

Содержание

1. Общие положения
2. Термины и определения
3. Комплексный градостроительный анализ территории
 - 3.1. Анализ реализации проектной документации муниципального образования
 - 3.2. Природные условия и ресурсы территории
 - 3.2.1. Климат
 - 3.2.2. Рельеф
 - 3.2.3. Геологическое строение
 - 3.2.4. Гидрография и гидрология
 - 3.2.5. Почвы
 - 3.2.6. Животный мир
 - 3.2.7. Минеральные ресурсы
 - 3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы
 - 3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории
 - 3.3.1. Система расселения
 - 3.3.2. Население. Трудовые ресурсы
 - 3.3.3. Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность.
 - 3.3.4. Жилищный фонд
 - 3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения
 - 3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение
 - 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений
 - 3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений
 - 3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов
 - 3.3.10. Охрана культурного наследия
 - 3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа
4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

 - 4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории
 - 4.2. Население
 - 4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд
 - 4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.
 - 4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства
 - 4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон
 - 4.5. Развитие социальной инфраструктуры
 - 4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
 - 4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Нормоконтроль

Промоувер

14208 – ГП.ПЗ.2 - С

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Разработал	Ходырева			
Нач. мастер.	Курочкина			
ГАП	Ходырева			
ГИП	Першаков			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
п	1	2



Удмуртгражданпроект

©

- 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры
- 4.8. Охрана окружающей среды
- 5. Первоочередные градостроительные мероприятия
 - 5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда
 - 5.2. Развитие социальной инфраструктуры
 - 5.3. Охрана окружающей среды
 - 5.4. Транспортная инфраструктура
 - 5.5. Инженерная инфраструктура
- 6. Заключительные положения
- 7. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2 - С	Лист
											2
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Генеральный план сельского поселения «Муки-Каксинское» Сюмсинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Сюмсинского района (договор №78 И от 28.09.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития сельского поселения «Муки-Каксинское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

						14208 – ГП.ПЗ.2			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Ходырева				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							п	1	
Нач. Мастер.		Курочкина					 © Удмуртгражданпроект		
ГАП		Ходырева							
ГИП		Першаков							

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

2. Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или

детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

муниципальный заказчик - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
				14208 – ГП.ПЗ.2						3	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

исполнитель - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
				14208 – ГП.ПЗ.2						4	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Муки-Каксинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются:

- Схема территориального планирования «Сюмсинский район».

Схема территориального планирования «Сюмсинский район» была выполнена в 2010 г. В экономико-географическом отношении на территории Удмуртии муниципальное образование «Сюмсинский район» относится к Западной территории. Относительная транспортная удаленность создает не вполне благоприятные условия для развития предпринимательства. Основу специализации территории составляют агропроизводство, лесозаготовительная деятельность и лесопильное производство. В последние годы в Сюмсинском районе сложилась достаточно сложная социально-экономическая ситуация, как в демографическом, так и общеэкономическом аспектах.

Современное использование территории. Территория Сюмсинского района заселена неравномерно. Большая часть населения сосредоточена в южной и юго-западной частях района, т.к. северная часть района занята землями лесного фонда (более 70%). Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 19,6%. Под населенными пунктами занято 2,8% от общей территории района.

Транспортный комплекс. Автодорожная сеть муниципального образования «Сюмсинский район», как и Удмуртской Республики в целом, сформировалась в основном в соответствии с направлениями экономических и других связей с соседними регионами, а также, внутриреспубликанских и транзитных связей. Плотность автомобильных дорог в Сюмсинском районе составляет 13 км на 100 км².

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2		Лист
												5
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инженерная инфраструктура.

Водоснабжение. Ресурсы поверхностных и подземных вод достаточны для обеспечения водой в полном объеме населения и промышленности.

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо предусмотреть:

- строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей),
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Водоотведение. Одной из причин ненормативной очистки сточных вод является неудовлетворительное техническое состояние очистных сооружений. С целью сокращения сброса в водоемы республики неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- строительство сооружений биологической очистки воды в селах, имеющих систему канализации;
 - реконструкцию или расширение существующих очистных сооружений;
 - строительство новых и ремонт существующих сетей канализации.
- Электроснабжение.** Удмуртская Республика является энергодефицитной, так как основная часть требуемой электроэнергии поступает из-за пределов республики.

Основные недостатки энергообеспечения в Сюрсском районе

- значительный физический износ электросетей, объектов энергетического хозяйства;
- низкая обеспеченность инвестиционными ресурсами для поддержания и развития мощностей.

Теплоснабжение. Для надежного и полного обеспечения промышленности и населения района тепловой энергией необходимы опережающие темпы реконструкции энергетики с целью создания надежной энергетической базы. Для этого необходимо:

- перевод действующих котельных, работающих на угле на газ;
- строительство и реконструкция тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов и энергосберегающих технологий;
- осуществление грамотной тарифной политики с установлением единых тарифов на тепловую энергию для всех потребителей.

Газоснабжение. Уровень газификации в районе увеличился с 0,7 % в 2004 году до 8,5 % в 2009 году. Основная цель газификации района - обеспечение большего количества потребителей природным газом. Мероприятия на расчётный срок:

- дальнейшая газификация района (строительство газопроводов – отводов, ГРС) в соответствии со Схемой газификации, разработанной ОАО «Газпром» - Промгаз.
- постоянное совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов;
- применение в строительстве оборудования новых технологий.

3.2. Природные условия и ресурсы

3.2.1. Климат

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

В Глазове наиболее низкая среднегодовая температура на уровне +1,3⁰С

Преобладающим направлением ветра зимой является юго-западное, летом меняется на северо-западное и северо-восточное.

Начало весны приходится на 25–26 марта. Дата начала лета – на 9–11 июня, дата окончания – 1–3 сентября. В середине сентября появляются заморозки на почве.

С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5° (24–26 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период вегетации, длящийся 160–170 дней 1–3 октября.

Во второй половине сентября происходит возврат тепла на фоне неуклонного

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										14208 – ГП.ПЗ.2	
										6	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Оттаивание почвы весной происходит в начале мая.

- согласно СНиП 23-01-09 «Строительная климатология» территория поселения относится по климатическому районированию к строительно-климатической зоне I В;
- климатические условия территории благоприятны для гражданского и промышленного строительства;
- агроклиматические условия сельского поселения «Муки-Каксинское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

Современный рельеф территории муниципального образования сформирован в условиях гумидного климата средних широт. Большую рельефообразующую роль играет деятельность временных и постоянных водотоков. Морфология рельефа междуречных пространств определяется его ярусным ступенчатым строением. Верхняя ступень, или верхнее плато, представлена в пределах данного района, как говорилось выше на Красногорской возвышенности. Ступенчатость в строении водораздельных пространств отражает крупные циклы эрозионного расчленения и денудационного (лат. Denudatio обнажение) выравнивания рельефа в ходе геологической истории.

