



- 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры
- 4.8. Охрана окружающей среды
- 5. Первоочередные градостроительные мероприятия
  - 5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда
  - 5.2. Развитие социальной инфраструктуры
  - 5.3. Охрана окружающей среды
  - 5.4. Транспортная инфраструктура
  - 5.5. Инженерная инфраструктура
- 6. Заключительные положения
- 7. Основные технико-экономические показатели

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
										2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ. 2 - С				



Основными задачами Генерального плана сельского поселения «Орловское» являются:

- Выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров среды населенных пунктов, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
- Разработка мероприятий по качественному улучшению состоянию среды – реконструкция и благоустройство всех типов территорий поселения;
- Резервирование территорий для жилищного строительства, производства, торговли, отдыха и других функций;
- Предложения по оптимизации экологической ситуации;
- Мероприятия по охране природного и культурного наследия;
- Мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству населенных пунктов, развитию транспортной и инженерной инфраструктур.

При разработке проекта изучены действующие целевые программы, научные разработки, ранее выполненные проектные материалы.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2022г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2032г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Работа над Генеральным планом «Орловское» велась при тесном взаимодействии с эксплуатирующими организациями и Администрацией муниципального образования.

В Генеральном плане определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства и реконструкции, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций поселения.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных зон поселения, целевых программ и др.

## 2. Термины и определения

*градостроительная деятельность* - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

*территориальное планирование* - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

*градостроительная документация* - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или

Инв. № подл.	14207	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14207 – ГП. ПЗ. 2						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

*задание на проектирование (градостроительное задание)* - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

*градостроительное зонирование* - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

*градостроительное регулирование* - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

*градостроительный регламент* - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

*нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные)* - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

*муниципальный заказчик* - орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

*зоны с особыми условиями использования территорий* - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

*инженерные изыскания* - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их

Инв. № подл.	14.207	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				14207 – ГП. ПЗ. 2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, которые используются для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

*исполнитель* - физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

*красные линии* - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

*объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения)* - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

*правила землепользования и застройки* - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

*реконструкция* - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

*строительство* - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

*территориальные зоны* - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

*территории общего пользования* - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

*устойчивое развитие территорий* - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

*функциональные зоны* - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

### 3. Комплексный градостроительный анализ территории

Комплексный градостроительный анализ территории выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

Инв. № подл.	14.207	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
										4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ. 2				

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
- Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система особо охраняемых территорий и др.).

Также оценены социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы:

- Экономико-географическое положение и факторы развития поселения;
- Демографическая ситуация;
- Экономическая база развития поселения, сферы занятости;
- Состояние жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства и реконструкции; расчет потребности в жилищном строительстве, реконструкции фонда и объектов социальной инфраструктуры;
- Состояние транспортной и инженерной инфраструктур.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана «Орловское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

### 3.1. Анализ реализации проектной документации сельского поселения

Предыдущими градостроительными материалами по развитию сельского поселения являются:

- Схема территориального планирования «Сюмсинский район».

Схема территориального планирования «Сюмсинский район» была выполнена в 2010 г ОАО «Пензенское земпредприятие (ПЗПИП)».

В экономико-географическом отношении на территории Удмуртии муниципальное образование «Сюмсинский район» относится к Западной территории. Относительная транспортная удаленность создает не вполне благоприятные условия для развития предпринимательства. Основу специализации территории составляют агропроизводство, лесозаготовительная деятельность и лесопильное производство. В последние годы в Сюмсинском районе сложилась достаточно сложная социально-экономическая ситуация, как в демографическом, так и общеэкономическом аспектах.

Современное использование территории. Территория Сюмсинского района заселена неравномерно. Большая часть населения сосредоточена в южной и юго-западной частях района, т.к. северная часть района занята землями лесного фонда (более 70%). Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 19,6%. Под населенными пунктами занято 2,8% от общей территории района.

Транспортный комплекс. Автодорожная сеть муниципального образования «Сюмсинский район», как и Удмуртской Республики в целом, сформировалась в основном в соответствии с направлениями экономических и других связей с соседними регионами, а также

Инв. № подл.	14.207	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				14207 – ГП. ПЗ. 2						5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

внутриреспубликанских и транзитных связей. Плотность автомобильных дорог в Сюзунском районе составляет 13 км на 100 км<sup>2</sup>.

Инженерная инфраструктура.

*Водоснабжение.* Ресурсы поверхностных и подземных вод достаточны для обеспечения водой в полном объеме населения и промышленности.

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо предусмотреть:

- строительство и реконструкцию централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей),
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

*Водоотведение.* Одной из причин ненормативной очистки сточных вод является неудовлетворительное техническое состояние очистных сооружений. С целью сокращения сброса в водоемы республики неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- строительство сооружений биологической очистки воды в селах, имеющих систему канализации;
- реконструкцию или расширение существующих очистных сооружений;
- строительство новых и ремонт существующих сетей канализации.

*Электроснабжение.* Удмуртская Республика является энергодефицитной, так как основная часть требуемой электроэнергии поступает из-за пределов республики.

Основные недостатки энергообеспечения в Сюзунском районе

- значительный физический износ электросетей, объектов энергетического хозяйства;
- низкая обеспеченность инвестиционными ресурсами для поддержания и развития мощностей.

*Теплоснабжение.* Для надежного и полного обеспечения промышленности и населения района тепловой энергией необходимы опережающие темпы реконструкции энергетики с целью создания надежной энергетической базы. Для этого необходимо:

- перевод действующих котельных, работающих на угле на газ;
- строительство и реконструкция тепловых сетей с применением новых изоляционных материалов и энергосберегающих технологий;
- осуществление грамотной тарифной политики с установлением единых тарифов на тепловую энергию для всех потребителей.

*Газоснабжение.* Уровень газификации в районе увеличился с 0,7 % в 2004 году до 8,5 % в 2009 году. Основная цель газификации района - обеспечение большего количества потребителей природным газом. Мероприятия на расчётный срок:

- дальнейшая газификация района (строительство газопроводов – отводов, ГРС) в соответствии со Схемой газификации, разработанной ОАО «Газпром» - Промгаз.
- постоянное совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов;
- применение в строительстве оборудования новых технологий.

**3.2. Природные условия и ресурсы**

**3.2.1. Климат**

Климат умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

Преобладающим направлением ветра зимой является юго-западное, летом меняется на северо-западное и северо-восточное.

Начало весны приходится на 25–26 марта. Дата начала лета – на 9–11 июня, дата окончания – 1–3 сентября. В середине сентября появляются заморозки на почве.

С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5° (24–26 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							6



Четвертичная система представляет покров рыхлых отложений, почти повсеместно слагающий земную поверхность. Четвертичная система включает комплекс аллювиальных отложений в речных долинах (сложенных суглинками, супесям, песками, галечниками и реже торфами) и сложно построенную толщу делювиальных, элювиально-делювиальных и делювиально-солифлюкционных, пролювиальных и т.д. отложений (чаще суглинков, супесей и глин), на склонах долин (перигляциал) и водораздельных пространствах.

Комплекс склоновых четвертичных отложений имеет наибольшую мощность 6-8 м на пологих склонах, на водоразделах менее 2 м.

Почвообразующим здесь являются отложения татарского яруса верхней Перми и продукты их выветривания и переотложения.

Большая часть территорий сельского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения.

### 3.2.4. Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть территории района имеет достаточно густую, сложную речную сеть. Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

По территории сельского поселения протекают реки Лумпун, Лемка, Нерцин и другие мелкие речушки. Сюмсинский район расположен в восточной части Волго-Камского артезианского бассейна.

Сюмсинский район имеет одноименное месторождение подземных вод. Сюмсинский район относится к территориям, достаточно хорошо обеспеченным пресными водами.

По стратиграфическим особенностям водовмещающих пород в пределах территории выделены следующие основные водоносные горизонты и комплексы:

- *Водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, aQ<sub>IV-II</sub>*
- *Слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ<sub>II-IV</sub>*
- *Водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, P<sub>2</sub> ur;*
- *Слабоводоносная, локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P<sub>3</sub> sd.*

Первыми от дневной поверхности подземными водами являются грунтовые воды, т. е. безнапорные воды, питание которых осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, в связи, с чем их уровни подвержены межсезонным и межгодовым колебаниям. По химическому составу вода является в основном неагрессивной к бетонам и алюминиевой и свинцовой оболочкам кабелей. Водовмещающими отложениями чаще являются четвертичные аллювиальные и реже элювиально-делювиальные отложения – пески суглинки, среднепермские глины, пески песчаники, конгломераты.

