднечетвертичного до современного возраста, а также современные биогенные (торф) образования.

В геоморфологическом отношении район представляет собой водно-ледниковую равнину с фрагментами эрозионного рельефа. В долинах рек, прорезающих равнину, отмечается

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2	Лист
											7
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

пойма и две надпойменные террасы. К долинам рек, особенно к их пойме и первой надпойменной террасе, приурочено большинство открытых торфяных месторождений.

Почвообразующим здесь являются отложения татарского яруса верхней Перми и продукты их выветривания и переотложения.

Большая часть территорий сельского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения.

3.2.4. Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть территории Сюмсинского района имеет достаточно густую, сложную речную сеть. В районе распространены как подземные, так и поверхностные воды. Речная сеть представлена р. Кильмезь и Вала и их притоками. Всего в районе выявлено около 114 рек, речушек и ручейков. Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года. Общая их длина 1190 км. Крупнейшая из рек в районе – Кильмезь, левый приток Вятки. Протяженность р.Кильмези по району 65 км. По Кильмези, и Лунпуну много лет сплавляли лес. На р.Лунпун стояла гидроэлектростанция, от которой в 60-е годы освещались заречные населенные пункты.

По стратиграфическим особенностям водовмещающих пород в пределах территории выделены следующие основные водоносные горизонты и комплексы:

- *Водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, аQ_{IV-II}*
- *Слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ_{II-IV}*
- *Водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, P₂ ur;*
- *Слабоводоносная, локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P₃ sd.*

Первыми от дневной поверхности подземными водами являются грунтовые воды, т. е. безнапорные воды, питание которых осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи, с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является в основном неагрессивной к бетонам и алюминиевой и свинцовой оболочкам кабелей. Водовмещающими отложениями чаще являются четвертичные аллювиальные и реже элювиально-делювиальные отложения – пески суглинки, среднeperмские глины, пески песчаники, конгломераты.

Самое близкое залегание грунтовых вод отмечено на глубине 0,5-2,0 м в пределах пойменных частей долин водотоков и на участках подножия их склонов (*водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, аQ_{IV-III}*). На склонах речных и овражных долин (*слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ_{II-IV}*), на водоразделах (*водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, P₂ ur, слабоводоносная локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P₃ sd*) уровень грунтовых вод отмечается на глубинах от 4 м до 10-15 м и более.

В период активного весеннего снеготаяния и обильных продолжительных дождей подъем уровня грунтовых вод происходит до 1,5 м над отмеченным, а на пойменных участках долин водотоков достигают дневной поверхности, при этом на большей части территории района межгодовые и межсезонные амплитуды колебания уровня грунтовых вод не отражаются на условиях строительства.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №	14211 – ГП. ПЗ.2						Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Грунтовые воды незащищены от загрязнения с поверхности. Для питьевого водоснабжения используются подземные воды водоносного уржумского терригенного комплекса, P_2 и из более глубоких горизонтов 50-150 м.

Выводы:

- необходим контроль качества поверхностных вод сельского поселения «Дмитрошурское» в местах организации отдыха и рекреации;
- во время прохождения половодий и паводков — возможно затопление пойменных поверхностей рек.

3.2.5. Почвы

Природные факторы почвообразования – климат, растительность, рельеф и почвообразующие породы – обусловили развитие на территории Сюмсинского района 2-х почвообразующих процессов — подзолистого и дернового. Наиболее распространенным почвообразующим процессом на протяжении последних 7–8 тыс. лет был подзолистый. Его развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов и промывной водный режим.

На территории Сюмсинского района по видам почв преобладают дерново-средне- и сильноподзолистых почвы с пятнами дерново-карбонатных; механический состав почв в основном средние и тяжелые суглинки.

3.2.6. Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик – это естественный ход геологических событий и деятельность человека.

Обитателями зоны пихтово-еловых и еловых таежных лесов являются: мышевидные грызуны (красная и рыжая полевки, лесная мышь), белка, бурундук, заяц-беляк, куница лесная, лиса, волк, бурый медведь, лось. По лесным речкам встречаются норка европейская, выдра; из птиц - тетерев, глухарь, рябчик.

Представителями ихтиофауны рек являются щука, лещ, густера, окунь, плотва, уклея, ерш, судак, налим, пескарь, голавль, елец, подуст, сазан.

Животный мир представлен синантропными видами. Из млекопитающих обычными являются представители семейства кротовых (крот европейский), землеройковых (бурозубки обычная и средняя), мышинных (малая лесная мышь, мышь-малютка, полевая мышь).

Из птиц наиболее часто встречаются следующие семейства: воробьиные, синицевые, скворцовые, ласточковые, овсянковые и др.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

3.2.7. Минеральные ресурсы

На территории Сюмсинского района имеются месторождения торфа, строительных материалов.

Из строительных материалов наиболее распространены красные глины, являющиеся сырьём для производства кирпича и керамических изделий.

По берегам рек отмечаются многочисленные месторождения песчано-гравийной смеси.

Месторождения недостаточно изучены.

Для дальнейшего развития минерально-сырьевой базы необходимо проведение в районе поисковых и геологоразведочных работ.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14211 – ГП. ПЗ.2				

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

Территория сельского поселения находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Ландшафты района пригодны для лечебно-оздоровительного отдыха, лыжного спорта, наиболее благоприятными являются территории с крупно-холмистым рельефом и пересеченная местность несущая большую эстетическую нагрузку.

Рельеф и ландшафт сформирован под действием различных факторов: ледникового периода : (Бабьинские горы).

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта;
- Леса;
- Зоны спортивных площадок;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

Территория сельского поселения «Дмитрошурское» входит в Сюмсинское лесничество Министерства лесного хозяйства Удмуртской Республики, которое расположено в западной части Удмуртской Республики. Сюмсинское лесничество граничит на востоке – с Селтинским, на юго-востоке с Увинским, на юге – с Вавожским лесничествами, на севере и западе - с Кировской областью. Протяженность территории лесничества с севера на юг около 64 км, с запада на восток – 45 км. Общая площадь Сюмсинского лесничества по состоянию на 01.01.2010 г.- 137783 га.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 26.06.2007 г. №258 «Об определении количества лесничеств на территории Удмуртской республики и установлении их границ» и приказом министерства лесного хозяйства Удмуртской республики от 22.10.2007 №260 «О формировании территориальных единиц управления – лесничеств», земли лесного фонда республики разделены на 25 лесничеств и 64 участковых лесничеств».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			14211 – ГП. ПЗ.2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

3.3.1. Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преимущество в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Сельское поселение «Дмитрошурское» расположено в восточной части Сюзунского района УР. «Дмитрошурское» граничит на севере с сельским поселением «Гуртлудское», с запада с сельским поселением «Сюзунское», с юго-запада – «Васькинское», с южной и восточной сторон с МО «Увинский» район.

