



**У Д М У Р Т
РЕГИОН ГАЗ**
проектное бюро

Свидетельство № 1187 от 05 апреля 2013 г.
НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры» № СРО-П-168-22112011

**Проект планировки и межевания
территории в целях строительства объекта:**

**Газопровод межпоселковый с. Сюмси - д. Русская Бабья - д.
Удмуртская Бабья - д. Балма - с Кильмезь с отводом на с.
Муки-Какси , ст. Сюрек , д. Васькино, д. Блаж -Юс, ст. Пижил
Сюмсинского района Удмуртской Республики**

1187-18-009-ППТ

Том №1

Основная часть проекта планировки (утверждаемая)



**У Д М У Р Т
РЕГИОН ГАЗ**
проектное бюро

Свидетельство № 1187 от 05 апреля 2013 г.
НП СРО «Проектирование дорог и инфраструктуры» № СРО-П-168-22112011

**Проект планировки и межевания
территории в целях строительства объекта:**

**Газопровод межпоселковый с. Сюмси - д. Русская Бабья - д.
Удмуртская Бабья - д. Балма - с Кильмезь с отводом на с.
Муки-Какси , ст. Сюрек , д. Васькино, д. Блаж -Юс, ст. Пижил
Сюмсинского района Удмуртской Республики**

1187-18-009-ППТ

Том №1

Основная часть проекта планировки (утверждаемая)

Директор

Д.А. Маслов

Главный инженер проекта

С.А. Мошкин

Состав проекта

Проект планировки территории. Том № 1.

А. Положение о размещении объекта капитального строительства.

Б. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории.

Материалы по обоснованию. Том № 2.

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

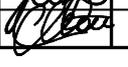
1. Схема расположения элемента планировочной структуры.
2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.
3. Схема организации улично-дорожной сети.
4. Схема границ территорий объектов культурного наследия.
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
6. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

Проект межевания территории. Том № 3.

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории.

						1187-18-009-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Маслова					П	1	
Проверил		Бурдин							
Н.Контр.		Бурдин							
ГИП		Мошкин							
							УДМУРТ РЕГИОН ГАЗ проектное бюро		

Содержание

1.	Цели и задачи	3
2.	Исходно – разрешительная документация	3
3.	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	4
4.	Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории	7
5.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	8
6.	Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения	8
7.	Охранная зона	9
<p>Приложение 1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории под строительство объекта</p>		
<p>Приложение 2. Технические условия на подключение к газораспределительной сети межпоселкового газопровода</p>		

1187-18-009-ПЗ.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал		Маслова			
Проверил		Бурдин			
Н.Контр.		Бурдин			
ГИП		Мошкин			
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	9
					

Характеристики планируемого развития территории для размещения линейного объекта

1. Цели и задачи

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта: «Газопровод межпоселковый с. Сюмси - д. Русская Бабья - д. Удмуртская Бабья - д. Балма - с Кильмезь с отводом на с. Муки-Какси , ст. Сюрек , д. Васькино, д. Блаж -Юс, ст. Пижил Сюмсинского района Удмуртской Республики».

2. Исходно – разрешительная документация

1. Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Газопровод межпоселковый с. Сюмси - д. Русская Бабья - д. Удмуртская Бабья - д. Балма - с Кильмезь с отводом на с. Муки-Какси , ст. Сюрек , д. Васькино, д. Блаж -Юс, ст. Пижил Сюмсинского района Удмуртской Республики» (Приложение 1).

2. Технические условия №21-17 от 01.03.2017г. на присоединение к газораспределительной сети, выданные АО «Газпром газораспределение Ижевск» (Приложение 2).

						1187-18-009-ПЗ.1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Начало межпоселковой трассы происходит на западной окраине с. Сюмси, от задвижки существующего газопровода высокого давления. Трасса газопровода следует от точки врезки в южном направлении вдоль автодороги Игра-Сюмси до д. Русская Бабья, с отводом на д. Удмуртская Бабья, далее следует в юго-восточном направлении до разветвления газопровода в районе скважины 84. Здесь происходит отвод трассы в юго-западном направлении до ст. Пижил с отводами на д. Васькино и д. Блаж-Юс. Основная ветвь газопровода следует далее в юго-западном разветвления в районе скважины 155, с отводом, идущим в юго-западном направлении до с. Муки-Какси с отводом в восточном направлении до автодороги "Игра-...-Сюмси-Кильмезь" и далее после нее следует в южном направлении до ст. Сюрек.