Самое близкое залегание грунтовых вод отмечено на глубине 0,5-2,0 м в пределах пойменных частей долин водотоков и на участках подножия их склонов (*водоносный современных и верхнечетвертичных аллювиальных отложений горизонт, aQ<sub>IV-III</sub>*). На склонах речных и овражных долин (*слабоводоносный, локально водоносный среднечетвертично-современный элювиально-делювиальный горизонт, edQ<sub>II-IV</sub>*), на водоразделах (*водоносный, слабоводоносный уржумский терригенный комплекс, P<sub>2</sub> ur, слабоводоносная локально водоносная северодвинская карбонатно-терригенная свита, P<sub>3</sub>sd*) уровень грунтовых вод отмечается на глубинах от 4 м до 10-15 м и более.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							9



**3.2.7. Минеральные ресурсы**

На территории Сюзунского района имеются месторождения торфа, строительных материалов.

На территории района имеются торфяные месторождения.

Из строительных материалов наиболее распространены красные глины, являющиеся сырьём для производства кирпича и керамических изделий.

По берегам рек отмечаются многочисленные месторождения песчано-гравийной смеси.

Месторождения недостаточно изучены.

Для дальнейшего развития минерально-сырьевой базы необходимо проведение в районе поисковых и геологоразведочных работ.

**3.2.8. Ландшафты. Рекреационные ресурсы**

Удмуртия находится в Камско-Печорско-Западноуральской подпровинции Урало-Западносибирской таежной провинции, относящейся к Евразийской таежной области.

**Территория сельского поселения «Орловское» сельского поселения входит в состав Сюзунского лесничества Сюзунского лесхоза и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.**

Леса представлены как хвойными породами, так и лиственными: - кроме ели, пихты, сосны и липы, встречается дуб, а в подлеске нередки клён, орешник (лещина).

На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Растительный покров помимо древостоя представлен также материковыми, возникшими в основном в результате деятельности человека, и пойменными лугами, посевами сельскохозяйственных растений, которые занимают находившиеся раньше под лесами площади. С увеличением численности населения, развитием производящих форм хозяйства усилилась антропогенная экспансия на ландшафт.

Ландшафты района пригодны для лечебно-оздоровительного отдыха, лыжного спорта, наиболее благоприятными являются территории с крупно-холмистым рельефом и пересеченная местность несущая большую эстетическую нагрузку.

Населенные пункты на своей территории не имеют естественных лесных образований (кроме незначительных участков вдоль пойменных территорий), в целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Зеленые насаждения населенного пункта– парки, скверы;
- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Леса, на территории поселения, располагаются массивами.

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, осина, ива, черемуха, реже ясень, ель, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89\* в число устройств общего пользования

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							11

включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Ряд магистральных улиц не имеют защитных зеленых полос, что приводит к увеличению уровня шума и загазованности территорий.

К числу проблем зеленого строительства также относятся:

- Отсутствие единой службы, занимающейся зелеными насаждениями населенных пунктов, защиты и эксплуатации их;
- Загрязнение почв нефтепродуктами и песчано-солевыми смесями.

**3.3. Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории**

**3.3.1. Система расселения**

Одна из основных методических и творческих позиций Генерального плана – преимущество в развитии планировочной структуры поселения. Очень важным для понимания градостроительных закономерностей является изучение основных этапов формирования поселкового организма.

Сельское поселение «Орловское» расположено в восточной части Сюзунского района УР. «Орловское» граничит на севере, востоке, на юге с муниципальным образованием «Мукси Каксинское».

Площадь поселения	24856 га
Земли в черте населенных пунктов	382 га
Земли населенных пунктов за чертой н.п.	772,69 га
Численность населения	933 чел.

Муниципальное образование объединяет 6 населённых пунктов: с. Орловское, с. Зон, д. Бадзимлуд, д. Харламовская Пристань, д. Нерцы, д. Орлово.

Наиболее перспективным населенным пунктом является: с. Орловское.

Перспектива развитие населенных пунктов сельского поселения в значительной степени зависит от развития инфраструктур социальной и инженерно-транспортной, и создания новых рабочих мест.

Схема современного использования территории муниципального образования «Орловское» представлена в М 1:10000 и разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

При разработке были использованы следующие исходные материалы, представленные Заказчиком:

- ❖ Топографические основы в масштабе 1: 10000
- ❖ Прочие исходные материалы (см.Приложения).

**3.3.2. Население. Трудовые ресурсы**

Численность населения на 2012 год, как указывалось выше составляет 933 человека, которые проживают в 6 населенных пунктах. Большая часть населения (свыше 95 %) проживает в населенных пунктах: с. Орловское, с. Зон.

Основные причины современной демографической ситуации — это экономически неблагоприятные условия жизни и отсутствие возможностей для большинства сельской молодежи решать свои жилищные и бытовые проблемы. Отсутствие необходимого трудоспособного сельского населения постепенно ведет к процессу самоликвидации населенных пунктов, а следовательно снижается эффективность использования земли, уменьшается динамичное развитие производительных сил, что не позволяет поднять экономику сельских территории в целом.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							12

### Численность населения

Таблица №1

Показатели	на 01.01. 2009	на 01.01. 2010	на 01.01. 2011	на 01.01. 2012
Общая численность населения, человек	974	965	960	933
Естественный прирост населения	8	2	1	-3
родилось	25	17	16	15
умерло	17	15	15	18
Механический прирост населения	-23	-11	18	-12
прибыло	11	14	46	34
убыло	34	25	28	46

### Численность постоянного населения поселения по населенным пунктам

Таблица №2

Наименование	на 01.01. 2012	В том числе					
		Трудоспо собное (18- 60(55))	Школьни ки	Дети дошколь ного возраста	Пенсионе ры	Инвали ды в трудоспо собном возрасте	Зарегист рованных безработ ных
Поселение – всего в том числе по нас. пунктам	<b>933</b>	<b>483</b>	<b>94</b>	<b>99</b>	<b>239</b>	<b>27</b>	<b>38</b>
С. Орловское	704	350	76	75	184	24	23
С. Зон	205	124	17	23	46	3	14
Д. Бадзимлуд	12	6	1	1	4	-	-
Д. Харламовская пристань	4	3	-	-	1	-	-
Д. Нерцы	7	3	-	-	4	-	1
Д. Орлово	1	1	-	-	-	-	-

### РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ВОЗРАСТНЫМ ГРУППАМ

Таблица №3

Наименование	на 01.01. 2012	Дети 0-7 лет	Дети 8-15 лет	16-17 женщи ны	16-17 мужчи ны	18-54 женщи ны	18-59 мужчи ны	Пенсио неры
Поселение – всего	933	121	78	7	13	241	246	227

Выводы:

Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

#### 3.3.3. Отраслевая специализация. Промышленность.

Основное направление производства – разработка торфяных месторождений. На территории района 3 торфяных месторождения разрабатываются торфопредприятием «Орловское»: «Быдзымтюрское» - площадь всего – 5257 га, в т.ч. промышленная площадь 97 га; Ахметовское – площадь всего – 1706 га, в т.ч. промышленная – 1104 кв.м; Орловское – 1158 га.

Взам. инв. №	14.207	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
										13

**Список предприятий поселения**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование предприятий, учреждений и организаций	Вид деятельности	Населенный пункт, адрес
1	2	3	4
1	ООО «Жилкомснаб»	Жилищно-коммунальное хозяйство сельского поселения	С. Орловское
2	МАУ «Орловский детский санаторий Березка»	Оздоровление детей по Удмуртии	С. Орловское
3	ОАО «Удмуртторф» филиал торфопредприятие «Орловское»	Администрация в г. Ижевск (производство вне жилой зоны поселения деревообработка, металлообработка, пилорама)	С. Орловское

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

Экономический потенциал муниципального образования включает в себя положительные и отрицательные факторы, которые будут влиять на социально-экономическое развитие поселения.

К сильным сторонам экономического потенциала поселения относятся:

- емкий потребительский рынок;
- активность населения в экономической сфере.

К слабым сторонам относятся:

- недостаток бюджетных средств;
- неблагоприятная демографическая ситуация, связанная с низкой рождаемостью и высокой смертностью;
- изношенность инженерной инфраструктуры;
- ограниченность инвестиционных и инновационных возможностей предприятий;
- значительный износ основных фондов предприятий, высокий процент убыточных предприятий, низкий уровень развития малого предпринимательства и технологической переработки имеющейся сельхозпродукции.

Главная цель развития промышленного сектора экономики поселения – сохранение и развитие имеющегося производственного потенциала путем его реструктуризации и адаптации к изменившимся условиям хозяйствования.

