

1. Сведения о видах, назначений и именовании планируемых для размещения объектов местного значения.

Генеральный план сельского поселения муниципального образования «Орловское» Сюмсинского муниципального района Удмуртской Республики разработан в 2012 г. ООО «Институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации Сюмсинского района (договор №113 И от 22.12.11) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2031 г.

При разработке раздела были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ;
- Закон УР «О регулировании градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» от 13.11.2007г. № 61-РЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.01г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ
- Лесной кодекс РФ
- Закон РФ «Об особо охраняемых природных территориях»
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная версия);
- СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения»
- СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- План социально-экономического развития муниципального образования «Орловское» на 2010-2014 годы.

Генеральный план – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к

Согласовано			
	Нач. отдела Гл. инж. отд.		

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Егорова				
Проверил	Ходырева				
ГАП	Ходырева				
Начальник	Курочкина				
ГИП	Першаков				

14207-ГП.ПЗ.1-С

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
 © Удмуртгражданпроект		

сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами Генерального плана муниципального образования «Орловское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;

Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III - прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14207-ГП.ПЗ.1	Лист

Муниципальное образование объединяет 6 населённых пунктов: с. Орловское, с. Зон, д. Бадзималуд, д. Харламовская Пристань, д. Нерцы, д. Орлово.

Наиболее перспективным населенным пунктом является: с. Орловское.

Численность населения в муниципальном образовании на 2012 год, как указывалось выше составляет 933 человека, которые проживают в 6 населенных пунктах. Большая часть населения (свыше 95 %) проживает в населенных пунктах: с. Орловское, с. Зон.

Для стабилизации демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд муниципального образования «Орловское» на начало 2012г. Составил 14 667,6 м2 общей площади.

Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания. Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
14207																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий.

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т.6 «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев.

Охранный коридор магистрального газопровода до отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принят в зависимости от класса и диаметра трубопровода, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14207-ГП.ПЗ.1	Лист

СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы».

4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Водоохранные зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения, истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания животного и растительного мира. Водоохранной зоной является территория, прилегающая к акваториям рек и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности.

В пределах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В водоохраных зонах запрещаются стоянки автотранспорта, организация свалок, кладбищ и т.д., обязательным условием является канализование жилых и промышленных зданий, благоустройство и озеленение территорий.

5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

6. Месторождения полезных ископаемых.

7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Инв. № подл.	14207	Взам. инв. №	
Подп. и дата			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
14207-ГП.ПЗ.1			Лист

4. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов федерального, регионального, местного значения.

Населенные пункты муниципального образования «Орловское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны особо охраняемых территорий.
- Зоны сельскохозяйственного использования.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					14207-ГП.ПЗ.1	Лист

1. Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:

- Итого нового строительства - 780 кв.м (12 домов по 65 кв.м)**

Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:

- Итого нового строительства - 1200 кв.м (12 домов по 100 кв.м)**

2. Социальная сфера на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №	с. ЗОН – 2 дома на существующих участках, - В остальных населенных пунктах новое строительство не заложено. Итого нового строительства - 1200 кв.м (12 домов по 100 кв.м) 2. <u>Социальная сфера</u> на селе сдерживает формирование социально-экономических условий устойчивого развития сельских территорий. В последнее десятилетие социальная сфера на селе находится в кризисном состоянии, увеличилось отставание села от города по уровню и условиям жизни. К учреждениям социального обслуживания населения местного значения					
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
Спортивные сооружения							
1	Стадион	Объект	С. Зон	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
2	Хоккейная площадка	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
Учреждения культуры и искусства							
3	СДК	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	имеется	Реконструкция
4	Библиотека МКЦ	Объект	С. Зон	1 объект	1-ая	имеется	Реконструкция
5	Транспорт						
	Мост через Кильмезь	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	нет	Стр-во
Объекты рекреации							
6	Парк	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

Инв. № подл.	14207
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14207-ГП.ПЗ.1

Лист

3. Основные направления развития производства МО «Орловское»

В области сельского	Увеличение поголовья КРС в ЛПХ и хозяйствах других форм собственности
Развитие личного и коллективного хозяйств скота	

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров.

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбища на перспективу с расширением – 1 га.

Расширяется кладбище на территории прилегающей к н.п. Зон на 0,5 га.

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории Сюзунского района осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-39 и постами муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в МО «Орловское»).