В геологическом строении района принимают участие верхне-пермские породы татарского яруса, перекрытые чехлом четвертичных отложений мощностью 0,5-10м. Отложения татарского яруса представлены глинами, песчаниками и мергелями с прослоями известняков. Среди четвертичных отложений выделяются флювиогляциальные (пески), алювиально-делювиальные (суглинки) и аллювиальные (пески, суглинки) осадки от среднечетвертичного до современного возраста, а также современные биогенные (торф) образования.

Большая часть территорий МО являются благоприятными для градостроительного освоения.

развитию способствовали доминирование в растительном покрове хвойных лесов и промывной водный режим.

На территории Сюзьинского района по видам почв преобладают дерново-средне- и сильноподзолистых почвы с пятнами дерново-карбонатных; механический состав почв в основном средние и тяжелые суглинки.

3.2.6. Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик – это естественный ход геологических событий и деятельность человека.

Обитателями зоны пихтово-еловых и еловых таежных лесов являются: мышевидные грызуны (красная и рыжая полевки, лесная мышь), белка, бурундук, заяц-беляк, куница лесная, лиса, волк, бурый медведь, лось (сказывается близость южных территорий района к Шарканскому природному парку), енотовидная собака, росомаха. По лесным речкам встречаются норка европейская, выдра; из птиц - тетерев, глухарь, рябчик.

Представителями ихтиофауны рек Сюзьинского района являются щука, лещ, густера, окунь, плотва, укля, ерш, судак, налим, пескарь, голавль, елец, подуст, сазан. Ихтиофауна постоянно пополняется благодаря сообщению речной сети района через Чепцу с р. Вяткой и Камой.

Некоторые виды нуждаются в охране: из млекопитающих — европейская норка, колонок, росомаха; из птиц — черный аист, скопа, сапсан, филин; из рыб — стерлядь, ручьевая форель.

Животный мир представлен синантропными видами. Из млекопитающих обычными являются представители семейства кротовых (крот европейский), землеройковых (бурозубки обычная и средняя), мышинных (малая лесная мышь, мышь-малютка, полевая мышь).

Из птиц наиболее часто встречаются следующие семейства: воробьиные, синицевые, скворцовые, ласточковые, овсянковые и др.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу РФ, Красную книгу УР.

3.2.7. Минеральные ресурсы

На территории Сюзьинского района имеются месторождения торфа, строительных материалов.

3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евроазиатской таежной области.

Территория «Муки-Каксинское» сельского поселения входит в состав Сюзьинского лесничества Муки-Каксинского лесхоза и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

Леса представлены как хвойными породами, так и лиственными: - кроме ели, пихты, сосны и липы, встречается дуб, а в подлеске нередко клён, орешник (лещина).

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми,

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2		Лист
												9
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Ландшафты района пригодны для лечебно-оздоровительного отдыха, лыжного спорта, наиболее благоприятными являются территории с крупно-холмистым рельефом и пересеченная местность несущая большую эстетическую нагрузку.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

3.3.1. Система расселения

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преемственность в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

«Муки-Каксинское» сельское поселение расположено в восточной части Сюзунского района УР. МО «Муки-Каксинское» граничит с западной стороны и северо-западной с сельским поселением «Кильмезское», с востока и северо-востока с сельским поселением «Васькинское», с южной стороны с Кировской областью.

Общая площадь поселения составляет 14 833 га,
Численность населения МО 923 чел.

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №	14208 – ГП.ПЗ.2						Лист	
										10	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Муниципальное образование объединяет 4 населённых пункта: с. Муки-Какси, ст. Сюрек, д. Сюрек, д. Красный Яр.

Наиболее перспективными населенными пунктами является: с. Муки-Какси, ст. Сюрек.

Перспектива развитие населенных пунктов сельского поселения в значительной степени зависит от развития инфраструктур социальной и инженерно-транспортной, и создания новых рабочих мест.

Схема современного использования территории муниципального образования «Муки-Каксинское» представлена в М 1:10000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы (см.Приложения).

3.3.2. Население. Трудовые ресурсы

Численность населения на 2012 год, как указывалось выше составляет 923 человека. Большая часть населения (свыше 95 %) проживает в населенных пунктах: с. Муки-Какси, ст. Сюрек.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Численность населения

Таблица №1

Показатели	на 01.01. 2012
Общая численность населения, человек	923
Естественный прирост населения	-5
родилось	6
умерло	11
Механический прирост населения	15
прибыло	61
убыло	46

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										11
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208 – ГП.ПЗ.2

Численность постоянного населения поселения по населенным пунктам

Таблица №2

Наименование	на 01.01. 2012	В том числе					
		Трудоспо- собное (18- 60(55))	Школьни- ки	Дети дошколь- ного возраста	Пенсионе- ры	Инвали- ды в трудоспо- собном возрасте	Зарегист- рованных безработ- ных
Поселение – всего в том числе по нас. пунктам	923	565	77	57	204	20	16
С. Муки-Какси	375	233	37	24	73	11	8
Ст. Сюрёк	513	304	40	33	126	9	8
Д. Красный Яр	33	28	-	-	3	-	-
Д. Сюрёк	2	-	-	-	2	-	-

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ

Таблица №3

Наименование	на 01.01. 2012	Дети 0-7 лет	Дети 8-15 лет	Пенсио- неры	Трудо- способ- ное	Инвали- ды
Поселение – всего	923	57	77	204	565	20

Выводы:

Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

3.3.3. Отраслевая специализация. Промышленность.

Список предприятий поселения

Таблица № 4

№ п/п	Наименование предприятий, учреждений и организаций	Вид деятельности	Населенный пункт, адрес
1	2	3	4
1	ОАО «А-ВУД»	Деревообработка	Д. Полянка
2	ИП «Кондаков»	Пилорама	Д. Красный Яр
3	ИП «Погудин»	Пилорама	С. Муки Какси
4	ООО «Ижлес»	Пилорама, производство	Ст. Сюрёк
5	Нефтеперекачивающая станция	Бюджетообразующее предприятие муниципального образования	Между Сюмси и Муки-Какси

По территории сельского поселения проходит железная дорога Ижевск-Ува-Кильмезь, принадлежащая Ижевскому отделению Горьковской железной дороги

Наличие железной дороги способствует развитию предпринимательства и соответственно созданию рабочих мест. Отгрузкой древесины занимаются 2 предприятия и 3 индивидуальных предпринимателя с общей численностью занятых более 30 человек, 5 человек из проживающих на территории муниципального образования работают монтерами пути на железной дороге.