**Структура занятости**

Трудовая структура населения составлена по сугубо ориентировочным предположениям. Она не имеет предпосылок для серьезных изменений за период 2012-2032 годы. Могут быть небольшие подвижки для отдельных позиций:

- стабилизация или увеличение (на 1- 2%) значимости детской группы, связанное с льготами семьям при рождении детей. Но даже такой небольшой сдвиг очень важен, ибо будет означать остановку тенденции падения рождаемости и начало процесса ее роста;
- возможное увеличение доли работающих пенсионеров из-за потребности поселения в кадрах, при этом большинство пенсионеров занято в личных подсобных хозяйствах;
- увеличение удельного веса лиц трудоспособного возраста, обучающихся с отрывом от производства как база для подготовки будущих кадров высокой квалификации;
- небольшое сокращение доли населения занятого в личном хозяйстве, вызванное предполагаемым более активным вовлечением населения в сферу экономики.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							14

## Занятость населения

Таблица № 5

Наименование	Трудо-способ Населе-ние	Всего работаю-щих	Работаю-щих в бюджет-ной сфере	Работаю-щих на предприя-тиях	Работаю-щих в КФХ	Кол-во частных предпри-нима-телей	Зарегист-рованных безработ-ных
Поселение – всего в том числе по насел пунктам	<b>483</b>	<b>350</b>	<b>139</b>	<b>167</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>38</b>
С. Орловское	350	283	118	135	8	8	23
С. Зон	124	65	21	30	7	7	14
Д. Бадзимлуд	6	-	-	2	-	-	-
Д. Харламовская пристань	3	-	-	-	-	-	-
Д. Нерцы	3	-	-	-	-	-	1
Д. Орлово	1	-	-	-	-	-	-

## Численность работающих в отраслях экономики

Таблица № 6

НАИМЕНОВАНИЕ	2012	2022	2032
ВСЕГО ПО ПОСЕЛЕНИЮ	<b>350</b>	<b>340</b>	<b>337</b>
Торговля, общественное питание	27	27	27
Здравоохранение, физическая культура, социальное обеспечение	18	18	18
Образование	40	40	40
Жилищно-коммунальное хозяйство	29	29	29
Культура и искусство	6	6	6
Органы Управления	3	3	3
Прочие (отделения связи)	3	3	3
В т. ч	-	-	-
Сельское хоз-во			
Прочие виды деятельности сферы материального производства	137	137	137
За пределами района	87	77	74

В итоге трудовые ресурсы в 2032 году останутся по их удельному весу (приблизительно на современном уровне).

Основами для привлечения инвестиций, на ближайшее время, станут инновационные проекты. В дальнейшем основами привлечения инвестиций должны будут стать инновационные технологии в преобладающем количестве проектов разработанных предприятиями или по их заказам.

Главной целью промышленной политики является формирование конкурентоспособного промышленного комплекса, ориентированного на использование инноваций.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- повышение эффективности деятельности предприятий путём увеличения производительности труда, внедрения новых технологий производства;
- создание условий способствующих организации новых рабочих мест, повышению квалификации и профессионального уровня управленческого и инженерно-технологического персонала;
- поддержка малого предпринимательства в сферах производства в целях сохранения и

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14207 – ГП. ПЗ.2

Лист

15

создания новых рабочих мест;

- развитие личных подсобных хозяйств;

- развитие новых видов деятельности и создание условий для привлечения инвестиционных компаний в приоритетных секторах экономики;

- снижение оттока населения из района, рост инвестиционной и деловой активности.

На развитие рынка труда в Сюзунском районе, в том числе и МО «Орловское» будут влиять следующие факторы :

- уменьшение численности населения в трудоспособном возрасте. Количество граждан, которые в прогнозируемый период достигнут пенсионного возраста, превысит количество граждан, вступающих в трудоспособный возраст;

- сохранение в районе неполной и скрытой занятости населения;

- продолжение процесса высвобождения работников в ходе реформирования экономики;

- недостаточный спрос на рабочую силу по причине несоответствия профессионально-квалификационной структуры спроса и предложения, низкой трудовой мобильности населения, старения и сокращения кадрового состава высококвалифицированных работников;

- рост напряженности на рынке труда в сельской местности, обусловленный увеличением численности трудоспособного населения за счет граждан, потерявших работу в городах УР и других регионов РФ, недостаточными темпами развития малых форм хозяйствования на селе;

- сохранение низкой конкурентоспособности на рынке труда отдельных категорий граждан (молодежи, женщин, имеющих малолетних детей, инвалидов и др.).

С учетом указанных факторов в прогнозируемый период в муниципальном образовании сохранится тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организаций в кадрах, но ежегодно разрыв между ними будет сокращаться.

Рынок труда будет развиваться в условиях дефицита постоянных рабочих мест, особенно для женщин. Активное регулирование рынка труда будет осуществляться в основном за счет гибких форм занятости - общественные работы, "Молодежная практика", трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поиске работы, усиление внимания поддержке предпринимательской инициативы граждан, развитию сельской самозанятости за счет расширения и укрепления личных подсобных хозяйств и межтерриториального трудоустройства. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

### 3.3.4. Жилищный фонд

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития поселения.

Жилой фонд муниципального образования «Орловское» на начало 2012г. составил 14 667,6 м2 общей площади.

Жилищный фонда представлен многоквартирными и индивидуальными жилыми домами.

В поселении недостаточна обеспеченность жильем молодых семей. Это во многом зависит от уменьшения доходов населения и недоступностью ипотечного кредита для сельского населения.

Рост строительства жилья обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития сельского поселения, даст толчок для развития производственного комплекса и сферы обслуживания, позволит существенно улучшить уровень жизни населения.

Инв. № подл.	14207
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							16

**НАЛИЧИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
ПО НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
(жилые дома с участками)**

Таблица № 7

Наименование	На 01.01.2012		
	Общая площадь, кв. м	Многоэтаж. кв. м	Индивид. кв. м
Населенные пункты			
С. Орловское	11341,5	6941,1	4400,4
С. Зон		-	2774,3
Д. Бадзимлуд	242,0	-	242,0
Д. Харламовская Пристань	172,0	-	172,0
Д. Нерцы	137,4	-	137,4
Д. Орлово	0,40	-	0,40
Итого	14 667,6	6941,1	10267,2

**3.3.5. Культурно-бытовое обслуживание населения**

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения поселения. Перечень объектов социальной инфраструктуры, развитие которых относится к полномочиям местного значения муниципального района, регулируется федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в соответствии с гл.3 ст.14). В рамках генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов инфраструктуры размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами.

К учреждениям социального обслуживания населения местного значения относятся учреждения культурно - досугового типа, библиотеки, учреждения торговли и общественного питания. К учреждениям социального обслуживания районного и вышестоящего уровней относятся учреждения образования, здравоохранения, социальной защиты населения.

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов вследствие сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

Таблица №8

**Детские дошкольные учреждения сельского поселения**

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость (число мест)		Кол-во персонала
			нормативная	фактическая	
1	2	3	5	6	7
1	ДДУ МБДОУ «Орловский детский сад»	С. Орловское	46	46	19

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

**Общеобразовательные учреждения**

Таблица №9

№ пп	Наименование	Адрес	Емкость(мест)		Физический износ здания (%)
			нормативная	фактическая	
1	2	3	4	5	6
	МБОУ «Орловская ООШ» В школе имеется столовая, спортзал	С. Орловское,	264	113	50
	МКОУ «Зонская ООШ» В школе имеется столовая, спортзал	С. Зон	70	70	50

Профессионально-технических училищ, колледжей и высших учебных заведений на территории сельского поселения «Орловское» не имеется.

**Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями**

Таблица № 10

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместимость	Кол-во детей 0-7 лет по поселению	85% детей от 0-7 лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
1	Детское дошкольное учреждение	мест	46	46	39	100

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 100 %.

**Обеспеченность общеобразовательными учреждениями**

Таблица № 11

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Емкость или вместим.	Кол-во детей 7-16 лет	75% детей от 7-16 лет (Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*)	% обесп
1	МБОУ «Орловская ООШ»	Уч-ся	264	78	59	140
2	МКОУ «Зонская ООШ»	Уч-ся	70	18	14	110
Итого			334	96	73	100

Обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями составляет 100 %.

Взам. инв.№  
Инв. № подл.  
14.207  
Подп. и дата

### Учреждения здравоохранения сельского поселения

Таблица № 12

№	Название	Адрес	Физический износ зданий (%)
1	2	3	3
1	Орловская врач амбулатория	С. Орловское	100
2	Зонский ФАП	С. Зон	100
3	МАУ Орловский дет санаторий	С. Орловское	30
4	Аптека	С. Орловское	30

### Библиотеки сельского поселения

Таблица № 13

№ пп	Название	Адрес	Тыс. томов хранения	Физический износ здания %
1	2	3	4	5
1	Орловская сельская библиотека	С. Орловское	2,2 тыс.	100
2	Зонская сельская библиотека	С. Зон	3,3	100

Требуется ремонт зданий существующих библиотек.

### Объекты культуры сельского поселения

Таблица №14

№	Название	Адрес	Единица измерения Кв.м.	Физический износ зданий %
1	2	3	4	8
1	Орловский сельский дом культуры	с. Орловское	На 200 мест	50
2	Зонский МКЦ	С. Зон	На 50 мест	50
	Итого		250	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### Спортивные комплексы, стадионы сельского поселения

Таблица №15

№ пп	Название	Адрес	м <sup>2</sup> площади пола спортивных залов, га	Кол-во работающих
1	2	3	4	5
1.	Спортивный зал (в здании школы)	С. Орловское	595	1
2	Спортивная площадка	С. Орловское	0,5	-
3	Спортивная площадка	С. Орловское	0,2	-
4	Спортивный зал (в здании школы)	С. Зон	231	1
5	Хоккейная коробка	С. Орловское	20	-
6	Хоккейная коробка	С. Зон	20	-

Стадион и открытые площадки нуждаются в реконструкции.