Площадь поселения - 9 179 га.

Муниципальное образование объединяет 9 населённых пунктов: д. Дмитрошур, Большой Сардык, Гуртлудчик, Левые Гайны, Лялино, Малая Инга, Правые Гайны, Чажи, Большая Инга. Наиболее перспективным населённым пунктом является: д. Дмитрошур.

Перспектива развитие населённых пунктов сельского поселения в значительной степени зависит от развития инфраструктур социальной и инженерно-транспортной, и создания новых рабочих мест.

Схема современного использования территории муниципального образования «Дмитрошурское» представлена в М 1:10000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы (см.Приложения).

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Численность населения на 2012 год составляет 805 человек, которые проживают в 9 населённых пунктах. Большая часть населения проживает в населённых пунктах: д. Дмитрошур, Малая Инга, Правые Гайны.

Трудоспособное население сельского поселения – 472 чел.

Пенсионеры – 138 чел.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населённых пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Численность населения

Таблица №1

Показатели	на 01.01. 2009	на 01.01. 2010	на 01.01. 2011	на 01.01. 2012
Общая численность населения, человек	815	812	821	805
Естественный прирост населения	Нет данных	3	2	8
родилось		13	14	16
умерло		10	12	8
Механический прирост населения	Нет данных	-5	7	-6
прибыло		17	24	13
убыло		23	17	18

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							11

Численность постоянного населения поселения по населенным пунктам

Таблица №2

Наименование	на 01.01. 2012	В том числе					
		Трудоспо- собное (16- 60(55))	Всего работаю- щих	Школьни- ки	Дети дошколь- ного возраста	Пенсионе- ры	Работающ- их За пред. поселения
Поселение – всего в том числе по нас. пунктам	805	472	315	114	82	138	44
Д. Дмитрошур	238	119	98	28	27	61	10
Малая Инга	217	133	90	36	24	26	19
Большая Инга	10	4	4	-	1	2	-
Гуртлудчик	34	21	14	5	3	7	-
Чажи	79	44	32	13	6	16	1
Правые Гайны	150	101	65	23	12	15	9
Левые Гайны	3	1	1	1	-	2	-
Лялино	72	45	40	9	9	9	5
Большой Сардык	2	2	1	-	-	-	-

Выводы: Возрастная структура характеризуется как стабильная с преобладанием молодежи над лицами старше трудоспособного возраста. В последние годы наблюдается стабилизация естественного прироста населения.

3.3.3. Отраслевая специализация. Промышленность.

Список предприятий поселения

Таблица № 3

№ п/п	Наименование предприятий, учреждений и организаций	Вид деятельности	Населенный пункт, адрес
1	2	3	4
1	СПК «Правда»	Сельское хозяйство (животноводство)	Дмитрошур
2	Колхоз «Нива»	Сельское хозяйство (животноводство)	Малая Инга
3	СПК «Правда»	Сельское хозяйство (животноводство)	Правые Гайны
4	Колхоз «Нива»	Сельское хозяйство (животноводство)	Большая Инга
5	Кооперативное хозяйство «Лялинский»	Сельское хозяйство (растениеводство)	Лялино

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой

Инв. № подл.	14211
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. Она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли населения занятого в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Численность работающих в отраслях экономики

Таблица № 4

НАИМЕНОВАНИЕ	2012 Чел/%	2022	2032
ВСЕГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ	315	324	334
Торговля, общественное питание	7/2,1	7/2,1	7/2,1
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	5/1,5	5/1,5	5/1,5
Образование	52/15,9	53/15,9	55/15,9
Жилищно-коммунальное хозяйство	4/1,2	4/1,2	4/1,2
Культура и искусство	4/1,2	4/1,2	4/1,2
Органы Управления	3/0,9	3/0,9	3/0,9
Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение	2/0,6	2/0,6	2/0,6
В т. ч	175/53,2	180/53,2	186/53,2
Сельское хоз-во			
Прочие виды деятельности сферы материального производства	77/23,4	79/23,4	82/23,4

В итоге трудовые ресурсы в 2032 году останутся по их удельному весу (приблизительно на современном уровне).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование

Инв. № подл.	14.211
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Сюзунском районе, в том числе и сельском поселении «Дмитрошурское» будут влиять следующие факторы:

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;
- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд сельского поселения «Дмитрошурское» на начало 2012г. составил 13 944 м² общей площади.

Жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №	трудоустройство граждан, пенсионерам трудностей в поиске работы, созданию условий для поддержки предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.						
				3.3.4. Жилищный фонд						
				Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.						
Жилой фонд сельского поселения «Дмитрошурское» на начало 2012г. составил 13 944 м ² общей площади.										
Жилищный фонда представлен индивидуальными жилыми домами.										
В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для										
										Лист
				14211 – ГП. ПЗ.2						14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить уровень жизни населения.

НАЛИЧИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
(жилые дома с участками)

Таблица №5

Наименование	На 01.01.2012 (тыс. кв.м)		
	Общая площадь, тыс кв. м	Двухэтаж. Инд. Тыс.кв. м	Индивид. Тыс. кв. м
Населенные пункты			
Дмитрошур	3,9	1,1	2,8
Малая Инга	3,5	0,5	3
Большая Инга	0,1	-	0,1
Гуртлудчик	0,6	0,2	0,4
Чажи	1,2	0,2	1
Правые Гайны	2,6	0,2	2,3
Левые Гайны	0,1	-	0,1
Лялино	1,8	1,7	0,1
Большой Сардык	0,1	-	0,1
Итого	13,9	3,9	9,9

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №	14211 – ГП. ПЗ.2						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					15

Таблица №6

Детские дошкольные учреждения сельского поселения

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость (число мест)	
			норма- тивная	Факти- ческая
1	2	3	5	6
1	ДДУ МДОУ «Дмитрошурский детский сад»	Дмитрошур	45	45
2	Право-Гаинская школа- сад	Правые Гайны	10	10
			55	55

Общеобразовательные учреждения

Таблица №7

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость(мест)		Физический износ здания (%)
			норма- тивная	факти- ческая	
1	2	3	4	5	6
	МОУ «Дмитрошурский СОШ» В школе имеется столовая, спортзал	С. Дмитрошурское,	105	105	70
	Право-Гаинская школа-сад	Правые Гайны	11	11	35
			115	115	

Профессионально-технических училищ, колледжей и высших учебных заведений на территории сельского поселения «Дмитрошурское» не имеется.