Инв. № подл. 14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208 – ГП.ПЗ.2

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Структура занятости

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. Она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров заняты в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли населения занятого в домашнем и личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Занятость населения

Таблица №5

Наименование	Трудо способ Населе ние	Всего работаю щих	Работаю щих в бюджет ной сфере	Неработа ющих	Малообе спечен ные	Ижде венцы	Зарегист рованных безработ ных
Поселение – всего в том числе по насел пунктам	565	327	52	222	86	40	16
С. Муки-Какси	233	152	42	73	31	12	8
Ст. Сюрёк	304	156	10	140	55	28	8
Д. Красный Яр	28	19	-	9	-	-	-
Д. Сюрёк	-	-	-	-	-	-	-

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	14208						Лист
						14208 – ГП.ПЗ.2					13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Численность работающих в отраслях экономики

Таблица №6

НАИМЕНОВАНИЕ	2012	2022	2032
ВСЕГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ	327	336	350
Торговля, общественное питание	25	26	27
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	18	19	19
Образование	40	41	43
Жилищно-коммунальное хозяйство	9	10	10
Культура и искусство	6	7	7
Органы Управления	3	3	3
Прочие виды деятельности сферы материального производства	128	132	137
За пределами поселения	95	98	101

В итоге трудовые ресурсы в 2032 году останутся по их удельному весу (приблизительно на современном уровне).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и создания новых рабочих мест;
- развитие личных подсобных хозяйств;
- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;
- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Сумсинском районе, в том числе и МО «Муки-Каксинское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;
- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;
- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;
- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;
- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №	14208 – ГП.ПЗ.2						Лист	
										14	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд «Муки-Каксинское» на начало 2012г. составил 18 370,9 м² общей площади.

Жилищный фонд представлен многоквартирными и индивидуальными жилыми домами.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить уровень жизни населения.

ЖИЛОЙ ФОНД ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Таблица №7

Наименование	На 01.01.2012		
	Общая площадь, кв. м	Многоэтаж. кв. м	Индивид. кв. м
Населенные пункты			
С. Муки-Какси	5887,7	-	5887,7
Ст. Сюрёк	11 712,7	-	11712,7
Д. Красный Яр	670,5	-	670,5
Д. Сюрёк	100	-	100
Итого	18370,9		

Инв. № подл.	14208	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208 – ГП.ПЗ.2	Лист
Взам. инв. №		Подп. и дата							15

3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

Сложившаяся в настоящее время ситуация в социальной сфере на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Таблица №8

Детские дошкольные учреждения сельского поселения

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость (число мест)		Кол-во персон ала
			норма- тивная	факти- ческая	
1	2	3	5	6	7
1	ДДУ «Муки-Каксинский детский сад»	С. Муки-Какси	25	35	5

Общеобразовательные учреждения

Таблица №9

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость(мест)		Физический износ здания (%)
			норма- тивная	факти- ческая	
1	2	3	4	5	6
	МКОУ «Муки- Каксинская ООШ» В школе имеется столовая, спортзал	С. Муки-Какси	70	43	50

Профессионально-технических училищ, колледжей и высших учебных заведений на территории сельского поселения «Муки-Каксинское» не имеется.

Инв. № подл. 14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208 – ГП.ПЗ.2

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями (существующее положение) МО «Муки-Каксинское»

Таблица № 10

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместимость	Кол-во детей 0-7лет по поселению	85% детей от 0-7лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
Учреждения народного образования						
1	Детское дошкольное учреждение	мест	25	57	50	50

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 50 %.

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями (существующее положение) МО «Муки-Каксинское»

Таблица № 11

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 7-16 лет	75% детей от 7-16лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
1	МКОУ «Муки-Каксинская ООШ» (9 классов)	Уч-ся	70	53	40	110

10, 11 классы школьники МО «Муки-Каксинское» заканчивают в с. Сюмси, п. Кильмезь.

Учреждения здравоохранения сельского поселения

Таблица №12

№	Название	Адрес	Физический износ зданий (%)
1	2	3	3
1	ФАП	С. Муки-Какси	30
2	ФАП	Ст. Сюрёк	100

Библиотеки сельского поселения

Таблица №13

№ пп	Название	Адрес	Тыс. томов хранения	Физический износ здания %
1	2	3	4	5
1	Библиотека	С. Муки-Каксинское	2,2 тыс.	50
2	Библиотека	Ст. Сюрёк	3,3	100

Требуется ремонт здания библиотеки на ст. Сюрёк.

Инв. № подл.	14208	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										17
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208 – ГП.ПЗ.2

Объекты культуры сельского поселения

Таблица №14

№	Название	Адрес	Единица измерения Кв.м.	Физический износ зданий %
1	2	3	4	8
1	Сельский дом культуры	с. Муки-Какси	На 50 мест	Кап. ремонт
2	Сельский дом культуры	Ст. Сюрёк	На 50 мест	Новое стр-во
	Итого		100	

Спортивные комплексы, стадионы сельского поселения

Таблица №15

№ пп	Название	Адрес	м ² площади пола спортивных залов, га	Кол-во работающих
1	2	3	4	5
1.	Спортивный зал (в здании школы)	С. Муки-Какси	162	1
2	Сельский стадион	С. Муки-Какси	0,2	-
3	Хоккейная коробка	С. Муки-Какси	20	-
4	Хоккейная коробка	Ст. Сюрёк	20	-

Стадион и открытые площадки нуждаются в реконструкции.

Таблица №16

Предприятия торговли

№	Название	Адрес	Торговые площадь, м2
1	2	3	4
1	Магазин ИП «Ворсина»	Ст. Сюрёк	100
2	Магазин «Железнодорожник»	Ст. Сюрёк	100 Требуется ремонт
3	Магазин	Муки-Какси	18
4	Магазин ИП «Жданова»	Муки-Какси	200
5	Магазин «У Розы» ИП «Габдурахманова»	Муки-Какси	50
6	Магазин «Каравелла» ИП «Погудина»	Муки-Какси	100
	Итого		568

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

Предприятия общественного питания

Таблица №17

№	Название	Адрес	Кол-во мест
1	2	3	4
1	Кафе ИП «Жданова»	Муки-Какси	50
2	Столовая МКОУ «Муки-Каксинская» ООШ	Муки-Какси	30
3	Кафе ИП «Подрезов»	Между н.п. Муки-Какси и Сюрек	30
	Итого		110

При анализе существующих объектов социально-культурного назначения была выведена обеспеченность населения МО «Муки-Каксинское», которая представлена ниже в таблице.