Таблица №16

### Предприятия торговли

№	Название	Адрес	Торговые площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	Магазин «Пчелка» (Гааг Е.Н.)	С. Орловское	10,1
2	Магазин «ВТЮГ» (Соболева В.Н.)	С. Орловское	23,0
3	Магазин «Гармония» Клековкиной О.Т.	С. Орловское	18
4	Магазин «Стимул» (Львовой М.Н.)	С. Зон	50,0
5	Магазин РАЙПО	С. Орловское	74
	Итого		101

### Предприятия общественного питания

Таблица №17

№	Название	Адрес	Кол-во мест
1	2	3	4
1	Столовая	С. Орловское	50
2	Кафе	С. Орловское	25
3	Столовая МБОУ Орловская ООШ	С. Орловское	30
4	Столовая МКОУ Зонская ООШ	С. Зон	50
5	Столовая МАУ Орловский детский санаторий	С. Орловское	36
	Итого		201

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14207 – ГП. ПЗ.2

Лист

20

При анализе существующих объектов социально-культурного назначения была выведена обеспеченность населения МО «Орловское», которая представлена ниже в таблице.

**Обеспеченность населения объектами социально-культурного назначения**

Таблица №18

№ п\п	Наименование	Ед. изм. На 1000 чел.	Емкость или вместим. (сущ.)	Адрес	Актуал. Редакция СНиП 2.07.01-89*	% обесп
<b>Учреждения здравоохранения</b>						
1	Орловская врачебная амбулатория Фельдшерско-акушерский пункт, всего	Объект	2 объекта	Орловское Зон	2 объекта на МО	100
2	Аптека	Объект	1 объект	Орловское	По заданию на проектирование	100
3	МАУ Орловский детский санаторий	Объект	1 объект	Орловское	По заданию на проектирование	100
<b>Спортивные сооружения</b>						
4	Спортивные залы	кв. м пола	В зданиях школ	Орловское Зон	2 объекта на МО	100
5	Спортивная площадка	Га	-	Орловское Зон	2 объекта на МО	100 (в Зоне реконстр)
6	Хоккейная площадка	кв. м		Орловское Зон	2 объекта на МО	100 (реконст)
<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
7	Орловский сельский дом культуры	мест	200	Орловское	300 на 1 тыс. жит.	100
8	Зонский МКЦ		50	Зон		
9	Библиотека	т. том	5,5	Орловское Зон	6 тыс. на 1 тыс. жит.	100 (реконст)
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>						
9	Торговые учреждения	кв. м торг. пл	101,1	Орловское Зон	300 кв.м на 1 тыс. чел.	45
9	Рыночный комплекс	кв. м торг. пл	Нет в наличии	-	24-40 кв.м на 1 тыс. чел.	0
10	Предприятия общественного питания	Пос. мест	201	Орловское Зон	40 на 1 тыс. чел.	150

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности дефицит по объектам социального обеспечения составляет по особо важным объектам практически отсутствует. Проблема в том, что данные объекты имеют большой процент физического износа и требуется провести капитальный ремонт.

Инв. № подл. 14.207  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

### Площадка временного накопления отходов сельского поселения

Таблица №19

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь, га	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
С. Зон	Северо-западнее с. Зон	1	Муниципальное образование	Оформление документов	2012

В настоящее время на территории Республики Удмуртия принята Республиканская целевая программа «Государственная поддержка создания и развития системы переработки и захоронения отходов в Удмуртской Республике на 2010-2014 годы».

Мероприятиями программы предусмотрено:

- ликвидация несанкционированных свалок;
  - ликвидация существующих полигонов по захоронению отходов;
  - строительство мусоросортировочной станции в районном центре;
- увеличение доли выделяемого вторичного сырья.

### Яма для утилизации и уничтожения биологических отходов

Таблица №20

Муниципальное образование или ближайший населенный пункт	Местонахождение	Площадь	Собственность	Характеристика	
				Состояние	С какого года
С. Зон	Северо-западнее с. Зон	9 кв.м	Муниципальное образование	Металлическая емкость заглубленная в земле 45 куб. м Длина 3 м Ширина 3 м Высота 5 м	1982

Кладбище расположено рядом с селом Зон. С южной стороны с. Зон на расстоянии 300 м от конца улицы Школьной. Площадь существующего кладбища – 0,5 га. Расширяется кладбище на 0,5 га.

Инв. № подл.	14207
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**3.3.6. Транспортное и инженерное обеспечение**

Сельское поселение «Орловское» обслуживается автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги представлены дорогами регионального значения и местными.

*Автомобильные дороги*

Автодорожная сеть представлена дорогами регионального значения (в основном III технической категории), обеспечивающими связь со столицей республики и другими административными районами. По территории района проходит транспортная магистраль :

- Ижевск – Ува – Сюмси - Казань.

Покрытие транспортной магистрали асфальт, с нее осуществляется подъезд к центральной усадьбе

сельского поселения - с. Орловское.

Состояние подъезда можно определить как "неудовлетворительное". На содержании «Удмуртавтодора» находится – 3 км до моста через р. Кильмезь. Дорога с грунтовым покрытием. Мост через р. Кильмезь не удовлетворяет современным требованиям инженерных сооружений. Мост построен без проектно-сметной документации, не обеспечена безопасность дорожного движения (отсутствует колесоотбойный брус), снижена долговечность (разрушены покрытие проезжей части, опорные части пролетных строений, отсутствует укрепление русла).

Дорога от моста до с. Орловское – 8 км, дорога в неудовлетворительном состоянии. Круглогодичный проезд транспорта по этой дороге невозможен.

Перечень автодорог на территории сельского поселения «Орловское»

Таблица №21

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Тип покрытия	Протяженность, км
1	<b>Орловское</b>	Подъезд с дороги регионального значения	Грунт	24
2	Зон	Бадзимлуд-Зон-Нерцы –Орлово-Орловское	Гравий	13,3
3	Нерцы	Бадзимлуд-Зон-Нерцы—Орлово-Орловское	Гравий	См. графой выше
4	Орлово	Бадзимлуд-Зон-Нерцы—Орлово-Орловское	Гравий	См. графой выше
5	Харламовская Пристань	Зон-Харламовская Пристань	Полевая (грунт)	1,3
	Итого			38,6

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как неудовлетворительное. В основном, это грунтовые автомобильные дороги, небольшую часть составляют дороги с покрытием переходного типа (гравийных).

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 38,6 км.

Автобусный маршрут с. Сюмси – с. Орловское курсирует 3 раза в неделю Удаленные

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
14.207  
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							23

от дороги населенные пункты сельского поселения общественный транспорт не обслуживает.

В границах муниципального образования нет автозаправочных станций и станций технического обслуживания автомобилей.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды, за исключением ул. Ленина имеют грунтовое покрытие, состояние улиц неудовлетворительное.

Протяженность улиц по населенным пунктам:

- Орловское – 4,76 км; ул. Ленина – 0.7
- Зон – 3 км;
- Нерцы – 0,8 км;
- Орлово – 0,5 км;
- Харламовская Пристань – 1,3 км.

### 3.3.7. Экологическое состояние. Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. Санитарные разрывы и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия.

1. СЗЗ производственно-коммунальных и иных объектов. Санитарно-защитные зоны – территории, отделяющие объекты производственных предприятий, являющихся источниками выделения вредных веществ, запаха, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн радиочастот, статического электричества от жилой застройки.

Нормативные СЗЗ от производственно-коммунальных объектов, охранные коридоры инженерных коммуникаций отображены на схеме «Современное использование территории» в т.1, т.3 и на схеме «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» т. «Ориентировочная оценка природоохранных мероприятий».

2. Санитарные разрывы транспортных коммуникаций.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливаются санитарные разрывы, уменьшающие воздействие этих объектов до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3. Охранные зоны инженерных коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП).

Охранные зоны воздушных линий электропередач устанавливаются для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев. В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14207 – ГП. ПЗ.2				
------------------	--	--	--	--



**Экономические задачи:**

- 1. Содействие развитию сельскохозяйственного производства,
- 2. Содействие развитию малого бизнеса, через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения (восстановление объектов образования, культуры и спорта, помощь в организации питания школьников на взаимовыгодных условиях) и организации новых рабочих мест.

**Социальные задачи:**

- 1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта;
- 2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения;
- 3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение ;
- 4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения;
- 5. Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы;
- 6. Содействие в развитии систем телефонной и сотовой связи, охват сотовой связью удаленных и труднодоступных сел поселения;
- 7. Освещение населенных пунктов поселения.
- 8. Привлечение средств из республиканского и федерального бюджетов на строительство и ремонт внутри поселковых дорог.
- 9. Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства сел поселения.
- 10. Безопасность проживания в границах поселения.