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (существующее положение) МО «Дмитрошурское»

Таблица № 8

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вмес- тимость	Кол-во детей 0-7лет по поселе- нию	85% детей от 0-7лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
1	Детское дошкольное учреждение	мест	55	82	71	77

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 77 %.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
14211										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Лист
						14211 – ГП. ПЗ.2				16

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями (существующее положение)

Таблица № 9

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 7-16 лет	75% детей от 7-16 лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
1	МОУ «Дмитрошурский СОШ» В школе имеется столовая, спортзал	Уч-ся	105	104	87	100
2	Право-Гаинская школа-сад	Уч-ся	11	12	87	100
	Итого		115	116	87	100

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 100 %.

Таблица № 10

Учреждения здравоохранения сельского поселения

№	Название	Адрес	Физический износ зданий (%)
1	2	3	3
1	ФАП	Дмитрошур	100
2	ФАП	Правые Гайны	100

Библиотеки сельского поселения

Таблица №11

№ пп	Название	Адрес	Тыс. т. хр.	Физический износ здания %
1	2	3	4	5
1	Сельская библиотека	Дмитрошур	4	100
2	Школьная библиотека	Дмитрошур, Правые Гайны	8	100
	Итого		12	

Требуется ремонт зданий существующих библиотек.

Объекты культуры сельского поселения

Таблица №12

№	Название	Адрес	Единица измерения Кв.м.	Физический износ зданий %
1	2	3	4	8
1	Сельский дом культуры	Дмитрошур	734	30
	Итого		734	

Инв. № подл.	14211
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Спортивные комплексы, стадионы сельского поселения

Таблица №13

№ пп	Название	Адрес	м ² площади пола спортивных залов, га	Кол-во работа- ющих
1	2	3	4	5
1.	Спортивный зал (в здании школы)	Дмитрошур	162	1
2	Сельский стадион	Дмитрошур	0,66	-

Стадион и открытые площадки нуждаются в реконструкции.

Таблица №14

Предприятия торговли

№	Название	Адрес	Торговые площадь, м2	Собствен ность	Кол-во работающих
1	2	3	4	5	6
1	Магазин «ТПС»	Дмитрошур, ул. Лесная, 4	55,4	Селтинское РАЙПО	2
2	Магазин «ТПС»	Правые Гайны, ул. Зеленая, д.3	29,2	ИП «Шабанов»	1
3	Магазин «ТПС»	Правые Гайны, ул. Школьная	27,7	ИП «Хучинаев»	2
4	Магазин «ТПС», совместно с кафе	Малая Инга, ул. Дорожная	60	ИП «Кашперова»	5
	Магазин «ТПС	Малая Инга, ул. Дорожная	15	ИП «Черных»	1
5	Магазин «ТПС»	Лялино	49,9	ИП «Бекачев»	1
	Итого		237,2		

Инв. № подл. 14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При анализе существующих объектов социально-культурного назначения была выведена обеспеченность населения, которая представлена ниже в таблице.

Обеспеченность населения объектами социально-культурного назначения

Таблица №15

№ п/п	Наименование	Ед. изм. На 1000 чел.	Емкость или вместим. (сущ.)	Адрес	Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*	% обесп
Учреждения здравоохранения						
1	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект	2 объекта	Дмитрошур Правые Гайны	2 объекта на МО	100
Спортивные сооружения						
2	Спортивные залы	кв. м пола	В зданиях школ	Дмитрошур	1 объект на МО	100
3	Спортивная площадка	Га	-	Дмитрошур	1 объект на МО	100
Учреждения культуры и искусства						
4	Сельский дом культуры	мест	200	Дмитрошур	300 на 1 тыс. жит.	80
5	Библиотека	т. том	12	Дмитрошур П. Гайны	6 тыс. на 1 тыс. жит.	200
Предприятия торговли и общественного питания						
6	Торговые учреждения	кв. м торг. пл	237,2	Дмитрошур М. Инга Лялино П. Гайны	300 кв.м на 1 тыс. чел.	100
7	Рыночный комплекс	кв. м торг. пл	Нет в наличии	-	24-40 кв.м на 1 тыс. чел.	0
8	Предприятия общественного питания	Пос. мест	50	Дмитрошур М. Инга (сезонная) П. Гайны (сезонная)	40 на 1 тыс. чел.	100

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности дефицит по объектам социального обеспечения составляет по особо важным объектам практически отсутствует. Проблема в том, что данные объекты имеют большой процент физического износа и требуется провести капитальный ремонт.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						19

Площадка временного накопления отходов сельского поселения

Таблица №16

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь, га	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
«Дмитрошурское»	С северо-восточной стороны от д. Малая Инга	1	Муниципальное образование	Оформление документов	2012

В настоящее время на территории Республики Удмуртия принята Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы».

Мероприятиями программы предусмотрено:

- ликвидация несанкционированных свалок;
 - ликвидация существующих полигонов по захоронению отходов;
 - строительство мусоросортировочной станции в районном центре;
- увеличение доли выделяемого вторичного сырья.

Яма для утилизации и уничтожения биологических отходов

Таблица №17

Муниципальное образование	Местонахождение	Собственность	Состояние
«Дмитрошурское»	М. Инга	Колхоз «Нива»	Действующее
«Дмитрошурское»	П. Гайны	СПК «Правда»	Действующее
«Дмитрошурское»	Дмитрошур	СПК «Правда»	Закрытый

Кладбища расположены:

- В 1 км северо-западнее от д. Большой Сардык, площадью 15167 кв.м – Сардыкское;
- В 800 м севернее от д. Лялино за Лялинским прудом, площадью 6576 кв. м - Лялинское;
- В 1 км северо-западнее от д. Чажи, площадью 4030 кв.м – Чажинское.

Кладбища на перспективу расширять не предполагается .

3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

Сельское поселение «Дмитрошурское» обслуживается автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги представлены дорогами регионального значения и местными.

Автомобильные дороги

Автодорожная сеть представлена дорогами регионального значения (III технической

Инв. № подл.	14211
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211 – ГП. ПЗ.2

Лист

20

категории), обеспечивающими связь со столицей республики и другими административными районами. По территории поселения проходит транспортная магистраль: Ижевск – Сюмси.

Покрытие транспортной магистрали асфальт, с нее осуществляется подъезд к центральной усадьбе

сельского поселения - д. Дмитрошур.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное. В основном, это грунтовые автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с покрытием переходного типа (гравийных).