Муниципальное образование «Орловское» находится за пределами зоны прикрытия ПЧ-39, т.е. не обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

Санитарная очистка территории

Организация площадки под временное складирование отходов северо-западнее с. Зон с дальнейшим их вывозом на мусоросортировочную станцию и далее будет производится вывоз отходов на кустовой полигон.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №	Санитарная очистка территории Организация площадки под временное складирование отходов северо-западнее с. Зон с дальнейшим их вывозом на мусоросортировочную станцию и далее будет производится вывоз отходов на кустовой полигон. Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.							
										14207-ГП.ПЗ.1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Внешний транспорт

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Орловское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный вид транспорта.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния сельской среды.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

В проекте на 1-ую очередь предусматривается смена покрытия – **10,36 км:**

- Орловское – 4,76 км;
- Зон – 3 км;
- Нерцы – 0,8 км;
- Орлово – 0,5 км;
- Харламовская пристань – 1,3 км.

Охрана окружающей среды

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципального образования «Орловское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом, кроме с. Орловское

На территории муниципального образования «Орловское» существует 1 скотомогильник у производственной зоны с. Зон.

Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия, а также Главным управлением ветеринарии УР «Сюмсинского районная служба по борьбе с болезнями животных»

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №	условия, обеспечивающие снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.												
				Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом, кроме с. Орловское												
				На территории муниципального образования «Орловское» существует 1 скотомогильник у производственной зоны с. Зон.												
Все скотомогильники находятся в ведении сельхозпредприятий района и за каждым из них ведется контроль со стороны руководства сельхозпредприятия, а также Главным управлением ветеринарии УР «Сюмсинского районная служба по борьбе с болезнями животных»																
						14207-ГП.ПЗ.1										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата											

Сюмсинчкого района.

К первоочередным мероприятиям муниципального образования «Орловское» отнесены:

- ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях (снижение площадей СЗЗ, расселение жилищного фонда и вывод объектов социальной инфраструктуры из экологически неблагоприятных зон и СЗЗ);
- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, поддержание системы особо охраняемых территорий;
- развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Инв. № подл.	14207					• повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий. Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.										Взам. инв. №	
Подп. и дата																	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207-ГП.ПЗ.1										Лист	

Электроснабжение

Электрические нагрузки перспективных объектов.

Электрические нагрузки для нового жилищного строительства определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения раздела 2 «Расчетные электрические нагрузки») по удельным показателям.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Исходные данные для расчета:

Удельную расчетную нагрузку для индивидуальной застройки с плитами на природном газе принимаем по табл. 2.1.1н, п.1 (взамен табл. 2.1.1. РД) с интерполяцией.

Электроснабжение участков для нового жилищного строительства, строительства объектов, подлежащих реконструкции производится от существующих сетей 0,4 кВ в населенных пунктах.

Электрические нагрузки нового жилищного строительства сведены в таблицу № 2

таблица № 2

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельная электрическая нагрузка	Индивидуальная жилая застройка Кол. участков.	Электрическая нагрузка, кВт	Примеч ание
		кВт/коттедж			
1 очередь строительства (2012...2022г.)					
1	с. Орловское	5	10	50	
	Итого для 1 очереди строительства			50	
Расчетный срок (до 2032г.)-					
2	с. Орловское	5	10	50	
	Итого на расчетный срок			50	
Итого по жилищному строительству на 1 очередь и расчетный срок				100	

Теплоснабжение

Для нового строительства: (2013-2032г.) не ожидается роста потребности тепла для жилищно-коммунальной сферы от источников централизованного теплоснабжения.

Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207-ГП.ПЗ.1			
						Лист			

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;

Водоснабжение

На 1 очередь строительства и на расчетный срок в предлагается строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Орловское:

замена существующих сетей водопровода (L=4583,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
выполнить ремонт существующей водонапорной башни по пер.Торфяному;
строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=610,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

В с.Зон:

замена существующих сетей водопровода (L=2208,50 м) с установкой пожарных гидрантов;
выполнить томпонаж существующей артскважины № 2931 по ул.Центральная;
капитальный ремонт существующей артскважины № 2714;
замена существующей водонапорной башни у скважины № 2714;
строительство пирса на существующем водоеме.

Строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1очередь — Q=215,78 м3/сут; на расчетный срок — Q=244,65 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Зон составляет

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №	замена существующей водонапорной башни у скважины № 2711; строительство пирса на существующем водоеме.							
				Строительство новых сетей водопровода, артскважин и водонапорных башен предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1очередь — Q=215,78 м3/сут; на расчетный срок — Q=244,65 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.							
				Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.							
				Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров для данных населенных пунктов принят согласно СНиП 2.04.02.-84* табл. 5. Расход воды на наружное пожаротушение для с.Зон составляет							
				14207-ГП.ПЗ.1						Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

$Q=54,0 \text{ м}^3$.