Инв. № подл.	14.207
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							26

**3.3.9. Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды населенных пунктов. Современное использование территории**

Градостроительная среда населенных пунктов складывалась под воздействием природно-географических условий и транспортно-инженерной инфраструктуры.

Планировочные оси поселения являются неотъемлемой частью планировочной структуры Сюмсинского и прилегающих районов, а планировочные центры входят в систему планировочных центров района.

Комплексная оценка современной планировочной структуры поселения показывает, что она сформировалась в достаточно благоприятных условиях в соответствии с направленностью природного и транспортного каркасов территории.

Территория современной Удмуртии издавна была заселена племенами удмуртов или «вотяков» (III–IV вв. н. э.). В X–XII вв. удмурты находились под экономическим и культурным влиянием Волжско-Камской Булгарии. В XIII в. территория Удмуртии была завоевана монголо-татарами. В XIV в. началась русская колонизация.

Массовое заселение территории бассейна Кильмези и Валы, согласно исследованиям удмуртского этноса, произошло не позднее XIII века и это были калмезы. Те первые населенные пункты в большинстве своем не дошли до наших дней, они исчезали также быстро, как и появлялись. Все существующие ныне селения района были основаны в XVII–XIX веках, а некоторые даже в XX. Исключение составляет, пожалуй, только село Сюмси. Как пишет М.Г.Атаманов в «Истории Удмуртии в географических названиях», Сюмси старше всяких переписей. Для лесной полосы наиболее древним является прибрежный тип заселения. Селились, как правило, у водоисточника – у рек. Большинство деревень имели ключи (родники). Крестьяне не стремились жить в больших населенных пунктах. По возможности отделялись и создавали новые починки, старались быть ближе к земле.

Территория, прилегающая к средней части р.Кильмези и на которой сейчас расположен Сюмсинский район, прошла ряд административно-территориальных преобразований. В XIX веке это была сотня, в которую входило сто селений, и называлась она по имени того богатого крестьянина, который стоял во главе территориального образования. Так, в Ландратской переписи 1716 года территория отнесена к Арской даруге и входит в состав сотни Бегашки Ильмекеева (Ямеева). Несколько позднее сотня носила имя Коникова Мустаева. По ревизии 1780 года сотня снова сменила название.

Во второй половине XVIII века начался распад сотенной организации удмуртов. В 1797 году были ликвидированы все старые административные единицы и введены единообразные для всей России волости. Возможно тогда и была образована Сюмсинская волость.

Как только территория района была отнесена к Малмыжскому уезду (1780г.), так почти сразу стал создаваться тракт Казань-Пермь - составная часть Сибирского тракта Московско-Казанской ветки. Официально дорога была открыта в 1781 году особым Указом Екатерины II.

После вхождения Удмуртии в состав России началась христианизация иногородцев – правительство и христианская церковь не могли мириться с существованием язычества. Вотяки противились новой вере, причт Зонской церкви даже просил помощи земской полиции, чтобы силой и принуждением подтолкнуть язычников к крещению.

С приходом Советской власти начались революционные преобразования в жизни удмуртов – культ родового божества почти повсеместно прекратил свое существование. В годы коллективизации разрушались святилища – куала - строения, где совершались моления воршуду и хранились семейно-родовые святыни, идола. Сегодня лишь некоторые пожилые удмурты имеют смутное представление о воршудно-родовых подразделениях.

Сюмсинский район образован 15 июля 1929 года. Районный центр – село Сюмси. Большинство селений района были основаны в XVIII-XIX веках. Исключение составляет

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							27

село Сюмси. О значении слова «Сюмси» было много предположений, но сейчас все сошлись в том, что «сюм» - это залив, затон, а «си» - река, водный источник. Дословно «Сюмси - река, вытекающая из залива» (М.Г. Атаманов, 1997г.). Применительно к населенному пункту это будет означать, что он стоит в месте, где река вытекает из залива.

Современное Орловское организовано в 1956 г. для проживания сотрудников торфопредприятия «Орловское», ранее на этом месте была небольшая деревня Орлово. Планировка с. Орловское имеет четкую решетчатую структуру. Жилая застройка в с. Орловское имеется, как многоквартирная, так и индивидуальная. Центральная улица застроена многоквартирными каменными домами, на этой же улице располагается административное здание, которое сегодня занято службой ЖКХ.

Село Зон самое древнее село в районе. Зон- гарь (выгоревшее или выжженное место в лесу). По воршудно-родовому имени называлось Зон-Шудья - селение рода Шудья, основанное на гари. Впервые Зон называется в переписи 1716 года. Тогда там было 26 дворов и проживало 116 человек, все удмурты, также упомянуто, что в 1710 году в Зону было 22 двора.

На карте 1850 года значится, а также в большинстве документов тех лет, как Зон-Шудзи, в скобках Сретенское, т.к. в 1759 году здесь была построена церковь и деревня стала селом.

В с.Зон (Зон-Шудзи) Малмыжского уезда была построена Сретенская церковь (1761-1831), на ее месте в 1858 г. - Богоявленская церковь. В Вятских Епархиальных ведомостях за 1873 год опубликован список церквей и приходов Вятской епархии. Зонская церковь следует за № 446. «В этом приходе 19 селений, 836 русских прихожан и 1083 вотяка. Раскольников 361. Отмечается 20 язычников-вотяков.»

Приход с.Зон открыт по представлению Казанской конторы новокрещенских дел от 18 января 1759 г.

Деревянная церковь построена в 1761 году во имя Сретенья Господня. В 1791 году село перечислено Казанской Епархии в Вятскую. В 1830 году в церкви устроен придел и освящен в честь Покрова Пресвятой Богородицы. 5 мая 1831 г. эта церковь сгорела.

В 1858 году было построено новое здание церкви, а в 1868 году сделан пристрой. Церковь вторично освятили, и именоваться она стала Богоявленской.

В 1869 г. в церкви открыто церковноприходское попечительство, а со второго декабря 1885 г. – церковноприходская школа.

Богоявленская церковь с.Зон закрыта в 1931 году. Здание передано под клуб. В настоящее время церковь находится в аварийном состоянии, разрушаются стены.

Уникальность данного строения для нашего района заключается в том, что это единственный культовый объект, выполненный в дереве, без единого гвоздя и сохранившийся до наших дней. К сожалению, на консервацию и восстановление данного объекта силами местной муниципальной власти не представляется возможным.

*3.3.10. Охрана культурного наследия*

При разработке Генерального плана МО «Орловское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

На территории поселения расположены 3 объекта, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Взам. инв.№	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							28

## Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Таблица №22

№	Предложение по статусу ОКН	Название памятника (объекта)	Местонахождение Адрес (улица, дом)	Форма собственности (недвиж. имущ)	Техническое состояние ОКН (недвиж. имущ).
1.	Регион. Знач.	Сретенская богоявленская церковь	с.Зон ул.Школьная, 31	собствен. не устан.	Полуразрушенное
2.	Муниип. Знач.	Памятник «Воин с венком»	с.Орловское ул.Ленина	Муницип. собств.	Хорошее
3.		Памятник «Слава труду!»	с. Орловское ул.Ленина		

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установку памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- 6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

**3.4. Выводы комплексного градостроительного анализа**

Комплексный градостроительный анализ территории сельского поселения «Орловское» выполнен с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих разрешения.

К положительным факторам, определяющим перспективы развития сельского поселения, относятся:

- Значительный природно-ресурсный потенциал территории – лесные, земельные, водные и рекреационные ресурсы, благоприятные климатические и ландшафтные условия, выразительный рельеф.
- Большая часть территорий является благоприятной для гражданского и промышленного строительства, а также для возделывания основных сельскохозяйственных культур-зерновых, кормовых, картофеля и овощей.
- Экологическая ситуация поселения удовлетворительна.
- Численность населения стабилизировалась, естественный прирост нивелируется миграционным притоком населения.
- Сложившаяся структура транспортных коммуникаций, часть находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта в ближайшие годы.

**4. Градостроительные решения**

**Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения**

**4.1. Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории**

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Орловское».

В Генеральном плане сформулированы следующие основные принципы градостроительной организации сельского поселения на период расчетного срока:

- Формирование в пределах действующей границы сельского поселения потенциальных площадок для реконструкции и нового жилищного и производственного строительства.
- Сбалансированное планировочное развитие функциональных зон поселения – жилых, общественно – деловых, производственных, рекреационных.
- Сохранение исторической среды поселения, культурного и природного наследия, их рациональное использование в современных социальных условиях.
- Проведение комплексных мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологической ситуации на территории поселения.
- Приоритетные мероприятия по модернизации инженерных систем.
- Реконструкция и модернизация всех функциональных зон поселения – комплексное благоустройство существующих жилых кварталов, общественных центров; комплексное освоение районов нового жилищного строительства; реорганизация производственных территорий с целью эффективного использования и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Инв. № подл.	14.207
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							30

Зоны с особыми условиями использования отображены на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов власти и соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами и, следовательно, в генеральном плане сельского поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.