Обеспеченность населения объектами социально-культурного назначения

Таблица №18

№ п\п	Наименование	Ед. изм. На 1000 чел.	Емкость или вместим. (сущ.)	Адрес	Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*	% обесп
Учреждения здравоохранения						
1	Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект	2 объекта	Муки-Какси Сюрек	2 объекта на МО	100
Спортивные сооружения						
2	Спортивный зал	кв. м пола	В здании школы	Муки-Какси	1 объекта на МО	100
3	Спортивная площадка	Га	-	Муки-Какси	1 объект на МО	100
4	Хоккейная площадка	кв. м		Муки-Какси Сюрек	2 объекта на МО	100 (реконст)
Учреждения культуры и искусства						
5	Сельский дом культуры	мест	50	Муки-Какси	300 на 1 тыс. жит.	100
6	Сельский дом культуры		50	Сюрек		
7	Библиотека	т. том	5,5	Муки-Какси Сюрек	6 тыс. на 1 тыс. жит.	100 (реконст)
Предприятия торговли и общественного питания						
8	Торговые учреждения	кв. м торг. пл	101,1	Муки-Каксинское Зон	300 кв.м на 1 тыс. чел.	45
9	Рыночный комплекс	кв. м торг. пл	Нет в наличии	-	24-40 кв.м на 1 тыс. чел.	0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование	Ед. изм. На 1000 чел.	Емкость или вместим. (сущ.)	Адрес	Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*	% обесп
Учреждения здравоохранения						
10	Предприятия общественного питания	Пос. мест	110	Муки-Какси Кафе Придорожное	40 на 1 тыс. чел.	100

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности дефицит по объектам социального обеспечения составляет по особо важным объектам практически отсутствует. Проблема в том, что данные объекты имеют большой процент физического износа и требуется провести капитальный ремонт.

Площадка временного накопления отходов сельского поселения

Таблица № 19

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь, га	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
Муки-Какси	Муки-Какси 600 м южнее ул. Колхозной в сторону д. Вихрево по старому Сибирскому тракту	0,5	Муниципальное образование	Оформление документов	2012

В настоящее время на территории Республики Удмуртия принята Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы».

Мероприятиями программы предусмотрено:

- ликвидация несанкционированных свалок;
 - ликвидация существующих полигонов по захоронению отходов;
 - строительство мусоросортировочной станции в районном центре;
- увеличение доли выделяемого вторичного сырья.

Яма для утилизации и уничтожения биологических отходов

Таблица № 20

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
С. Муки-Какси	Муки-Какси	9 кв.м	Муниципальное образование	Металлическая емкость заглубленная в	1999

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		
Изм.	Кол.уч.	Лист
	№ док.	Подп.
	Дата	

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
				земле 45 куб. м Длина 3 м Ширина 3 м Высота 5 м	

Кладбище расположено рядом с селом Муки-Какси. На расстоянии 300 м от с. Муки-Какси по левой стороне автодороги Игра-Селты-Сюмси-граница Кировской области.

Площадь существующего кладбища – 1 га.

3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение

Сельское поселение «Муки-Каксинское» обслуживается автомобильным, железнодорожным транспортом, также по территории поселения проходят 2 магистральных нефтепровода: Сургут-Полоцк и Холмогоры-Клин.

Железнодорожный транспорт

По территории через станцию Сюрек проходит железная дорога Ижевск-Ува-Кильмезь, принадлежащая Ижевскому отделению Горьковской железной дороги

По железной дороге производится движение, только, грузовых поездов.

Автомобильные дороги представлены дорогами регионального значения и местными.

Автомобильные дороги

По территории поселения проходит транспортная магистраль федерального значения К-М-П-Е.

- Игра-Селты-Сюмси-граница Кировской области –направления автодороги.

Покрытие транспортной магистрали асфальтом, с нее осуществляется подъезд к центральной усадьбе сельского поселения - с. Муки-Какси.

Перечень автодорог на территории

Таблица №21

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км
1	Муки-Какси	КМПЕ-Муки-Какси	Асф.бет.	0,9
2	Ст. Сюрек	Муки-Какси-Сюрек	Асф.бет. Гравий	2,0 0,8
3	Красный Яр	Гр. Кировской обл. – Кр Яр-д. Сюрек	Грунт(полевая)	1,6
4	Д. Сюрек	Гр. Кировской обл. – Кр Яр-д. Сюрек	Грунт(полевая)	1,3
5	Полянка	Муки-Какси - Полянка	Асф.бет.	4
	Итого			10,6

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 10,6 км.

Автобусный маршрут с. Сюмси – с. Муки-Какси курсирует 3 раза в неделю Удаленные от дороги населенные пункты сельского поселения общественный транспорт не обслуживает.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

технического обслуживания автомобилей.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 15 м.

Протяженность улиц по населенным пунктам:

- Муки-Какси – 4,2 км;
- Ст. Сюрек – 7 км;
- Красный Яр – 1,5 км;
- Д. Сюрек – 0,3 км.

Автовокзал находится в н.п. станция Сюрек. Проходят рейсы: Ижевск – п. Кильмезь Кировской области; Ижевск – г. Киров, Сюмси-Муки-Какси.

3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т. «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2		Лист
												22
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Целью развития сети ООПТ является формирование ее оптимальной структуры, способной обеспечить сохранение и воспроизводство природных ресурсов и генофонда, регулировать и компенсировать различные нарушения в структуре экосистем, в комплексе с другими природоохранными мероприятиями поддерживать экологическое равновесие и благоприятную среду для жизнедеятельности населения.

Сведения об особо охраняемых природных территориях представлены согласно сборника «Особо охраняемые природные территории Удмуртской Республики» (под ред. Н. П. Соловьевой, ГУПР МПР России по УР, Государственный природоохранный центр, 2002г.), по данным Управления минприроды (приложение 1) по постановлению Правительства УР от 21.12.1998г. № 1172.

3.3.8. Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

С необходимостью реализации закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» появилась потребность местных властей в разработке эффективной стратегии развития сельского поселения.

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям проживающего на его территории населения, и объективно происходящим на его территории процессам. Программа социально-экономического развития сельского поселения содержит четкое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социально-экономического развития поселения на среднесрочную перспективу.

Основная цель градостроительной политики и земельно-имущественных отношений, проводимых администрацией муниципального образования - повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, кредитной кооперации, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг.

Решение ряда задач, будет способствовать достижению цели градостроительной политики:

Экономические задачи:

1. Содействие развитию сельскохозяйственного производства,

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208 – ГП.ПЗ.2				23

2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и организации новых рабочих мест.

Социальные задачи:

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;
2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения;
3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение ;
4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;
- 5.Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы;
- 6.Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных сел поселения;
- 7.Освещение населенных пунктов поселения.
- 8.Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутри поселковых дорог.
- 9.Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства сел поселения.
10. Безопасность проживания в границах поселения.