Перечень автодорог

Таблица №18

№ п/п	Наименование населенного пункта	Тип покрытия	Протяженность, км
	Дмитрошур		
1	От трассы Сюмси-Ижевск до ул.Школьная	Грунт	220
2	Ул. Школьная	-//-	440
3	Ул. Клубная	-//-	280
4	Ул. Тихая	-//-	180
5	От трассы Сюмси-Ижевск до ул. Лесная	-//-	150
6	Ул. Лесная	-//-	260
7	От магазина до ул. Солнечная	-//-	80
8	Ул. Солнечная	-//-	200
9	Подъезд от трассы Сюмси – Ижевск до ул. Дмитрошурская, д. Дмирошур (по направлению к МТФ СПК «Правда»)	Асфальт	150
10	Ул. Дмитрошурская	Грунт	1480
	Большой Сардык		
11	Ул. Сардыкская	Грунт	600
	Правые Гайны		
12	Ул. Зеленая	Асфальт	370
13	Ул. Школьная	Грунт	340
14	Ул. Садовая	Грунт	760
	Левые Гайны		
15	Ул. Гайнинская	Грунт	500
	Лялино		
16	Ул. Центральная	Асфальт	540
	Ул. Молодежная	Грунт	220
	Итого грунтовые		9050
	Итого асфальт		1850
	Итого внутри поселенческие дороги		10900

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14211		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Автобусный маршрут с. Сюмси – с. Дмитрошурское курсирует 3 раза в неделю. Удаленные от дороги населенные пункты сельского поселения общественный транспорт не обслуживает.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды в основном имеют грунтовое покрытие, состояние улиц неудовлетворительное.

Протяженность улиц по населенным пунктам:

- Дмитрошур – 2,84 км;
- Л. Гайны – 0,5 км;
- П. Гайны – 2,27 км;
- М. Инга – 2,4 км;
- Б. Инга – 0,65 км;
- Б. Сардык – 0,6 км;
- Гуртлудчик – 0,72 км;
- Чажи – 0,82 км;
- Лялино – 0,76 км.

Итого протяженность улиц – 11,56 км.

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- месторождения полезных ископаемых (территории нормативного недропользования);
- особо охраняемые природные территории.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2		Лист
												22
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

СЗЗ от производственных и коммунальных объектов

По санитарно-технической классификации предприятия делятся на 5 классов, каждому из которых соответствуют определенные размеры санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Размеры СЗЗ по классам опасности

Таблица № 19

Класс опасности	Размер СЗЗ, м
I	1000
II	300-500
III	300-100
IV	100-50
V	50

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В целях упорядочения организации СЗЗ предприятий для предотвращения вредного воздействия на здоровье проживающего в них населения и в целях внедрения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать законодательную базу по организации СЗЗ промышленных предприятий на местном уровне.

СЗЗ от инженерно-технических и санитарно-технических объектов:

от полигонов ТБО и промышленных отходов – 500 м;

от скотомогильников – 1000 м;

от очистных сооружений – 200 м (по данным ТО Управления Роспотребнадзора по УР в п.Ува)

СЗЗ от кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п.7.1.12 и относятся к V классу опасности с СЗЗ 50 м.

Охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций:

СЗЗ автомобильных и железных дорог.

Территорию Сюмсинского района пересекают автодороги регионального и межмуниципального значения.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог общей сети I, II и III категории до застройки необходимо принимать в соответствии со СНиП 2.05.02-85, но не менее 100 м – до жилой застройки, 50 м – до садоводческих товариществ. Санитарный разрыв от автодорог IV категории до жилой застройки должен составлять не менее 50 м, до садоводческих товариществ – 25 м.

Для защиты жилой застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м. В

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										14211 – ГП. ПЗ.2
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23

соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации от 08.11.2007г. № 257-ФЗ, проектом «Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги: для автомобильной дороги I и II - 75 м; III и IV категории – 50 м; V категории – 25м.

Зона атмосферного загрязнения автомобильных дорог:

Уровень неблагоприятного воздействия автодорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума.

Санитарно-защитная зона АЗС для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100м, приведена в разделе 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранные коридоры ЛЭП, трубопроводов.

Для проектируемой территории – это охранные зоны линий электропередач и распределительных газопроводов и нефтепровода.

Для газопроводов низкого давления ширина охранной зоны составляет от 2 до 10 м согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года № 9, для исключения возможности повреждения трубопроводов устанавливаются охранные зоны вдоль трасс трубопроводов по 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» вдоль трасс подземных газопроводов при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода, охранный зона устанавливается в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны.

Охранный коридор магистрального нефтепровода установлен в соответствии со СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы», п.3.16. Санитарно-защитная зона НПС «Сюмси» УНРУ ОАО СЗМН – 100м, согласно ТО Управления Роспотребнадзора по УР в п.Ува.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением настоящих правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- устраивать всякого рода свалки и склады;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

По территории района проходят линии электропередач: Вл – 10 кВ, ВЛ - 35 кВ, ВЛ 110 кВ. Согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»,

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14211 – ГП. ПЗ.2						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

утвержденных Постановлением Правительства от 24.02.2009 г. № 160 охранная зона с учетом усредненных расстояний между крайними проводами равна 10 м, 15 м и 20м.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденными Постановлением РФ от 9 июня 1995 года № 578, охранная зона вдоль трассы кабеля связи по 2 метра с каждой стороны.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны рек определяются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается согласно пункта 4 статьи № 65 Водного кодекса в зависимости от их протяженности: при протяженности до десяти километров в размере 50 метров; от десяти до пятидесяти километров в размере 100 метров; от пятидесяти километров и более в размере 200 метров. Водоохранные зоны рек района (по данным отдела водных ресурсов по УР) приведены в таблице 12.

Водоохранные зоны рек

Таблица № 20

№ п/п	Наименование водотока	Куда впадает и с какого берега	Расстояние от устья, км	Общая длина водотока, км	Ширина водоохранной зоны
1	Р. Инга	Р.Вала, правый берег	51	42	100

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или ненулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) Использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) Распашка земель;
- 2) Размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) Выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей.

Зоны санитарной охраны систем водоснабжения.