*Концепция планировочной модели поселения*

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре сохраняется сложившаяся сетка улиц, которая получает дальнейшее развитие и в направлении новых жилых образований, в с. Орловское.

*Функциональное зонирование территории поселения*

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования сельской территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования сельских земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- Размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений;
- Развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий поселения;
- Разработка мероприятий по снижению негативного экологического воздействия источников загрязнения окружающей среды.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

- Преимущество функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической безопасности, эффективному использованию сельских территорий;

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- Жилые зоны – зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							31

- Общественно-деловые зоны – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- Производственные зоны – производственные предприятия и коммунально-складские организации.
- Зоны рекреационного назначения – скверы, леса, спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Зоны специального назначения – кладбища и др. объекты.
- Зоны прочих территорий (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие поселения за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Развитие планировочной структуры МО «Орловское» и проектное зонирование территории показаны на чертеже «Генеральный план. Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами из развития (проектный план)».

#### 4.2. Население

На 01.01.2012г. численность населения поселения составила – 933 человек.

Учитывая, что рост населения при сложившейся экономической ситуации не наблюдается и на перспективу не предполагается скачка в демографии сельского поселения «Орловское», в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

2022г. – 909 чел

2032г. – 899 чел.

#### Численность населения по населенным пунктам сельского поселения

Таблица №23

Наименование	на 01.01. 2012	на 01.01. 2022	на 01.01. 2032
Поселение – всего в том числе по нас. пунктам	<b>933</b>	<b>909</b>	<b>899</b>
С. Орловское	704	700	700
С. Зон	205	190	180
Д. Бадзимлуд	12	10	10
Д. Харламовская Пристань	4	3	3
Д. Нерцы	7	5	5
Д. Орлово	1	1	1

#### **Вывод:**

Наиболее перспективным населенным пунктом является с. Орловское.

Основными мероприятиями по обеспечению устойчивости социально-демографической структуры населения являются:

- повышение уровня жизни населения, улучшение здоровья, снижение смертности и повышение продолжительности жизни, развитие социальной сферы;
- создание условий для строительства жилья и в первую очередь усадебного типа;
- максимально возможное сохранение существующих и создание новых рабочих мест;
- создание условий для развития коммерческой деятельности в сфере обслуживания населения, как источника расширения мест приложения труда, пополнения доходов населения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14207 – ГП. ПЗ.2

Лист

32

- развитие системы переподготовки кадров, профессионального обучения молодежи.

**4.3. Развитие и реконструкция жилых зон. Жилищный фонд**

**4.3.1. Градостроительная организация жилых зон.**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач Генерального плана поселения.

Предложения Генерального плана по градостроительной организации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

Реализация жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной усадебной застройкой.

Для осуществления жилищного строительства намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории, мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры, озеленению и благоустройству.

В Генеральном плане определены следующие стратегические принципы градостроительной организации жилых зон:

- размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства в пределах откорректированной черты населенных пунктов;
- строительство нового жилищного фонда на экологически безопасных территориях с учетом системы нормативных планировочных ограничений;
- застройка и благоустройство районов нового жилищного строительства с необходимым инженерным оборудованием территории и строительством объектов социальной сферы;
- эффективное использование территории поселения – размещение обслуживающих объектов в комплексе с существующими новыми жилыми зданиями;
- комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон – модернизация инженерных сетей и сооружений; ремонт и усовершенствование улично-дорожной сети; благоустройство и озеленение жилых зон; спортивных и детских площадок.

Площадки под новое жилищное строительство на первую очередь и на расчетный срок представлены на чертеже «Схема планируемых границ функциональных зон с параметрами их развития».

**4.3.2. Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства**

По сведениям Администрации сельского поселения «Орловское» жилищный фонд на 01.01.2012г. составил 14 тыс. 668 м2 общей площади, это в среднем 15,7 м<sup>2</sup> на одного жителя поселения (с учетом ветхого жилого фонда).

**Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:**

- с. Орловское– 10 домов (за чертой населенного пункта на свободной территории );
- с. Зон – 2 дома на существующих участках;
- В остальных населенных пунктах новое строительство не заложено.

**Итого нового строительства - 780 кв.м ( 12 домов по 65 кв.м )**

**Проектом заложено новое строительство на расчетный срок:**

- с. Орловское– 10 домов (за чертой населенного пункта на свободной территории );
- с. Зон – 2 дома на существующих участках;
- В остальных населенных пунктах новое строительство не заложено.

**Итого нового строительства - 1200 кв.м ( 12 домов по 100 кв.м)**

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							33

## I очередь строительства 2011 – 2021г.

Таблица № 24

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	Сельское поселение «Орловское»	С. Орловское	С. Зон	Остальные н.п.
1	Численность населения (сущ.)	Чел.	933	704	205	24
2	Жилищный фонд (сущ.)*	кв.м	14668	11341,5	2774,3	552,2
3	Средняя жилищная обеспеченность (сущ.)	кв.м	15,7	16,1	13,5	23
4	Проектная численность населения (2022)	чел	909	700	190	19
5	Требуемый жилищный фонд (2022)	кв. м	15448	11991,5	2904,3	552,2
6	Средняя жилищная обеспеченность (2022)	кв.м	17	17,1	15,3	23
7	Объем нового жилищного строительства - всего	кв.м	780	650	130	-
	- в том числе: индивидуальной застройки	-//-	780	650	130	-
	Ввод жилья в среднем год	кв.м	78	65	13	-

Инв. № подл.	14.207
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14207 – ГП. ПЗ.2

Лист

34

Расчет объемов нового жилищного строительства в зависимости от уровня жилищной обеспеченности на расчетный срок 2022 — 2032гг.

Таблица № 25

№п\п	Показатели	Ед.и зм.	Сельское поселение «Орловское»	С. Орловское	С. Зон	Остальные н.п.
1	Проектная численность населения на конец периода (2032)	чел	899	700	180	19
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода(2032)	кв.м	18,4	18,6	16,9	29
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода (2032)	кв. м	16578	12991,5	3034,3	552,2
4	Жилищный фонд (2022)	тыс. кв. м	15648	11991,5	3104,3	552,2
5	Объем нового жилищного строительства - всего (2032)	-//-	1200	1000	200	-
	- индивидуальной застройки (2032)	-//-	1200	1000	200	-
	Ввод жилья в среднем год(2022-2032 гг)	кв.м	120	100	20	-

Инв. № подл.	14207
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2

Расчет территорий, необходимых для размещения нового жилищного строительства  
в течение первой очереди (га) – 2022 г.

Таблица № 26

№ п\п	Показатели	Ед. изм.	Сельское поселение «Орловское»	С. Орловское	С. Зон	Остальные н.п.
1	Объем нового жилищного строительства (2022г.) - всего	Кол-во домов	12	10	2 на сущ. Уч-ках	-
	- индивидуальной застройки (средний размер участка – 0,25 га)	га	2,5	2,5	-	-
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего: в том числе (75 %)	га	2,5	2,5	-	-
3	Улицы, проезды, зеленые насаждения, участки общественной застройки (25 %)	Га	0,8	0,8	-	-
4	Требуемая территория под новую застройку	100 % (га)	3,3	3,3	-	-

Расчет территорий необходимых для размещения нового жилищного строительства  
в течение расчетного срока (2032 г.)

Таблица №27

№п\п	Показатели	Ед. изм.	Сельское поселение «Орловское»	С. Орловское	С. Зон	Остальные н.п.
1	Объем нового жилищного строительства (2032 г.) - всего	Кол-во домов	12	10	2	-
	-индивидуальной застройки (при среднем размере участка – 0.25 га)	га	2,5	2,5	-	-
2	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – 75 %	га	2,5	2,5	-	-
3	Улицы, проезды, зеленые насаждения, участки общественной застройки – 25 %	га	0,8	0,8	-	-
4	Требуемая территория под новую застройку – 100 %	га	3,3	3,3	-	-
5	Итого Требуемая территория под новую застройку на 1-ую очередь и расчетный срок вместе взятые	га	6,6	6,6	-	-

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**4.4. Градостроительная реорганизация производственных зон**

Общая стратегия реорганизации производственных территорий «Орловское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения, особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации производственных территорий:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;
- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

Одним из основных принципов дальнейшего развития производственных зон должен стать переход на экологически сбалансированный механизм, снижение вредного экологического воздействия на природную среду, в том числе:

- Комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;
  - Ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;
- Основными задачами реализации мероприятий по развитию предприятий являются:
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных и др.);
  - повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
  - стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования;
  - содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.).

**Основные направления развития производства**

<i>В области сельского</i>	Увеличение поголовья КРС в ЛПХ и хозяйствах других форм собственности
Развитие личного и коллективного хозяйств скота	
Развитие лесоперерабатывающих производств	Пилорамы, деревообработка и др.