3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов. Современное использование территории

С 15 в. середины 16 в. территория современного Сюмсинского района входила в Казанское ханство. Но и после покорения Казани, вплоть до 1780 г. наш район входил в состав Казанского уезда. В 1780 г. с образованием Вятского наместничества, нынешняя территория Сюмсинского района была отнесена к Малмыжскому уезду, после чего сразу стал создаваться тракт Казань – Пермь – составная часть Сибирского тракта Московско – Казанской. Протяженность Сибирского тракта по территории района – 65 км, по Удмуртии – 385 км. Официально дорога была открыта в 1781 г.

В 1817 Указом Александра I было предписано учредить этапы, по обе стороны тракта отвести место для канав и аллей. Через каждые 20 верст строились этапные тюрьмы. Такие здания были построены в 1822 г. Муки–Каксях – этап, и в Сюмеях – полуэтап.

Планировочная структура населенных пунктов

План с. Муки-Какси имеет линейную структуру, вытянутую с севера на юг, так называемая притрактовая планировочная система.

До В 1930 г. в селе насчитывалось 70 домов, в 2002 г. - 200 домов. Главная улица, по которой проходит Сибирский тракт, называется Колхозной. Есть улицы: Прудовая, Садовая,

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										14208 – ГП.ПЗ.2	
										24	
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Полевая.

В селе бытует несколько легенд о его происхождении:

1) Основательница деревни была очень злая женщина, звали ее Какся (Цапля). Она подвергала пыткам жителей деревни, отсюда и название ее;

2) В непогоду проезжала деревню императрица Екатерина II, сломалась ее карета, была сильная гололедица, заставили жителей деревни посыпать склон мукой. (Отсюда приставка «Муки» к слову Какся.).

3) У фрейлины Екатерины II в данном населенном пункте начались роды. Она приняла страшные муки, и дали название деревне «Муки-Какси».

Легенды записаны со слов Булдакова Василия Васильевича 1920 г.р.

Планировочная структура станции Сюрёк имеет четкую решетчатую структуру. Железная дорога проходит по улице широтного направления.

Планировочная структура деревни Сюрёк имеет линейную структуру.

Планировочная структура деревни Красный яр имеет, также линейную структуру.

Обе деревни расположены в живописном месте рядом с рекой Вала.

3.3.10. Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Муки-Каксинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Администрации района на территории поселения расположены 15 объектов культурного наследия.

Таблица №22

№	Статус ОКН	Название памятника (объекта)	Местонахожден. Адрес (улица, дом)	Техническое состояние ОКН (недвиж. имущ).
1.	Регион. Знач.	Рождество-богородицкая церковь	с.Муки-Какси (у клуба ул.Колхозная, 2-Б)	Полуразруш.
2.	Федер. Знач.	Этапная тюрьма	с.Муки-Какси	утрачен
3.	Муниип. Знач.	Памятник «Никто не забыт»	с.Муки-Какси	Удовлетв.
4.	Федер. Знач.	Баринка 1 поселение	р.Вала (Л) 1,0км. к СЗ от д.Сюрёк	плохое
5.	Федер. Знач.	Баринка 2 поселение	р.Вала (Л) 1,0км. к ЮЗ от д.Сюрёк	плохое
6.	Федер. Знач.	Баринка 3 местонахождение	р.Вала (Л) 1,0км. к ЮЗ от д.Сюрёк	плохое
7.	Федер. Знач.	Бодьинский курган могильник	р.Кильмезь (Л) д.Бодья	Среднее?
8.	Федер. Знач.	Лощинское местонахождение	р.Вала (Л) 0,4 км. к СЗ от быв. Д. Лощинка	Нет св.
9.	Федер. Знач.	Муки-Какси поселение 1	р.Вала (П) 2,0 км. к ЮВ от с.Муки-Какси	плохое

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14208 – ГП.ПЗ.2

Лист

25

10.	Федер. Знач.	Муки-Какси поселение 2	р.Вала (П) 1,8 км. к ЮЗ от с. Муки-Какси	Плохое
11.	Федер. Знач.	Муки-какси 3 стоянка 3	р.Вала (П) 3,5 км. к ЮВ от с. Муки-Какси	Среднее
12.	Федер. Знач.	Муки-Какси местонахождение 4	р.Вала (П) 1,0 км к ЮВ от с. Муки-Какси	Плохое
13.	Федер. Знач.	Павлунические находки местонахождение	р.Кильмезь (Л) п. Повлунич	Плохое
14.	Федер. Знач.	Старокаксинский клад	р.Кильмезь (Л) д.Старые Какси	Плохое
15.	Федер. Знач.	Сюрекское местонахождение	р.Вала (Л) 0,1 км. к С от д. Сюрек	Плохое

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа

Комплексный градостроительный анализ территории МО «Муки-Каксинское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур – зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта в ближайшие годы.

4. Градостроительные решения

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Муки-Каксинское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2		Лист
												27
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре сохраняется сложившаяся сетка улиц, которая получает дальнейшее развитие и в направлении новых жилых образований.

В пределах сложившейся части поселения основными мероприятиями являются: новое строительство за счет территориальных резервов; развитие общественных центров; благоустройство и озеленение; модернизация инженерной инфраструктуры; улучшение транспортного обслуживания.

Система мероприятий, разработанных в Генеральном плане МО «Муки-Каксинское», направлена на решение основных вопросов текущего и перспективного градостроительного формирования поселения. Каждый раздел проекта посвящен специализированному направлению в сфере градостроительной деятельности. В целом все решения проекта направлены на улучшения состояния среды поселения и достижения современных социальных и экологических стандартов жизни.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преемственность функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2		Лист
												28
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища, скотомогильники, место под складирование ТБО.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Муки-Каксинское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами из развития (проектный план)».

4.2. Население

На 01.01.2012г. численность населения поселения составила – 933 человек.

Учитывая, что рост населения при сложившейся экономической ситуации не наблюдается и на перспективу не предполагается скачка в демографии «Муки-Каксинское», в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2022г. – 947 чел

2032г. – 989 чел.

Численность населения по населенным пунктам сельского поселения

Таблица №23

Наименование	на 01.01. 2012	на 01.01. 2022	на 01.01. 2032
Поселение – всего в том числе по нас. пунктам	923	947	989
С. Муки-Какси	375	385	400
Ст. Сюрёк	513	525	550
Д. Красный Яр	33	33	33
Д. Сюрёк	2	4	6

Вывод:

Наиболее перспективными населенными пунктами является с. Муки-Какси, ст. Сюрёк.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
14208												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							Лист
						14208 – ГП.ПЗ.2						29

- 30

- жилой застройки);
- ст. Сюрёк – 10 домов (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- д. Красный Яр – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- д. Сюрёк – 1 дом (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки).