Зоны санитарной охраны систем водоснабжения включает зону источника водоснабжения, зону водопроводных сооружений (насосных станций, емкостей) и полосу водоотводов. В системе водоснабжения района в качестве источников водоснабжения функционируют только подземные источники. Границы зон санитарной охраны систем водоснабжения принимаются согласно раздела 10 СНиП 2.04.02-84.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстоянии 30 м при

Инв. № подл. 14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14211 – ГП. ПЗ.2			

использовании защищенных подземных вод; 50 м недостаточно защищенных подземных вод. Территория первого пояса зоны должна быть озеленена, огорожена и обеспечена постоянным наблюдением. На данной территории запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпуск стоков, применение ядохимикатов и удобрений.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды, принимаемое равным 400 суткам для данного климатического района - время самоочищения от источников загрязнения (животноводческие фермы и т.д.). Границы третьего пояса ЗСО подземного источника определяются расчетом, вычитывающим время продвижения химического загрязнения воды и водозабора, но не менее 25 лет. Указанное время для расчетов принимается равным 3000 суткам (от таких источников загрязнения, как кладбище, скотомогильники и т.д.).

Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств.

В соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, следует предусматривать ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с классификацией.

Согласно санитарной классификации промышленных объектов и производств, приведенной в разделе V11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 к промышленным объектам и производствам района относятся промышленные объекты, объекты и производства агропромышленного комплекса, сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения и канализационные сооружения.

К объектам и производствам агропромышленного комплекса района, для которых необходимо установить санитарно-защитные зоны относятся фермы крупного рогатого скота.

Классификация ферм крупного рогатого скота производится по пункту 7.1.11. СанПиН по количеству голов скота. Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов относятся по классификатору к III классу с санитарно-защитной зоной 300 м.

Санитарно-защитные зоны сооружений санитарной инфраструктуры.

Скотомогильники.

Перечень скотомогильников

Таблица № 21

№п/п	Населенный пункт	Кол-во	Номер ветсанкарты	Год ввода в эксплуатацию	Состояние
2	Д.Правые Гайны	1	№3	1975	действующий
7	М.Инга	1	№9	1999	действующий

Расположение скотомогильников на территории района показано на «Схеме современного использования территории» (см.Графические материалы).

Свалки твердых бытовых отходов.

Согласно СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов» при выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрогеологические условия местности.

Не допускается размещение полигона ТБО на:

территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Размер санитарно-защитной зоны (СЗЗ) от жилой застройки до границ полигона составляет 500м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны может уточняться при

Инв. № подл.	14211	Взам. инв. №	Подп. и дата	14211 – ГП. ПЗ.2						Лист
										26
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зон устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. На участке, намеченном для размещения полигона ТБО, проводятся санитарное обследование, геологические и гидрогеологические изыскания.

Особо охраняемые природные территории

Согласно действующему Земельному кодексу РФ (Федеральный закон от 25.10.2001г. № 136-ФЗ) к землям особо охраняемых территорий относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота и для которых установлен особый правовой режим.

3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

С необходимостью реализации закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» появилась потребность местных властей в разработке эффективной стратегии развития сельского поселения.

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям проживающего на его территории населения, и объективно происходящим на его территории процессам. Программа социально-экономического развития сельского поселения содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социально-экономического развития поселения на среднесрочную перспективу.

Основная цель градостроительной политики и земельно-имущественных отношений, проводимых администрацией муниципального образования - повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

Решение ряда задач, будет способствовать достижению цели градостроительной политики:

Экономические задачи:

1. Содействие развитию сельскохозяйственного производства,

2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и организации новых рабочих мест.

Социальные задачи:

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;

2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения;

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
				14211 – ГП. ПЗ.2						27	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- 3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение ;
- 4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;
- 5.Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы;
- 6.Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных сел поселения;
- 7.Освещение населенных пунктов поселения.
- 8.Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутри поселковых дорог.
- 9.Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства сел поселения.
- 10. Безопасность проживания в границах поселения.

3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов. Современное использование территории

Градостроительная среда населенных пунктов складывалась под воздействием природно-географических условий и транспортно-инженерной инфраструктуры.

Планировочные оси поселения являются неотъемлемой частью планировочной структуры Сюмсинского и прилегающих районов, а планировочные центры входят в систему планировочных центров района.

Комплексная оценка современной планировочной структуры поселения показывает, что она сформировалась в достаточно благоприятных условиях в соответствии с направленностью природного и транспортного каркасов территории.

Территория современной Удмуртии издавна была заселена племенами удмуртов или «вотяков» (III–IV вв. н. э.). В X–XII вв. удмурты находились под экономическим и культурным влиянием Волжско-Камской Булгарии. В XIII в. территория Удмуртии была завоевана монголо-татарами. В XIV в. началась русская колонизация.

Массовое заселение территории бассейна Кильмези и Валы, согласно исследованиям удмуртского этноса, произошло не позднее XIII века и это были калмезы. Те первые населенные пункты в большинстве своем не дошли до наших дней, они исчезали также быстро, как и появлялись. Все существующие ныне селения района были основаны в XVII–XIX веках, а некоторые даже в XX. Исключение составляет, пожалуй, только село Сюмси. Как пишет М.Г.Атаманов в «Истории Удмуртии в географических названиях», Сюмси старше всяких переписей. Для лесной полосы наиболее древним является прибрежный тип заселения. Селились, как правило, у водоисточника – у рек. Большинство деревень имели ключи (родники). Крестьяне не стремились жить в больших населенных пунктах. По возможности отделялись и создавали новые починки, старались быть ближе к земле.

Территория, прилегающая к средней части р. Кильмези и на которой сейчас расположен Сюмсинский район, прошла ряд административно-территориальных преобразований. В XIX веке это была сотня, в которую входило сто селений, и называлась она по имени того

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
14211								14211 – ГП. ПЗ.2	28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Деревня Большая Инга – располагается южнее д. Малая Инга. Объектов социального обеспечения нет, имеется производство – колхоз «Нива».

Деревня Чажжи – располагается северо-западнее д. Малая Инга. Объектов социального обеспечения нет, имеется производство – колхоз «Нива».

Деревня Лялино – располагается в юго-восточной части сельского поселения. Объектов социального обеспечения нет, имеется производство – колхоз «Лялинский».

3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана сельского поселения «Дмитрошурское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным администрации района на территории поселения расположены 2 объекта культурного наследия, 1 объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.

Таблица № 22

№ п/п	Статус ОКН	Название памятника (объекта)	Местонахождение Адрес (улица, дом)	Форма собственности (недвиж. имущ)	Техническое состояние ОКН (недвиж. имущ).
1.	Муниип. Знач.	Памятник – стела «Твой подвиг бессмертен, солдат»	д. Дмитрошур	Муницип. собств.	Удовлетв.
2.	Муниип. Знач.	Обелиск «Вечная слава героям»	д.Правые Гайны	Муницип. собств.	Удовлетв.
3.	Федер. Знач.	Тарасовские находки местонахождение	р.Инга д.Тарасово	Муницип. собств.	Нет данных

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14211 – ГП. ПЗ.2				30

2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Дмитрошурское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур – зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта в ближайшие годы.