Основной целью в сфере строительства является создание условий для удовлетворения потребностей населения и хозяйствующих субъектов строительной продукцией и услугами, содействию населения в улучшении жилищных условий, а также обеспечения объектами социально-культурного и бытового назначения.

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций. Имеются резервные территории для размещения новых производств. Требуется проведение природоохранных мероприятий для достижения допустимых экологических параметров.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							37

**4.5. Развитие социальной инфраструктуры**

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на проектное население поселения произведен с ориентацией на нормативы СНиП 2.07.01-89\*, социальные нормативы, принятые Правительством РФ в 1996г., и «Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры (1999г.)».

Объекты социальной сферы, предлагаемые проектными предложениями, отражены в таблице №, в том числе учтены мероприятия по реконструкции объектов и новому строительству, которые предусмотрены программой социально-экономического развития МО «Орловское» до 2014г. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Расчет потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательной школе на 1-ую очередь и расчетный срок

Таблица №28

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	адрес	Емкость	Требуется 85% детей	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструк
1	Детское дошкольное учреждение	мест	С. Орловское	46	39	сохраняется	Не предусматривается
2	МБОУ «Орловская ООШ»	Уч-ся	С. Орловское	264	113	сохраняется	Не предусматривается
3	МКОУ «Зонская ООШ»	Уч-ся	С. Зон	70	53	сохраняется	Не предусматривается

На 1-ую очередь и расчетный срок намечено новое строительство по дду и школам не предусматривается.

Инв. № подл.	14.207
Подп. и дата	
Взам. инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							38

## Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания населения

Таблица №29

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	Нормативы			Треб. по проекту.	в том числе	
		СНиП 2.07.01-89*	Социальные	Принято проектом		Сущ.	Новое стр-во или реконструкция
<b>Учреждения здравоохранения</b>							
Орловская врачебная амбулатория	объект	объект	Объект	объект	Объект	Сохр с. Орловское	-
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	объект	Объект	объект	Объект	Сохр с. Зон	-
<b>Спортивные сооружения</b>							
Спортивные залы	м2 пола на 1000чел	объект	Объект	826	826	Сохраняется Орловское Зон	-
Спортивные площадки	объект	1 объект	1 объект	4 объекта	4 объекта	Сохраняется Орловское Зон	Реконструкция, благоустройство (1-ая очередь)
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
Сельский дом культуры	мест	100	1 объект	1 объект	2 объект	Сохраняется Орловское Зон	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>							
Торговые учреждения	м2торг. пл. на 1000чел	300	300	101	101	Сохраняется Орловское Зон	Новое стр-во не предусматрив.
Предприятия общественного питания	место на 1000 чел.	40	40	201	201	Сохраняется Орловское Зон	Новое стр-во не предусматрив.

Проектом намечены следующие основные направления комплексного градостроительного развития общественных зон населенных пунктов:

- Реконструкция и благоустройство общественного центра, предусматривающих организацию автостоянок, озеленение и т. д;
- Благоустройство зон отдыха;
- Ремонт существующих объектов.

Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Орловское» на первую очередь и на расчетный срок.

Инв. № подл.	14.207
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих**  
Таблица № 30

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
<b>Спортивные сооружения</b>							
1	Стадион	Объект	С. Зон	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
2	Хоккейная площадка	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
3	СДК	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	имеется	Реконструкция
4	Библиотека МКЦ	Объект	С. Зон	1 объект	1-ая	имеется	Реконструкция
5	<b>Транспорт</b>						
	Мост через Кильмезь	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	нет	Стр-во
<b>Объекты рекреации</b>							
6	Парк	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция

*Кладбище*

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Санитарно-защитная зона для сельских кладбищ составляет 50 м и генпланом выдержана. Площадь кладбища на перспективу с расширением – 1 га.

Расширяется кладбище на территории прилегающей к н.п. Зон на 0,5 га.

*Пожарные депо*

Обеспечение пожарной безопасности на территории Сюзинского района осуществляется противопожарной службой ОП ПЧ-39 и постами муниципальной пожарной охраны (в т.ч. в «Орловское»).

Сельское поселение «Орловское» находится за пределами зоны прикрытия ПЧ-39, т.е. не обеспечивается нормативное время прибытия подразделения противопожарной службы к месту вызова в эти населенные пункты.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. В соответствии с ст.76 ФЗ №123 дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать 20 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

*Санитарная очистка территории*

Организация площадки под временное складирование отходов северо-западнее с. Зон с дальнейшим их вывозом на мусоросортировочную станцию и далее будет производиться вывоз отходов на кустовой полигон.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							40

**4.5.1. Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур**

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При проектировании учитываются следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;
- СП 35-101-201 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;
- РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры», иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества сельской среды по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов сельской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- - возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- - создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- - комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

**4.6. Природный каркас территории. Зеленые насаждения поселения**

Одним из важнейших направлений оздоровления экологической обстановки является развитие системы озеленения, зон отдыха.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- сохранение зеленого фонда – благоустройство парка рядом со зданием СДК и администрации в с. Орловское;
- формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта – реконструкция спортивных площадок.

Зеленую зону за чертами населенных пунктов образуют леса Гослесфонда. Сохранение лесов является важнейшим условием обеспечения экологического благополучия территории. Задействование под строительство территорий лесов Гослесфонда Генпланом не предусматривается.

**Особо охраняемые природные территории**

На территории сельского поселения «Орловское» памятников природы не имеется.

Инв. № подл.	14.207
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							41

#### 4.7. Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети. Основными мероприятиями по совершенствованию транспортной инфраструктуры являются:

- реконструкция и модернизация сети улиц и дорог;
- ремонт дорожных покрытий с реконструкцией и развитием водоотводящих систем;
- устройства перехватывающих и накопительных автостоянок для туристского транспорта;
- улучшение внешних транспортных связей.

##### *Внешний транспорт*

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития сельского поселения «Орловское» является совершенствование автомобильного транспортного комплекса.

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

##### Перечень мероприятий по автодорогам на территории «Орловское»

Таблица №31

№ п/п	Наименование населенного пункта	Название автодороги	Мероприятия	Протяженность, км
1	<b>Орловское</b>	Подъезд с дороги регионального значения	Смена покрытия Грунт на гравий 1-ая очередь	24
2	Зон	Бадзимлуд-Зон-Нерцы –Орлово-Орловское	Гравий (ремонт 1-ая очередь)	13,3
3	Нерцы	Бадзимлуд-Зон-Нерцы—Орлово-Орловское	Гравий (ремонт 1-ая очередь)	См. графой выше
4	Орлово	Бадзимлуд-Зон-Нерцы—Орлово-Орловское	Гравий (ремонт 1-ая очередь)	См. графой выше
5	Харламовская Пристань	Зон-Харламовская Пристань	Смена покрытия Грунт на гравий 1-ая очередь	1,3
	Итого			38,6

##### Инженерные сооружения

Таблица №32

№ п/п	Наименование н.п.	Наименование сооружения	Сроки	Новое стр-во, или реконструкция
<b>Инженерные сооружения</b>				
1	Подъезд к с. Орловское	Мост через Кильмезь	1-ая очередь	Новое строительство
2	Харламовская Пристань	Мост в нас. пункте	1-ая очередь	Реконструкция

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Дороги местного значения между сельскими населенными пунктами «Орловское» на 1-ую очередь покрываются гравийно-щебеночным покрытием в нормативное состояние.

Расходы по ремонту дорожной сети муниципального образования требуют значительных инвестиций, но в конечном итоге это благоприятно скажется на развитии «Орловское» в целом. С этой целью в муниципальном образовании «Сюмсинский район» разработана целевая муниципальная программа «Приведение в нормативное состояние сельских автомобильных дорог «Сюмсинский район» на 2009-2013 годы».

Проектом предусматривается смена грунтовых автомобильных дорог на гравийные тип общей протяженностью 25,3 км:

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта на расчетный срок не предполагается менять.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

В населенных пунктах жилые улицы и внутриквартальные проезды, за исключением ул. Ленина имеют грунтовое покрытие, состояние улиц неудовлетворительное.

Протяженность улиц по населенным пунктам:

- Орловское – 4,76 км; ул. Ленина – 0,7
- Зон – 3 км;
- Нерцы – 0,8 км;
- Орлово – 0,5 км;
- Харламовская Пристань – 1,3 км.

В проекте на 1-ую очередь предусматривается смена покрытия – **10,36 км:**

- Орловское – 4,76 км;
- Зон – 3 км;
- Нерцы – 0,8 км;
- Орлово – 0,5 км;
- Харламовская Пристань – 1,3 км.

Магистральная сеть населенных пунктов решена с учетом сложившейся застройки и намеченного Генеральным планом освоения новых территорий.

Полностью сохранена направленность сельских дорог.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89\*.

Общая протяженность новой магистральной улично-дорожной сети составит:

На 1-ую очередь и расчетный срок:

- С. Орловское - 0,4 км

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*:

- улицы и дороги местного значения – 20-25м.

Конкретные параметры красных линии улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

Предложения Генерального плана по развитию транспорта показаны на чертеже «Схема развития объектов транспортной инфраструктуры».