Другой участок основной трассы следует от скважины 155 в западном направлении до скв. 217, где меняет направление на северное до д. Балма, с отводами до д. Кильмезь.

Транспортируемая среда - природный газ ГОСТ 5542-2014, относительная плотность газа $\rho=0,730$ кг/м³, низшая теплота сгорания $Q_{нр}=33,47$ МДж/ м³.

Согласно технических условий №21-17 от 01.03.2017г. подключение проектируемого газопровода высокого давления выполняется в существующий газопровод высокого давления надземного исполнения отключающего устройства Ду150.

Давление в точке подключения:

- в газопровод высокого давления - 0,45-0,6 МПа.

Материал труб – сталь, полиэтилен. Диаметры газопровода приняты согласно проектного гидравлического расчета.

Конечными пунктами данного линейного объекта являются ПГБ, установленные на отводах к населенным пунктам.

Проектом предусматривается:

						1187-18-009-ПЗ.1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- прокладка подземного газопровода высокого давления II категории из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ50838-2009;

- установка пункта газорегуляторного блочного ПГБ в д. Русская Бабья;

- установка пункта газорегуляторного блочного ПГБ в д. Удмуртская Бабья;

- установка пункта газорегуляторного блочного ПГБ в д. Балма;

- установка пункта газорегуляторного блочного ПГБ на ст. Пижил;

- установка пункта газорегуляторного блочного ПГБ в д. Васькино;

- установка пункта газорегуляторного блочного ПГБ в д. Блаж-Юс;

- установка пункта газорегуляторного блочного ПГБ в с. Муки-Какси;

- установка пункта газорегуляторного блочного ПГБ на ст. Сюрек;

- установка пункта газорегуляторного блочного ПГБ1 в с. Кильмезь;

- установка пункта газорегуляторного блочного ПГБ2 в с. Кильмезь;

- установка шаровых стальных кранов в надземном исполнении;

- вдоль всей трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб (за исключением участков ННБ) предусматривается укладка сигнальной ленты;

- для полиэтиленового газопровода совместно с сигнальной лентой (на расстоянии 0,2-0,3м от газопровода) прокладывается изолированный медный провод-спутник с выводом для возможности подключения аппаратуры, с установкой табличек-указателей (за исключением участков, проложенных методом ННБ).

Вывод провода-спутника в колонку на линейной части газопровода предусмотрен не более чем через 1500м, в местах выхода газопровода из земли к ПГБ и на границах участков ННБ.

						1187-18-009-ПЗ.1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Зона планируемого размещения объекта: «Газопровод межпоселковый с. Сюмси - д. Русская Бабья - д. Удмуртская Бабья - д. Балма - с Кильмезь с отводом на с. Муки-Какси, ст. Сюрек, д. Васькино, д. Блаж -Юс, ст. Пижил Сюмсинского района Удмуртской Республики».

Используемая система координат – МСК-18.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 579489,0 кв.м, в том числе:

- земли поселений (земли населенных пунктов) – 52557,18 кв.м.;
- земли сельскохозяйственного назначения – 525725,16 кв.м;
- земли промышленности и транспорта – 1206,66 кв.м;

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства, ориентировочно составляет – 579489,0 кв.м.

Площадь земельного участка, в отношении которого планируется установление сервитута на период строительства и в последующем на период эксплуатации – 579,0 кв.м.

Площадь земельного участка в границах охранной зоны – 258734,94 кв.м.

5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Мероприятий по внесению изменений в документы территориального планирования не требуется.