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании «Дмитрошурское».

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										14211 – ГП. ПЗ.2	
										31	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Формирование в пределах действующей границы сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре сохраняется сложившаяся сетка улиц, которая получает дальнейшее развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане сельского поселения «Дмитрошурское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;
- Увеличение территорий природно-рекреационного назначения.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14.211		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211 – ГП. ПЗ.2					
33					

Развитие планировочной структуры «Дмитрошурское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами из развития (проектный план)».

4.2. Население

На 01.01.2012г. численность населения поселения составила – 805 человек.

Учитывая, что рост населения при сложившейся экономической ситуации не наблюдается и на перспективу не предполагается скачка в демографии, в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2022г. – 828 чел

2032г. – 854 чел.

Численность населения по населенным пунктам сельского поселения

Таблица № 23

Наименование	на 01.01. 2012	на 01.01. 2022	на 01.01. 2032
Поселение – всего в том числе по нас. пунктам	805	828	854
Дмитрошур	238	248	260
М. Инга	217	227	237
П. Гайны	150	150	150
Л. Гайны	3	3	3
Б. Инга	10	10	10
Гуртлудчик	34	34	34
Б. Сардык	2	2	2
Чажи	79	80	82
Лялино	72	74	76

Вывод:

Наиболее перспективными населенными пунктами являются д. Дмитрошур, М. Инга, П. Гайны.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;
- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14211 – ГП. ПЗ.2						
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд

4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройки.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По сведениям Администрации сельского поселения «Дмитрошурское» жилищный фонд на 01.01.2012г. составил 13 тыс. 944 м² общей площади, это в среднем 17,3 м² на одного жителя поселения.

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- д. Дмитрошур – 10 домов (на существующих участках);
- д. Малая Инга – 12 дома (2 дома на существующих участках, 10 домов на свободной от застройки территории);
- д. П. Гайны - 3 дома (на существующих участках);
- Гуртлудчик - 1 дом (на существующем участке);
- Чажи – 2 дома (на существующих участках);
- Лялино - 1 дом (на существующем участке).
- В остальных населенных пунктах новое строительство не заложено.

Итого нового строительства - 2080 кв.м (32 дома по 65 кв.м)

Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:

- д. Дмитрошур – 10 домов (на существующих участках);
- д. Малая Инга – 12 дома (2 дома на существующих участках, 10 домов на свободной от застройки территории);

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										35	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- д. П. Гайны - 3 дома (на существующих участках);
- Гуртлудчик - 1 дом (на существующем участке);
- Чажи – 2 дома (на существующих участках);
- Лялино - 1 дом (на существующем участке).
- В остальных населенных пунктах новое строительство не заложено.

Итого нового строительства - 3200 кв.м (32 домов по 100 кв.м)

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности **на 1-ую очередь 2012 — 2022гг.**

Таблица № 24

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	«Дмитрошурское»	Дмитрошур	М. Инга	П. Гайны	Гуртлудчик	Чажи	Лялино	Ост. н.п.
1	Численность населения (сущ.)	Чел.	805	238	217	150	34	79	72	15
2	Жилищный фонд (сущ.)*	кв.м	13944	3860	3464	2563	587	1178	1963	329
3	Средняя жилищная обеспеченность (сущ.)	кв.м	17,3	16,2	16	17	17,3	14,9	27,3	22
4	Проектная численность населения (2022)	чел	828	248	227	150	34	80	74	15
5	Требуемый жилищный фонд (2022)	кв. м	16024	4510	4244	2758	652	1308	2028	329
6	Средняя жилищная обеспеченность (2022)	кв.м	19,4	18,2	18,7	18,4	19,2	16,4	17,4	22
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	2080	650	780	195	65	130	65	-
	- в том числе: индивидуальной застройки	-//-	2080	650	780	195	65	130	65	-
	Ввод жилья в среднем год	кв.м	208	65	78	19,5	6,5	13	6,5	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14211		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости
от уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок 2022 — 2032гг.

Таблица № 25

№п\п	Показатели	Ед. изм.	«Дмит Рошурское»	Дмит-рошур	М. Инга	П. Гайны	Гуртлудчик	Чажи	Лялино	Ост. Н.п.
1	Проектная численность населения на конец периода (2032)	чел	854	260	237	150	34	82	76	15
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(2032)	кв.м	22,5	21,2	23	20,4	22,1	18,4	28	22
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода (2032)	кв. м	19224	5510	5444	3058	752	1508	2128	329
4	Жилищный фонд (2022)	тыс. кв. м	16024	4510	4244	2758	652	1308	2028	329
5	Объем нового жилищного строительства - всего (2032)	-//-	3200	1000	1200	300	100	200	100	-
	- индивидуальной застройки (2032)	-//-	3200	1000	1200	300	100	200	100	-
	Ввод жилья в среднем год(2022-2032 гг)	кв.м	320	100	120	30	10	20	10	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14211		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211 – ГП. ПЗ.2

Лист

37

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства
в течение первой очереди (га) – 2022 г.

Таблица № 26

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	«Дмитро ошурское»	М. Инга	Остальные н.п. на сущ. Уч- ках
1	Объем нового жилищного строительства (2022г.) - всего	Кол- во домов	10	10	-
	- индивидуальной застройки (средний размер участка – 0,5 га)	га	5	5	-
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе (75 %)	га	5	5	-
3	Улицы, проезды , зеленые насаждения, участки общественной застройки (25 %)	Га	1,7	1,7	-
4	Требуемая территория под новую застройку	100 % (га)	6,7	6,7	-

Расчет территорий необходимых для размещения нового жилищного строительства
в течение расчетного срока (2032 г.)