Для с.Орловское расход воды на наружное пожаротушение составляет $Q=108,0 \text{ м}^3/\text{сут}$ (где $Q=54,0 \text{ м}^3/\text{сут}$ — наружное пожаротушение и $Q=54,0 \text{ м}^3/\text{сут}$ ($2 \times 2,5 \text{ л/сек}$) — расход воды на внутреннее пожаротушение). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СНиП II-35-76 часть II глава 35 п.п.17.5 «Котельные установки» – $2 \times 2,5 \text{ л/сек}$ (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

На 1 очередь строительства предлагается строительство пожарных резервуаров в с.Орловское и с.Зон - $W=2 \times 50 \text{ м}^3$.

В д.Бадзималуд, Харламовская пристань, Нерцы и д.Орлово развития не предвидится.

Газоснабжение

Раздел газоснабжения разработан на основании:

1. 1.Технического задания на разработку проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Орловское», муниципального образования «Муки - Каксинское», муниципального образования «Гуринское», муниципального образования «Васькинское», муниципального образования «Дмитрошурское» Сюмсинского района Удмуртской Республики утвержденного главой администрации Сюмсинского района.

2.Республиканской целевой программы «Газификации Удмуртской Республики на 2010 г-2014 годы» №269, утвержденной 21.09.2009г.

3. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

4. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

5. СП42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

Предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Орловское»:

1. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (сжиженный газ, уголь, дрова)

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
14207										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207-ГП.ПЗ.1				Лист

5. Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Орловское»				
1. Территория, всего	га	24 856	24856	24856
в том числе:				
Земли в черте н.п.	-	382	385,3	388,6
Земли за чертой н.п.		772,69	769,39	766,09
Земли иного назначения	-	23 701, 31	23 701, 31	23 701,3 1
2. Население	Чел.	933	909	899
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-15 лет	-	193	192	190
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	483	480	475
- население старше трудоспособного возраста	-	257	237	234
Численность занятого населения – всего	чел	350	340	337
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	27	27	2
Образование	-	40	40	4
Здравоохранение и спорт	-	18	18	1
Культура	-	6	6	6
Органы управления	-	3	3	3
Коммунальное хозяйство	-	29	29	2
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	137	137	1
Прочие виды деятельности за пределами поселения	-	87	77	7
Естественный и механический приросты населения				
Родилось – всего	Чел.	15	15	18
Родилось на 1000чел.	-	0,015	0,015	0,018
Умерло – всего,	-	18	15	15
Умерло на 1000чел.	-	0,018	0,015	0,015
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-3	0	+3
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,003	0	+0,003
Прибыло – всего	-	34	30	35
Выбыло – всего	-	46	30	30
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-12	0	+5

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

14207

14207-ГП.ПЗ.1

Лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Орловское»				
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м ²	14,67	15,45	16,58
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² чел.	15,7	17	18,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м ²	-	0,78	1,2
- индивидуальные дома	-		12 домов	12 домов
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,65	0,65
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	334	334	334
4.2 Дошкольные учреждения	мест	50	50	50
4.3 Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	101	101	101
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	200	200	200
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения		2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м ² пл. пола	826	826	826
5. Транспортная инфраструктура	км			
5.1. Протяженность дорог МО	Км	38,6	38,6	38,6
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	25,3	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	11,06	11,06	11,46
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	10,36	-
5.3. Протяженность новой улично-дорожной сети	км	-	0,4 (Орловское)	-
5.4. Мосты	Шт.	2	Реконстр.2	2
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А. Водоснабжение:				

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14207	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14207-ГП.ПЗ.1

Лист

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
МО «Орловское»				
1. Водопотребление - всего	м3/сут	162,32	215,78	244,65
в том числе:				
1. на хозяйственно-питьевые нужды		162,32	171,28	200,65
2. полив		-	44,5	44,0
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут/чел.	103	130	190
3.Протяженность сетей	км	6,79	0,61	-
Б.Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод	м3/сут	146,46	159,36	200,65
2.Производительность очистных сооружений канализации в с.Орловское	м3/сут	-	-	-
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	628	678	728
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1461	1618	1757
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	41,9	41,9	41,9
Г.Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	3,75	3,75	3,75
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	3,1	3,1	3,1
3.Протяженность сетей	км	2,91	2,91	2,91
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м³/год	2,679	0,07	0,07
2.Источники подачи газа АГРС г.Селты (проектная мощность)	млн.м³/год	262,8	-	-
3.Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	3	-	-
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов	тыс.т/год	280	280	280

Инв. № подл.	Взам. инв. №
14207	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14207-ГП.ПЗ.1

Лист