Итого нового строительства - 2300 кв.м (23 дома)

Проектом заложено новое строительство на расчетный срок, площадь одного жилого дома – 150 кв.м :

- с. Муки-Какси– 10 домов (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- ст. Сюрёк – 10 домов (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- д. Красный Яр – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- д. Сюрёк – 1 дом (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки).

Итого нового строительства - 3450 кв.м (23 дома)

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2	Лист
											31
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

I очередь строительства 2011 – 2021г.

Таблица № 24

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	МО «Муки-Каксинское»	С. Муки-Какси	Ст. Сюрёк	Д. Красный Яр	Д. Сюрёк
1	Численность населения (сущ.)	Чел.	923	375	513	33	2
2	Жилищный фонд (сущ.)*	кв.м	18370,9	5887,7	11 712,7	670,5	100
3	Средняя жилищная обеспеченность (сущ.)	кв.м	20	15,7	22,8	20,3	50
4	Проектная численность населения (2022)	чел	947	385	525	33	4
5	Требуемый жилищный фонд (2022)	кв. м	20670,9	6887,7	12712,7	870,5	200
6	Средняя жилищная обеспеченность (2022)	кв.м	21,8	17,9	24,2	26,4	50
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	2300	1000	1000	200	100
	- в том числе: индивидуальной застройки	Шт.	23	10	10	2	1
	Ввод жилья в среднем год	кв.м	230	100	100	20	10

Инв. № подл. 14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									32	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208 – ГП.ПЗ.2	

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости
от уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок 2022 — 2032гг.

Таблица № 25

№п\п	Показатели	Ед.и зм.	МО «Муки-Каксинское»	С. Мукси-Какси	Ст. Сюрёк	Д. Красный Яр	Д. Сюрёк
1	Проектная численность населения на конец периода (2032)	чел	987	400	550	33	6
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(2032)	кв.м	24,4	21	25,8	35,5	58
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода (2032)	кв. м	24120,9	8387,7	14212,7	1170,5	350
4	Жилищный фонд (2022)	тыс. кв. м	20670,9	6887,7	12712,7	870,5	200
5	Объем нового жилищного строительства - всего (2032)	-//-	3450	1500	1500	300	150
	- индивидуальной застройки (2032)	шт.	23	10	10	2	1
	Ввод жилья в среднем год(2022-2032 гг)	кв.м	345	150	150	30	15

Высокая жилищная обеспеченность по населенным пунктам д. Красный Яр, Сюрёк предполагает наличие дачников, или сезонно-проживающих.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14208 – ГП.ПЗ.2

Лист

33

4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Муки-Каксинское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
 - Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
 - стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
 - содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

Основные направления развития производства

Таблица №26

Развитие личного хозяйства в муниципальном образовании	Развитие ЛПХ и хозяйствах других форм собственности
Севернее н.п. Муки-Какси	Производство древесного угля ООО «Экотоп» (зарегистрированы в г. Ижевск)
В населенном пункте Красный Яр	Пилорама ИП «Кондаков»
Ст. Сюрек	ООО «Ижлес» (пилорама, цилиндрованное бревно для изготовления домов)

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №	образовании	
				Севернее н.п. Муки-Какси	Производство древесного угля ООО «Экотоп» (зарегистрированы в г. Ижевск)
				В населенном пункте Красный Яр	Пилорама ИП «Кондаков»
				Ст. Сюрек	ООО «Ижлес» (пилорама, цилиндрованное бревно для изготовления домов)

						14208 – ГП.ПЗ.2	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров. Следует постепенно выводить жилой фонд из санитарно-защитных зон, а освободившиеся территории занимать под производственно-деловые и обслуживающие объекты.

4.5. Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице №, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития МО «Муки-Каксинское» до 2014г. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательной школе на 1-ую очередь и расчетный срок

Таблица № 27

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	адрес	Емкость	Требуется 85% детей	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструк
1	Детское дошкольное учреждение	мест	С. Муки-Какси	25	50	сохраняется	Нов.стр-во на ст. Сюрёк
2	МКОУ «Муки-Каксинская ООШ»	Уч-ся	С. Муки-Какси	70	43	сохраняется	Не предусматривается

На 1-ую очередь и расчетный срок намечено новое строительство по дду и школам не предусматривается.

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										14208 – ГП.ПЗ.2	35
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица №28

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проек-ту.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Соц иа-льн ые	Принято проек-том		Сущ.	Новое стр-во или реконструкция
Учреждения здравоохранения							
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	объект	Объ-ект	объект	Объект	Сохр с. Муки-Какси	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	объект	Объ-ект	объект	Объект	Не сохр ст. Сюрек	Новое стр-во
Спортивные сооружения							
Спортивные залы	м2 пола на 1000чел	объект	Объ-ект	162	162	Сохраня ется Муки-Какси	-
Спортивные площадки	объект	1объект	1 объект	3 объекта	3 объекта	Сохраня ется Муки-Какси	Реконструкция, благоустройство(1-ая очередь)
Учреждения культуры и искусства							
Библиотека	Т.томов	По заданию	5,5	5,5	5,5	Сохран яется Муки-Какси Ст. Сюрек	Кап. Ремонт ст. Сюрек
Сельский дом культуры	мест	50	1 обьект	1 объект	2 объект	Сохран яется Муки-Какси	Новое стр-во на ст. Сюрек
Предприятия торговли и общественного питания							
Торговые учреждения	м2торг. пл. на 1000чел	300	300	568	568	Сохран яется Муки-Какси Ст Сюрек	Новое стр-во не предусматрив.
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	40	110	110	Сохран яется Муки-Какси Ст. Сюрек	Новое стр-во не предусматрив.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в сельском поселении «Муки-Каксинское» на первую очередь и на расчетный срок.

Инв. № подл.	14208
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих
Таблица № 29

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Спортивные сооружения							
1	Стадион	Объект	С. Муки-Какси	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
2	Хоккейная площадка	Объект	Муки-Какси	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
3	Хоккейная площадка	Объект	Ст. Сюрек	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
Учреждения культуры и искусства							
	Библиотека	Объект	Ст. Сюрек	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
	Сельский дом культуры	Объект	Муки-Какси	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
	Сельский дом культуры	Объект	Ст. Сюрек	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Нов. Стр-во
Учреждения здравоохранения							
	ФАП	Объект	Ст. Сюрек	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Нов. Стр-во
Детские дошкольные учреждения							
	ДДУ на 25 мест	Объект	Ст. Сюрек	1 объект	1-ая	-	Нов. Стр-во
	Транспорт						
	Мост пешеходный через р. Вала	Объект	Южнее ст. Сюрек	1 объект	1-ая	нет	Новое стр-во
Инженерное обеспечение							
	Вышка сотовой связи	Объект	Ст. Сюрек, за ул. Боровой	1 объект	1-ая	нет	Новое стр-во

Кладбище

Имеется кладбище традиционного захоронения в 300 м от с. Муки-Какси по левой стороне от автодороги Игра-Селты – Сюмси – граница Кировской области. В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбища – 1 га, на перспективу расширяется на 2,5 га.