Таблица № 27

№п\п	Показатели	Ед. изм.	«Дмитро шурское»	М. Инга	Остальн ые н.п.
1	Объем нового жилищного строительства (2032 г.) - всего	Кол-во домов	10	10	-
	-индивидуальной застройки (при среднем размере участка – 0.25 га)	га	5	5	-
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – 75 %	га	5	5	-
3	Улицы, проезды , зеленые насаждения, участки общественной застройки – 25 %	га	1,7	1,7	-
4	Требуемая территория под новую застройку – 100 %	га	6,7	6,7	-
5	Итого Требуемая территория под новую застройку на 1-ую очередь и расчетный срок вместе взятые	га	13,4	13,4	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14211		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий «Дмитрошурское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
 - Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
 - повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
 - стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
 - содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основные направления развития производства МО «Дмитрошурское»

В области сельского	Увеличение поголовья КРС в ЛПХ и хозяйствах других форм собственности
Развитие личного и коллективного хозяйств скота	

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств в н.п. Чажи. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2		Лист
												39
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице №, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития «Дмитрошурское» до 2014г. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательной школе на 1-ую очередь и расчетный срок

Таблица № 28

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	адрес	Емкость	Требуется 85% детей	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструк
1	МДОУ Дмитрошурский детский сад	мест	Дмитрошур	45	60	сохраняется	Требуется ремонт, Строительство нового на р.ср.
2	Школа МОУ Дмитрошурская СОШ	Уч-ся	Дмитрошур	105	113	сохраняется	Требуется ремонт
3	Комплекс «Право-Гайнская начальная школа – детский сад»	Уч-ся	П. Гайны	11/10	11/10	сохраняется	Не предусматривается

На 1-ую очередь новое строительство по дду и школам не предусматривается, на расчетный срок – новое здание дду в Дмитрошуре.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										40
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14211 – ГП. ПЗ.2

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица № 29

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек-ту.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Соц иа-льн ые	Принято проек-том		Сущ.	Новое стр-во или реконструкция
Учреждения здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	объект	Обь-ект	2	2	Дмитро-шур, П. Гайны	-
Спортивные сооружения							
Спортивные площадки	объект	объект	объект	1	1	Сохраня-ется Дмитро-шур	Реконструкция, благоустройство (1-ая очередь)
Учреждения культуры и искусства							
Сельский дом культуры	мест	100	1 обьек-т	1 объект	2 объект	Сохран-яется	-
Предприятия торговли и общественного питания							
Торговые учреждения	м2торг. пл. на 1000чел	300	300	300	300	Сохран-яется	Продуктовый киоск в Чажах
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	40	200	200	Сохран-яется	Кап. Ремонт сезонных столовых

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в сельском поселении на первую очередь и на расчетный срок.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №	Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов: • Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д; • Благоустройство зон отдыха; • Ремонт существующих объектов. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в сельском поселении на первую очередь и на расчетный срок.						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14211 – ГП. ПЗ.2				41

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих
Таблица № 30

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения							
1	ДДУ	Мест	Дмитрошур	45	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
2	ДДУ	Мест	Дмитрошур	65	Р.ср.	Не сохр.	Нов. стр-во
3	Школа	Уч-ся	Дмитрошур	105	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
Объекты социального назначения							
4	Специальный жилой дом для одиноких престарелых	Мест	Дмитрошур	10	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт (устройство новой выгребной ямы)
5	Магазин ТПС	Площадь	Чажи	10	1-ая	-	Нов. стр.
6	Столовая для сезонных рабочих	Мест	Лялино	25	1-ая	Не сохр.	Нов. стр-во
Спортивные сооружения							
7	Стадион	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
Объекты гидротехнические							
8	Дамба	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	-	Нов. стр.
9	Дамба	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
Объекты рекреационные							
10	Зеленая зона вдоль прудов	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	-	Н. стр.
11	Транспорт						
	Ремонт дорог	Объект	Все н.п. МО «Дмитрошурское»	9 н.п.	1-ая	Асфальт – ямочный ремонт, грунт на грав.щеб. покрытие	Реконструкция
12	Ост. Павильоны	Объект	Гуртлудчик Чажи	2	1-ая	-	Н.стр.

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбищ на перспективу не расширяется.

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

14211

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211 – ГП. ПЗ.2

Лист

42

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Сюмсинского района осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-39 и постами муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в «Дмитрошурское»).

Сельское поселение «Дмитрошурское» находится за пределами зоны прикрытия ПЧ-39, т.е. не обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Санитарная очистка территории

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией. Ведется оформление документов на площадку с северо-восточной стороны от д. Малая Инга под временное хранение ТБО.

4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2		Лист
												43
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- благоустройство зеленой зоны вдоль прудов в д. Дмитрошур;
- благоустройство площадки для спорта в д. Дмитрошур.

Зеленую зону за чертами населенных пунктов образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Дмитрошурское» памятников природы не имеется.

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной, в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- строительство остановочных павильонов.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития «Дмитрошурское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2		Лист
												44
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Перечень мероприятий по автодорогам

Таблица № 31

№ п/п	Наименование населенного пункта	Мероприятие	Тип покрытия (проект)	Протяженность, км
	Дмитрошур			
1	От трассы Сюмси-Ижевск до ул.Школьная	Смена покрытия	Грав.щебеноч.	220
2	Ул. Школьная	-//-	-//-	440
3	Ул. Клубная	-//-	-//-	280
4	Ул. Тихая	-//-	-//-	180
5	От трассы Сюмси-Ижевск до ул. Лесная	-//-	-//-	150
6	Ул. Лесная	-//-	-//-	260
7	От магазина до ул. Солнечная	-//-	-//-	80
8	Ул. Солнечная	-//-	-//-	200
9	Подъезд от трассы Сюмси – Ижевск до ул. Дмитрошурская, д. Дмирошур (по направлению к МТФ СПК «Правда»)	Ямочный ремонт	Асфальт	150
10	Ул. Дмитрошурская	Смена покрытия	Грунт	1480
	Большой Сардык			
11	Ул. Сардыкская	Смена покрытия	Грунт	600
	Правые Гайны			
12	Ул. Зеленая	Ямочный ремонт	Асфальт	370
13	Ул. Школьная	Смена покрытия	Грунт	340
14	Ул. Садовая	-//-	Грунт	760
	Левые Гайны			
15	Ул. Гайнинская	-//-	Грунт	500
	Лялино			
16	Ул. Центральная	Ямочный ремонт	Асфальт	540
	Ул. Молодежная	Смена покрытия	Грунт	220
	Итого грунтовые	Смена покрытия		9050
	Итого асфальт	Ямочный ремонт		1850
	Итого внутри поселенческие дороги			10900

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14211	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211 – ГП. ПЗ.2

Лист

45

Инженерные сооружения

Таблица № 32

№ п/п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или реконструкция
Инженерные сооружения				
1	Дмитрошур	Дамба	1-ая очередь	Новое строительство
2	Дмитрошур	Дамба	1-ая очередь	Реконструкция

Дороги местного значения между сельскими населенными пунктами «Дмитрошурское» на 1-ую очередь покрываются гравийно-щебеночным покрытием в нормативное состояние.