Инв. № подл.	14.207	Взам. инв. №		Подп. и дата		
				Подп.		
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**4.8. Охрана окружающей среды**

Экологическая ситуация региона определяется его природными условиями и степенью антропогенной нагрузки от использования природных ресурсов и загрязнения отходами хозяйственной деятельности.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития сельского поселения «Орловское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Населенные пункты муниципального образования не канализованы. Сточные воды сбрасываются в выгребные ямы, а затем вывозятся на свалку спецавтотранспортом.

На территории существует скотомогильник у населенного пункта село Зон, площадью 9 кв.м.

В проекте выполнен комплексный эколого-градостроительный анализ состояния окружающей среды поселения и основные проблемные вопросы: определены источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, выявлены объекты экологического риска, определены санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

- Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации предприятий.

2. Проектом предусмотрено развитие и усовершенствование плано-регулярной системы очистки территории поселения, нормативное обеспечение сооружениями санитарно-технического назначения.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Технические и технологические мероприятия разрабатываются в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Инв. № подл.	14.207
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							44

**5. Первоочередные градостроительные мероприятия**  
**5.1. Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

**Расчет объемов нового жилищного строительства.**

Площадь одного нового жилого дома на 1 - ую очередь - 65 кв.м;

**Проектом заложено новое строительство на 1-ую очередь:**

- с. Орловское – 10 домов (в черте населенного пункта на свободной территории );
- с. Зон – 2 дома на существующих участках;
- В остальных населенных пунктах новое строительство не заложено.

**Итого нового строительства - 780 кв.м ( 12 домов)**

**5.2. Развитие социальной инфраструктуры**

Развитие и совершенствование сферы обслуживания - неперенное условие развития поселения, способствующего улучшению жизни населения.

**Перечень строительства новых объектов и капитального ремонта существующих**

Таблица № 33

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Адрес	Емкость	очередь	Сущест. положение	Новое стр-во или реконструкция
<b>Спортивные сооружения</b>							
1	Стадион	Объект	С. Зон	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
2	Хоккейная площадка	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция
<b>Учреждения культуры и искусства</b>							
4	СДК	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	имеется	Реконструкция
5	Библиотека МКЦ	Объект	С. Зон	1 объект	1-ая	имеется	Реконструкция
<b>Транспорт</b>							
	Мост	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	нет	Стр-во
<b>Объекты рекреации</b>							
6	Парк	Объект	Орловское	1 объект	1-ая	Освещение, Благоустройство	Реконструкция

**5.3. Охрана окружающей среды**

Комплекс первоочередных инженерно-технических, технологических, организационных мероприятий в области охраны окружающей среды, обеспечивающий снижение загрязнения и улучшение экологической обстановки, заложен в целевых природоохранных программах, документах, разработанных в экологических, санитарно-эпидемиологических и других службах поселения и района, природоохранных документах отдельных предприятий и источников загрязнения.

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию общепоселковой экологической

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							45

ситуации и обеспечение благоприятной среды проживания.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;

**Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов**

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Орловское».

- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ;
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенном пункте.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

В соответствии с республиканской целевой программой «Государственная поддержка создания и развития системы сбора и вывоза отходов» на территории Удмуртской республики предполагается создание системы сбора и вывоза отходов с территории МО «Орловское». Необходимо провести работы по рекультивации существующих свалок на территории МО «Орловское» и обустроить площадки для временного складирования ТБО.

Основными проектными мероприятиями станут:

- формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории.
- создание системы отдельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компоненты в захораниваемые отходы.
- создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по утилизации и переработке биологических отходов:

- выполнение мероприятий по приведению скотомогильников в соответствие ветеринарными правилами (оканавливание, ограживание, установка шлагбаумов);

**Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров**

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							46

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
5. Тушение лесных пожаров;
6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

#### 5.4. Транспортная инфраструктура

##### Внешний транспорт

На первую очередь предусматривается смена грунтового покрытия на гравийно-песчанное – 37,3 км.

- Подъезд к с. Орловское – 24 км;
- Дорога Бадзимлуд-Зон-Нерцы –Орлово- Орловское -13,3 км.

##### Инженерные сооружения

- Мост через Кильмезь – новое строительство;
- Мост в нас. Пункте Харламовская Пристань – реконструкция.

##### Внутри населенных пунктов

Смена покрытия в проекте на 1-ую очередь внутри населенных пунктов предусматривается – **10,36 км:**

#### 6. Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. На основе утвержденного Генерального плана разрабатываются Правил землепользования и застройки сельского поселения «Орловское», специализированные программы по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей поселения, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Приоритеты градостроительного развития связаны с возможностью преобразования и расширения существующего поселения. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	14.207

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14207 – ГП. ПЗ.2	Лист
							47

## 7. Основные технико-экономические показатели

Таблица №34

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Муниципальное образование «Орловское»				
1. Территория, всего	га	24 856	24856	24856
в том числе:				
Земли в черте н.п.	-	382	385,3	388,6
Земли за чертой н.п.		772,69	769,39	766,09
Земли иного назначения	-	23 701, 31	23 701, 31	23 701,31
2. Население	Чел.	933	909	899
Возрастная структура населения:	Чел.			
- дети 0-15 лет	-	193	192	190
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	483	480	475
- население старше трудоспособного возраста	-	257	237	234
Численность занятого населения – всего	чел	350	340	337
в том числе				
Торговля и общественное питание	-	27	27	27
Образование	-	40	40	40
Здравоохранение и спорт	-	18	18	18
Культура	-	6	6	6
Органы управления	-	3	3	3
Коммунальное хозяйство	-	29	29	29
Прочие виды деятельности сферы материального производства	-	137	137	137
Прочие виды деятельности за пределами поселения	-	87	77	74
Естественный и механический приросты населения				
Родилось – всего	Чел.	15	15	18
Родилось на 1000чел.	-	0,015	0,015	0,018
Умерло – всего,	-	18	15	15
Умерло на 1000чел.	-	0,018	0,015	0,015
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-3	0	+3
Естественный прирост на 1000 чел.	-	-0,003	0	+0,003
Прибыло – всего	-	34	30	35
Выбыло – всего	-	46	30	30
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-12	0	+5
3 Жилищный фонд				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м <sup>2</sup>	14,67	15,45	16,58
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	15,7	17	18,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м <sup>2</sup>	-	0,78	1,2
- индивидуальные дома	-		12 домов	12 домов
Из общего жилищного строительства				

Инв. № подл.	14.207	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

14207 – ГП. ПЗ.2

Лист

48

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Муниципальное образование «Орловское»				
размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,65	0,65
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся	334	334	334
4.2 Дошкольные учреждения	мест	50	50	50
4.3 Врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт	2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)
4.4 Предприятия розничной торговли – всего/на 1000 чел	кв. м торг. пл.	101	101	101
4.5 Предприятия общественного питания, всего/ на 1000 чел	место	200	200	200
4.6 Учреждения культуры и искусства- Всего/на 1000 чел.	мест	2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)
4.7. Физкультурно-спортивные сооружения		2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)	2 объекта (Орловское, Зон)
Спортивные залы, всего/на 1000 чел	м <sup>2</sup> пл. пола	826	826	826
5. Транспортная инфраструктура	км			
5.1. Протяженность дорог МО	Км	38,6	38,6	38,6
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	25,3	-
5.2. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	11,06	11,06	11,46
в т.ч. смена на усовершенствованный тип покрытия	км	-	10,36	-
5.3. Протяженность новой улично-дорожной сети	км	-	0,4 (Орловское)	-
5.4. Мосты	Шт.	2	Реконстр.2	2
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А. Водоснабжение:				
1. Водопотребление - всего		162,32	215,78	244,65
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		162,32	171,28	200,65
- на полив		-	44,5	44,0
2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды		103	130	190
3. Протяженность сетей		6,79	0,61	-
Б. Канализация:				
1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод		146,46	159,36	200,65

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14.207

Лист

14207 – ГП. ПЗ.2

49

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2012г.	I очередь 2022г.	Расчетный срок 2032г.
Муниципальное образование «Орловское»				
В. Электроснабжение:				
1. Потребность электроэнергии - всего	МВт	628	678	728
2. Потребность в электроэнергии на 1 чел. в год - всего	кВт.час	1461	1618	1757
3. Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	км	41,9	41,9	41,9
Г. Теплоснабжение				
1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	3,75	3,75	3,75
2. Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	3,1	3,1	3,1
3. Протяженность сетей	км	2,91	2,91	2,91
Д. Газоснабжение:				
1. Потребление газа - всего	млн.м <sup>3</sup> /год	2,679	0,07	0,07
2. Источники подачи газа	млн.м <sup>3</sup> /год	262,8	-	-
3. Протяженность сетей (газопровод высокого давления II категории)	км	3	-	-
Ж. Санитарная очистка территории				
1. Объем бытовых отходов	тыс.т/год	280	280	280

Инф. № подл. 14207	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 50
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	