Предусматривается новое место под кладбище традиционного захоронения вблизи с. Муки-Какси, место расположения: урочище Полянка, в 3 км от с. Муки-Какси и на расстоянии 1 км справа от предприятия ОАО «А-ВУД».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
14208							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						14208 – ГП.ПЗ.2	
						Лист	
						37	

Обеспечение пожарной безопасности на территории Муки-Каксинского района осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-39 муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в МО «Муки-Каксинское»).

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Организация площадки под временное складирование отходов в 600 м южнее ул. Колхозной с. Муки-Какси в сторону д. Вихарево по старому Сибирскому тракту с дальнейшим их вывозом на мусоросортировочную станцию и далее будет производится вывоз отходов на кустовой полигон.

Несанкционированные свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- сохранение зеленого фонда – благоустройство парка рядом со зданием СДК и администрации в с. Муки-Каксинское;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта – реконструкция спортивных площадок.

Зеленую зону за чертами населенных пунктов образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

Особо охраняемые природные территории

На территории сельского поселения «Муки-Каксинское» памятников природы не имеется.

4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

Решение транспортных вопросов увязано с локальными и общими задачами функционально-планировочной реконструкции отдельных частей поселения, направленной в том числе на снижение излишней транзитной транспортной составляющей в работе коммуникационной системы.

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети.

Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития «Муки-Каксинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2		Лист
												39
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Перечень мероприятий по автодорогам

Таблица №30

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км	Мероприятия
1	Муки-Какси	КМПЕ-Муки-Какси	Асф.бет.	0,9	-
2	Ст. Сюрёк	Муки-Какси-Сюрёк	Гравий	2,8	Кап. Ремонт на 1-ую очередь
3	Красный Яр	Гр. Кировской обл. –Кр Яр-д. Сюрёк	Грунт(полевая)	1,6	Смена покрытия на переходной тип (гравий) на 1-ую очередь
4	Д. Сюрёк	Гр. Кировской обл. –Кр Яр-д. Сюрёк	Грунт(полевая)	1,3	Смена покрытия на переходной тип (гравий) на 1-ую очередь
5	Полянка	Муки-Какси - Полянка	Асф.бет.	4	-
6	Муки-Какси	Ул. Полевая	Асф.бет.	0,6	Кап. Ремонт на 1-ую очередь
7	Муки-Какси	Ул. Колхозная	Гравий	0,4	Кап. Ремонт на 1-ую очередь
	Итого			11,6	

Инженерные сооружения

Таблица №31

№ п/п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или реконструкция
Инженерные сооружения				
1	Подход к н.п. ст. Сюрёк	Мост через р. Вала	1-ая очередь	Новое строительство
2		Мост	1-ая очередь	Реконструкция

Дороги местного значения между сельскими населенными пунктами сельского поселения «Муки-Каксинское» на 1-ую очередь покрываются гравийно-щебеночным покрытием в нормативное состояние.

Расходы по ремонту дорожной сети муниципального образования требуют значительных инвестиций, но в конечном итоге это благоприятно скажется на развитии сельского поселения «Муки-Каксинское» в целом. С этой целью в муниципальном образовании «Сюмсинский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Сюмсинский район» на 2009-2013 годы».

Проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на гравийные тип общей протяженностью 2,9 км:

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №						
				2	Сюрек	Бала	1-ая очередь	строительство	
						Мост		Реконструкция	
Дороги местного значения между сельскими населенными пунктами сельского поселения «Муки-Каксинское» на 1-ую очередь покрываются гравийно-щебеночным покрытием в нормативное состояние. Расходы по ремонту дорожной сети муниципального образования требуют значительных инвестиций, но в конечном итоге это благоприятно скажется на развитии сельского поселения «Муки-Каксинское» в целом. С этой целью в муниципальном образовании «Сюмсинский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог МО «Сюмсинский район» на 2009-2013 годы». Проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на гравийные тип общей протяженностью 2,9 км:									
				14208 – ГП.ПЗ.2					Лист
									40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта на расчетный срок не предполагается менять.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Протяженность улиц по населенным пунктам:

- Муки-Какси – 4,2 км;
- Ст. Сюрек – 7 км;
- Красный Яр – 1,5 км;
- Д. Сюрек – 0,3 км.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

4.8. Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития «Муки-Каксинское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории поселения нет организованного места хранения и переработки твердых бытовых отходов. На сегодня мусор вывозится на несанкционированные свалки в пределах и за пределами населенных пунктов. Несанкционированные свалки и отходы аграрного комплекса являются локальными загрязнителями подземных вод. Иным загрязнением почв становятся минеральные удобрения и пестициды, используемые в сельском хозяйстве. Однако специальные наблюдения и контроль качества почвенного покрова на территории поселения не проводится, поэтому оценка уровня загрязнения почв не может быть произведена. При этом следует отметить, что в настоящее время массовое применение пестицидов и ядохимикатов ограничено.

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2		Лист
												41
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

На территории существует скотомогильник у населенного пункта село Муки-Какси, площадью 9 кв.м.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

- Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации предприятий.

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование планово-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №	повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий. Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах. Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта. Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.							
				14208 – ГП.ПЗ.2						Лист	
				42							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования территорий поселения.

Выполненная работа предполагает дальнейшую проработку, в том числе, медико-экологическую, проблемных территорий на основе целевых программ, с привлечением научных и проектных коллективов и созданием новой информации на базе натурных исследований.

5. Первоочередные градостроительные мероприятия
5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь, площадь жилого дома – 100

кв.м:

- с. Муки-Какси– 10 домов (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- ст. Сюрёк – 10 домов (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- д. Красный Яр – 2 дома (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки);
- д. Сюрёк – 1 дом (в черте населенного пункта на участках существующей жилой застройки).