Расходы по ремонту дорожной сети муниципального образования требуют значительных инвестиций, но в конечном итоге это благоприятно скажется на развитии «Дмитрошурское» в целом. С этой целью в муниципальном образовании «Сюмсинский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Сюмсинский район» на 2009-2013 годы».

Проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на гравийные тип общей протяженностью 9,05 км, ямочный ремонт асфальтированных дорог – 1,85 км.

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта на расчетный срок не предполагается менять.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Общая протяженность новой магистральной улично-дорожной сети составит:

На 1-ую очередь и расчетный срок:

- д. Дмитрошур - 0,3 км и 0,3 км.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития «Дмитрошурское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №	14211 – ГП. ПЗ.2						Лист
										46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом. Необходимо реконструировать выгреб дома для одиноких престарелых граждан.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации предприятий.

Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
14211			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14211 – ГП. ПЗ.2	48

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 33

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения							
1	ДДУ	Мест	Дмитрошур	45	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
3	Школа	Уч-ся	Дмитрошур	105	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт
Объекты социального назначения							
4	Специальный жилой дом для одиноких престарелых	Мест	Дмитрошур	10	1-ая	Сохр.	Кап. Ремонт (устройств о новой выгребной ямы)
5	Магазин ТПС	Площадь	Чажи	10	1-ая	-	Нов. стр.
6	Столовая для сезонных рабочих	Мест	Лялино	25	1-ая	Не сохр.	Нов. стр-во
Спортивные сооружения							
7	Стадион	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
Объекты гидротехнические							
8	Дамба	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	-	Нов. стр.
9	Дамба	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	Не сохр.	Нов. стр.
Объекты рекреационные							
10	Зеленая зона вдоль прудов	Объект	Дмитрошур	1 объект	1-ая	-	Н. стр.
11	Транспорт						
	Ремонт дорог	Объект	Все н.п. МО «Дмитрошурское»	9 н.п.	1-ая	Асфальт – ямочный ремонт, грунт на грав.щерб. покрытие	Реконструкция
12	Ост. Павильоны	Объект	Гуртлудчик Чажи	2	1-ая	-	Н.стр.

5.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14211		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории «Дмитрошурское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории сельское поселение «Дмитрошурское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих несанкционированных свалок и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории.
- создание системы раздельного сбора отходов.
-

Инв. № подл.	13211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2	Лист
											51
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

5.4. Транспортная инфраструктура

На период первой очереди проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходных тип покрытия (щебеночный) протяженностью 9,05 км, ямочный ремонт – 1,85 км.

На первую очередь предусматривается продолжение ул. Молодежной в д. М. Инга – 0,3 км.
Инженерные сооружения: В Дмитрошуре - новое строительство дамбы и реконструкция существующей дамбы.

6. Заключительные положения

На основе утвержденного Генерального плана разрабатываются Правил землепользования и застройки МО «Дмитрошурское», специализированные программы по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем. Приоритеты градостроительного развития МО «Дмитрошурское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14211	Подп. и дата	Взам. инв. №							14211 – ГП. ПЗ.2		Лист
												52
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 35

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Сельское поселение «Дмитрошурское»				
1. Территория, всего	га	9 175	9 175	9 175
в том числе:				
Земли в черте н.п.	-	486,64	495,46	495,46
Земли за чертой н.п. сельского поселения		906,36	897,53	897,53
Земли иного назначения	-	7 722	7 722	7 722
2. Население	Чел.	805	828	854
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-15 лет	-	193	192	190
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	483	480	475
- население старше трудоспособного возраста	-	257	237	234
Численность занятого населения – всего	чел	350	340	337
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	27	27	27
Образование	-	40	40	40
Здравоохранение и спорт	-	18	18	18
Культура	-	6	6	6
Органы управления	-	3	3	3
Коммунальное хозяйство	-	29	29	29
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	137	137	137
Прочие виды деятельности за пределами поселения	-	87	77	74
Естественный и механический приросты населения				
Родилось – всего	Чел.	16	15	18
Родилось на 1000чел.	-	0,016	0,015	0,018
Умерло – всего,	-	8	15	15
Умерло на 1000чел.	-	0,008	0,015	0,015
Естественный прирост (убыль) – всего	-	8	0	+3
Естественный прирост на 1000 чел.	-	0,008	0	+0,003
Прибыло – всего	-	13	30	35
Выбыло – всего	-	18	30	30
Миграционный прирост(убыль) – всего	-	-6	0	+5
З Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м ²	14,67	15,45	16,58
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	15,7	17	18,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м ²	-	0,78	1,2
- индивидуальные дома	-		12 домов	12 домов
Из общего жилищного строительства				

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

14211

14211 – ГП. ПЗ.2

Лист

53

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Сельское поселение «Дмитрошурское»				
размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,65	0,65
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	334	334	334
4.2 Дошкольные учреждения	мест	50	50	50
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)	2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)	2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	101	101	101
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	200	200	200
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	1 объект (Дмитрошурское)	1 объект (Дмитрошурское)	1 объект (Дмитрошурское)
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения		2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)	2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)	2 объекта (Дмитрошурское, Пр. Гайны)
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м ² пл. пола	826	826	826
5. Транспортная инфраструктура	км			
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	Км	38,6	38,6	38,6
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	25,3	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	10,36	10,76	11,16
5.3. Протяженность новой улично-дорожной сети	км	-	0,4	0,4
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	9,66	-
5.4. Мосты	Шт.	2	Реконстр.2	2
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А. Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	м3/сут	76,06	148,86	236,63
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		76,06	107,61	194,08
- на полив		-	41,25	42,55
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут /чел.	130	130	190
3. Протяженность сетей	км	12,93	0,9	-
Б. Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м3/сут	35,95	77,42	194,08

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14211

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211 – ГП. ПЗ.2

Лист

54

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Сельское поселение «Дмитрошурское»				
2.Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-	-
Б.Канализация:				
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт			
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час			
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км			
Г.Теплоснабжение		0,28	0,28	0,28
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	0,219	0,219	0,219
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	0,	0,1	0,1
3.Протяженность сетей	км	0,28	0,28	0,28
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м ³ /год	1,8	0,1	0,1
2.Источники подачи газа	млн.м ³ /год	262,8	-	-
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	18,0	-	-
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	280	280	280

Инф. № подл.	14211
Подп. и дата	
Взам. инф.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14211 – ГП. ПЗ.2

Лист