По данным Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской республики земельный участок, отводимый под строительство газопровода, не попадает в зону археологического обследования территории. Сплошного археологического обследования земельного участка

						1187-18-009-ПЗ.1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ранее не проводилось. В соответствии со ст. 28, 30 ФЗ от 25.06.2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ" до проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ необходимо предусмотреть проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (Справка Агентства по государственной охране объектов культурного наследия УР №01-10/1840 от 13.10.2017г.).

6. Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно - технического обеспечения.

Подъездные дороги предусмотрены по существующим дорогам.

Восстановление существующих дорог в период производства строительномонтажных работ предусмотрено проектом рекультивации.

7. Охранная зона

Охранная зона проектируемого газопровода установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

7.1. Для полиэтиленового газопровода:

- вдоль трассы подземного газопровода при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;
- вдоль газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров – с каждой стороны;

						1187-18-009-ПЗ.1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

7.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Директор

ООО «Удмуртрегионгаз»



Маслов Д.А.

						1187-18-009-ПЗ.1	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

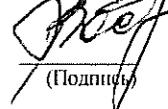


ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

Утверждаю

Заместитель генерального директора-
главный инженер

АО «Газпром газораспределение Ижевск»


(Подпись)

Востриков В.И.
(Фамилия И.О)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ГАЗОВОДА
К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ

№ 21-17 от 01.03 2017 г.

Заявитель ООО «Газпром Инвестгазификация»
(наименование организации)

Основание для выдачи технических условий - запрос Заявителя
№ _____
(номер и дата регистрации запроса)

Наименование газопровода: Газопровод межпоселковый с. Сюмси - д. Русская Бабья- д. Удмуртская Бабья - д. Балма - с. Кильмезь с отводом на д. Муки-Какси, ст. Сюрек, д. Васькино, д. Блаж-Юс, д. Пижил Сюмсинского района УР»
(межпоселковый, распределительный)

Адрес, район строительства: УР, Сюмсинский район

Максимальный часовой расход газа : 3929,5 м³/час

Годовой расход газа _____ м³/год

Источник газоснабжения ГРС с. Селты
(указать ГРС)

Подключение выполнить к газопроводу «Межпоселковый газопровод высокого давления с. Селты – д. Русская Бабья Сюмсинского района УР»

Давление газа в точке подключения:

максимальное 0,6 МПа

минимальное 0,45 МПа;

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: _____
существующая задвижка ду 150 мм ПК 218+72

Диаметр, материал трубы, вид прокладки в точке подключения:
Ø159 мм, сталь, надземная

Срок подключения объекта к сети газораспределения- не позднее _____
(месяц и год подключения)

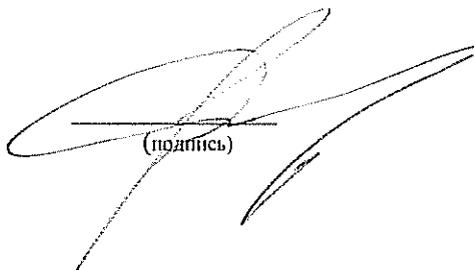
Общие инженерно-технические требования:

1. Проектные и строительные работы должны выполняться организациями, имеющими соответствующие допуски СРО.
2. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах предусмотреть установку шаровых кранов в исполнении соответствующем способу прокладки. При установке подземных кранов, предусмотреть установку опознавательных знаков: маркеров или опознавательных металлических столбиков: 4 шт. на кран, на расстоянии не менее 0,5 м от оси крана до каждого столбика ($S=1\text{ м}^2$), выступающих над поверхностью земли на высоту не менее 1,5 м, с указанием на одном из них: номера, марки крана, телефона аварийно-диспетчерской службы. Для защиты выхода крана из земли, при подземной установке, предусмотреть ковер.
3. При проектировании газопроводов максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб.
4. До начала строительства проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
5. До начала строительства проект подлежит согласованию с АО «Газпром газораспределение Ижевск». Один экземпляр проектной документации предоставить для АО «Газпром газораспределение Ижевск» на бумажном и электронном носителе в виде файлов с расширением <<*.dxf >> или <<*.dwg >>
6. За 5 дней до приемки объекта в эксплуатацию предупредить АО «Газпром газораспределение Ижевск» об участии в приемке законченного строительством объекта.
7. Предусмотреть установку узла учета расхода газа. Узел учета расхода газа должен соответствовать «Правилам учета газа в РФ», «Правилам поставки газа в РФ».
8. Проект в части учета расхода газа должен быть согласован с Отделом по работе с потребителями ОАО «Газпром газораспределение Ижевск» и поставщиком газа ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск».
9. При проектировании ГРП, в том числе шкафных и блочных предусмотреть:
 - оборудование газорегуляторных пунктов с двумя линиями редуцирования;
 - оснащение ГРП, ШРП комплексом средств автоматизации нижнего уровня АСУ ТП с передачей данных на диспетчерский пункт филиала или предприятия «Ижевскгаз»;
 - площадки с твёрдым покрытием в асфальто-бетонном, бетонном исполнении или из ж/б плит. Размеры указанного покрытия должны выступать на 1 м по всему периметру ограждения;
 - основания и фундаменты под ГРП и опоры надземных газопроводов выполнять с учетом требований СП 22.13330.2011. «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, также рекомендуется применение винтовых свай;
 - нижняя часть шкафного ГРП должна быть расположена на металлических опорах над поверхностью наземного покрытия на высоте 1,2 м;
 - ограждение задвижки - по серии чертежей **7858-08**;
 - ограждение шкафного газорегуляторного пункта – по серии чертежей **7858-08**;
 - наличие на ограждающих конструкциях ГРП, в том числе шкафных и блочных аншлагов «Огнеопасно - газ» по серии чертежей **7858-08**, не менее 4^х шт. на 1 объект, то есть не менее одного на каждую сторону ограждающих конструкций;
 - на дверях ограждений предусмотреть запорные устройства;
 - подъездные пути к ГРП, в том числе шкафным и блочным с твёрдым покрытием в асфальто-бетонном, бетонном исполнении, или из ж/б плит, шириной не менее 2 м, а также площадку для стоянки для двух автомобилей размером не менее 6х8 м.
 - узлы учёта газа, в том числе и на отопление газорегуляторных пунктов;
 - окраску шкафных и блочных ГРП в светло-серый цвет.
10. При проектировании стальных подземных газопроводов предусмотреть защиту газопроводов от коррозии в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005. Предусмотреть установку средств ЭХЗ с телеметрией.
11. При проектировании надземных газопроводов предусматривать технические решения, защищающие газопроводы и сооружения на них от наезда автотранспорта.
12. При проектировании надземных газопроводов предусматривать грунтовку и окраску в жёлтый цвет двумя слоями краски (эмали), предназначенной для наружных работ при температуре наружного воздуха от -40°C до $+60^{\circ}\text{C}$.
13. Окраску опор надземных газопроводов предусмотреть в жёлтый цвет двумя слоями краски (эмали), (с предварительной грунтовкой), предназначенной для наружных работ при температуре наружного воздуха от -40°C до $+60^{\circ}\text{C}$.

14. Окраску опор, ограждений предусматривать в стационарных условиях.
15. Зарезервировать в бюджете финансовые средства на работы по техническому обслуживанию подключаемого объекта на первый год эксплуатации.
16. Заключить договор на ведение технического надзора с эксплуатационной организацией. С проектной организацией договор на ведение авторского надзора;
17. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями;
18. Получить ТУ от других эксплуатационных организаций на подключение к необходимым инженерным коммуникациям;
19. Затраты на пуско-наладочные работы вновь вводимых газопроводов включаются в сметную документацию.
20. Настоящие технические условия должны быть возвращены проектной организацией вместе с проектом Заявителю и приложены к исполнительно-технической документации при сдаче объекта в эксплуатацию.
21. Один экземпляр проектной и исполнительно-технической документации представить в АО «Газпром газораспределение Ижевск» на бумажном и электронном носителе в виде файлов с расширением << *dxf >>, << *dwg >> .

Срок действия технических условий: 2 года.

Главный инженер филиала
АО «Газпром газораспределение
Ижевск» в п. Ува



(подпись)

Субботин А.Г.
Фамилия.И.О.