Итого нового строительства - 2300 кв.м (23 дома)

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2		Лист
												43
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

5.2. Развитие социальной инфраструктуры

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 32

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Спортивные сооружения							
1	Стадион	Объект	С. Муки-Какси	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
2	Хоккейная площадка	Объект	Муки-Какси	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
3	Хоккейная площадка	Объект	Ст. Сюрёк	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
Учреждения культуры и искусства							
	Библиотека	Объект	Ст. Сюрёк	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
	Сельский дом культуры	Объект	Муки-Какси	1 объект	1-ая	имеется	Кап. ремонт
	Сельский дом культуры	Объект	Ст. Сюрёк	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Нов. Стр-во
Учреждения здравоохранения							
	ФАП	Объект	Ст. Сюрёк	1 объект	1-ая	Аварийное состояние	Нов. Стр-во
Детские дошкольные учреждения							
	ДДУ на 25 мест	Объект	Ст. Сюрёк	1 объект	1-ая	-	Нов. Стр-во
	Транспорт						
	Мост пешеходный через р. Вала	Объект	Южнее ст. Сюрёк	1 объект	1-ая	нет	Новое стр-во
Инженерное обеспечение							
	Вышка сотовой связи	Объект	Ст. Сюрёк, за ул. Боровой	1 объект	1-ая	нет	Новое стр-во

5.3. Охрана окружающей среды

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по

Инв. № подл.	14208
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14208 – ГП.ПЗ.2	Лист
							44

развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Муки-Каксинское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохранных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Муки-Каксинское».

Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Муки-Каксинское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории.
- создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №	производственных и бытовых стоков в населенном пункте.					
				<u>Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов</u>					
				В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Муки-Каксинское».					
				Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Муки-Каксинское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.					
				Основными проектными мероприятиями станут:					
				– формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории.					
				– создание системы отдельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества					
</									

отходов, требующих захоронения, и исключаящей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.

- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, огораживание, установка шлагбаумов);

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения

В период первой очереди для территорий особо охраняемых территорий необходимо проведение научно-исследовательских работ, разработка специализированных проектов благоустройства.

Основные мероприятия по зеленому строительству в населенных пунктах следующие:

- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений.

5.4. Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Муки-Каксинское» разработаны на основании существующей инфраструктуры с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

Внешний транспорт

Мероприятия по межпоселковой транспортной сети разработаны с учетом сложившейся магистральной сети, ее дальнейшего развития, первоочередных архитектурно – планировочных решений, а также с учетом первоочередных задач по освоению транспортной схемы поселения.

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2		Лист
												46
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Перечень мероприятий по автодорогам на территории МО «Муки-Каксинское»

Таблица №33

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км	Мероприятия
1	Муки-Какси	КМПЕ-Муки-Какси	Асф.бет.	0,9	-
2	Ст. Сюрёк	Муки-Какси-Сюрёк	Гравий	2,8	2,8 км Кап. Ремонт на 1-ую очередь
3	Красный Яр	Гр. Кировской обл. –Кр Яр-д. Сюрёк	Грунт(полевая)	1,6	1.6 км Смена покрытия на переходной тип (гравий) на 1-ую очередь
4	Д. Сюрёк	Гр. Кировской обл. –Кр Яр-д. Сюрёк	Грунт(полевая)	1,3	1,3 км Смена покрытия на переходной тип (гравий) на 1-ую очередь
5	Полянка	Муки-Какси – Полянка	Асф.бет.	4	-
6	Муки-Какси	Ул. Полевая	Асф.бет.	0,6	Кап. Ремонт на 1-ую очередь
7	Муки-Какси	Ул. Колхозная	Гравий	0,4	Кап. Ремонт на 1-ую очередь
	Итого			11,6	

Внутри населенных пунктов:

На период первой очереди проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на переходных тип покрытия (щебеночный) протяженностью 13 км:

- Муки-Какси – 4,2 км;
- Ст. Сюрёк – 7 км;
- Красный Яр – 1,5 км;
- Д. Сюрёк – 0,3 км.
-

На первую очередь предусматривается:

Инженерные сооружения

Таблица №34

№ п/п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или реконструкция
Инженерные сооружения				
1	Подход к н.п. ст. Сюрёк	Мост через р. Вала	1-ая очередь	Новое строительство
2		Мост	1-ая очередь	Реконструкция

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. На основе утвержденного Генерального плана разрабатываются Правила землепользования и застройки МО «Муки-Каксинское», специализированные программы по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Приоритеты градостроительного развития МО «Муки-Каксинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	14208	Подп. и дата	Взам. инв. №							14208 – ГП.ПЗ.2	Лист
											48
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №35

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Сельское поселение «Муки-Каксинское»				
1. Территория, всего	га	14 833	14 833	14 833
2. Население	Чел.	923	947	989
Возрастная структура населения:	Чел. %			
- дети 0-15 лет	-	134	137	144
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	565	580	605
- население старше трудоспособного возраста	-	204	209	219
Численность занятого населения – всего	чел %	327	336	350
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	25	26	27
Образование	-	40	41	43
Здравоохранение и спорт	-	18	18	19
Культура	-	6	6	7
Органы управления	-	3	3	3
Коммунальное хозяйство	-	9	9	10
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	128	132	137
Прочие виды деятельности за пределами поселения	-	95	98	101
Естественный и механический прирост населения				
Родилось – всего	Чел.	6	9	11
Родилось на 1000чел.	-	0,006	0,009	0,011
Умерло – всего,	-	11	9	9
Умерло на 1000чел.	-	0,011	0,009	0,009
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-5	-	2
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,005	-	0,002
Прибыло – всего	-	61	70	80
Выбыло – всего	-	46	50	55
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	15	20	25
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м ²	18, 371	20,671	24, 121
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	20	21,8	24,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м ²	-	2300	3450
- индивидуальные дома	-	-	23	23
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	Сохраняется в Муки-Какси	Сохраняется в Муки-Какси	Сохраняется в Муки-Какси

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
14208		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Сельское поселение «Муки-Каксинское»				
4.2 Дошкольные учреждения	мест	Сохраняется в Муки-Какси	Нов.стр-во на ст. Сюрёк	Муки-Какси Ст. Сюрёк
4.3 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	Муки-Какси Ст. Сюрёк	Муки-Какси –кап.стр-во Ст. Сюрёк – нов стр-во	Муки-Какси Ст. Сюрёк
4.4 Предприятия розничной торговли– всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	565	565	565
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	110	110	110
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	Муки-Какси Ст. Сюрёк	Муки-Какси Ст. Сюрёк – нов стр-во	Муки-Какси Ст. Сюрёк
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м ² пл. пола	162	162	162
5. Транспортная инфраструктура	км			
5.1. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)		10,6	10,6	10,6
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия		-	2,9	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего		13	13	13
5.3.Количество мостов		-	Нов.стр-во пеш. Моста через р. Вала южнее ст. Сюрёк	-
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего	м3/сут	53,1	155,16	274,94
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		53,1	108,01	225,49
- полив		-	47,15	49,45
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут /чел.	130	130	190
3.Протяженность сетей	км	7,22	8,66	0,6
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод				
2.Производительность очистных сооружений канализации	л/сут /чел.	-	-	-
Б.Канализация:				
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	379	432	432
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	891	990	948

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

14208

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14208 – ГП.ПЗ.2

Лист

50

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата